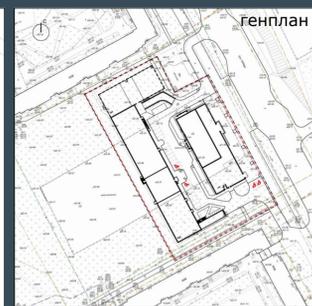




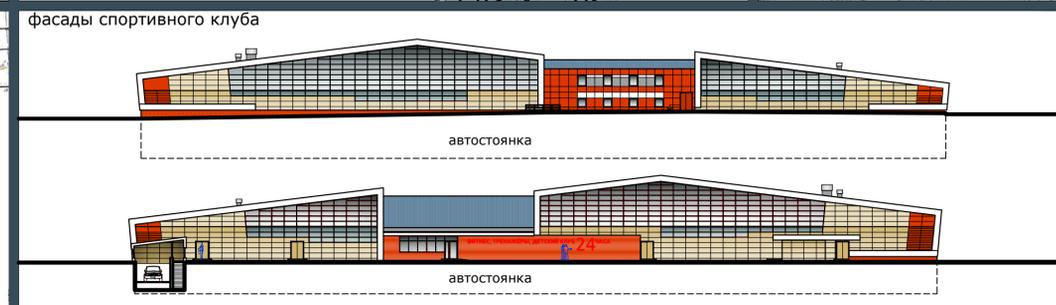
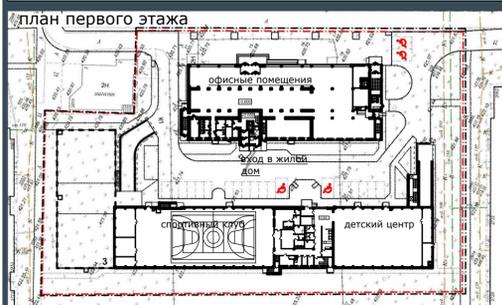
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ" в городе Братске на бульваре Победы, 30**



Жилой комплекс «Клубный квартал» расположен на прибрежной территории в центральной части города. В его составе: девятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисы, магазины, бильярдный клуб), во дворе расположены подземные автостоянки, над одной из которых размещаются помещения детского развлекательного центра и спортивный клуб, а над другой - детские дворовые площадки и площадки отдыха. Стесненные условия площадки строительства определили плотный периметральный характер застройки.

Для отделки здания жилого дома применяются фиброцементные панели Краспан с покраской. Здание детского развлекательного центра и спортивного клуба выполнено из металлических конструкций с облицовкой линейными панелями и металлическими кассетами МеталлПрофиль.

Часть квартир жилого дома будет сдаваться в аренду по принципу "апарт-отель". Обслуживание комплекса (квартир и нежилых помещений) осуществляет единая управляющая компания.



Общая площадь жилого дома - 4737,8 м<sup>2</sup>  
 В том числе нежилые помещения - 1982,8 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем здания - 22838,7 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки - 1334,7 м<sup>2</sup>  
 Количество квартир - 80 шт

Общая площадь спортивного клуба - 3207,3 м<sup>2</sup>  
 В том числе помещения автостоянки - 1498,8 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем здания - 17629,1 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки - 1803,9 м<sup>2</sup>  
 Количество этажей - 3, в том числе надземных 2

**Раздел:** ПРОЕКТЫ.  
**Номинация:** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ.  
**Проект** разработан в Архитектурно-проектной мастерской «Белый квадрат» в городе Братске. СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров»  
**Адрес:** РФ, 665717, Иркутская область, город Братск, улица Мира, 10А. (3953)257-570  
**Почта:** projektbt@mail.ru **Интернет:** www.b-kv.ru  
**Автор проекта:** Владимир Пуляев  
**Заказчик проекта:** ООО «Фарт-Л».

