

ПРОЕКТ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Данный проект посвящен решению одной из наиболее актуальных проблем современной архитектуры Новосибирска – проблеме размещения морально устаревших промышленных предприятий в центре города, которые препятствуют дальнейшему развитию и преобразованию городской среды.

Одним из таких проблемных кварталов в городе Новосибирске является квартал, в границах улиц Серебrenниковская, М. Горького и Октябрьская магистраль, в котором расположено закрытое предприятие ОАО НИИП (Научно-исследовательский институт измерительных приборов), которое препятствует проникновению в квартал "жизни".

Сделана попытка решить эту задачу за счет комплексной реконструкции здания, которая предполагает полное переустройство бывшего производственного корпуса под комплекс с принципиально новой функциональной насыщенностью.

Согласно проекту реконструкции, в радиусной части здания будет расположена гостиница. Левое крыло корпуса (вдоль улицы М. Горького) реконструируется под семи этажный жилой дом с административными помещениями, расположенными на нижних этажах. Правое крыло корпуса (вдоль Октябрьской магистрали) займут офисы.

Проект выполнен на основе существующего здания с учетом сложившейся городской застройки и реальных ограничивающих факторов. Поэтому при разработке проекта предпринята попытка гармонично вписать новую архитектуру в сложившуюся историческую среду центра города.

АВТОР ПРОЕКТА: ДЕМКОВА А.Ф. / РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА: ФИЛИПPOB B.H.

НА БАЗЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА №1 НИИП В ЯДРЕ ЦЕНТРА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

