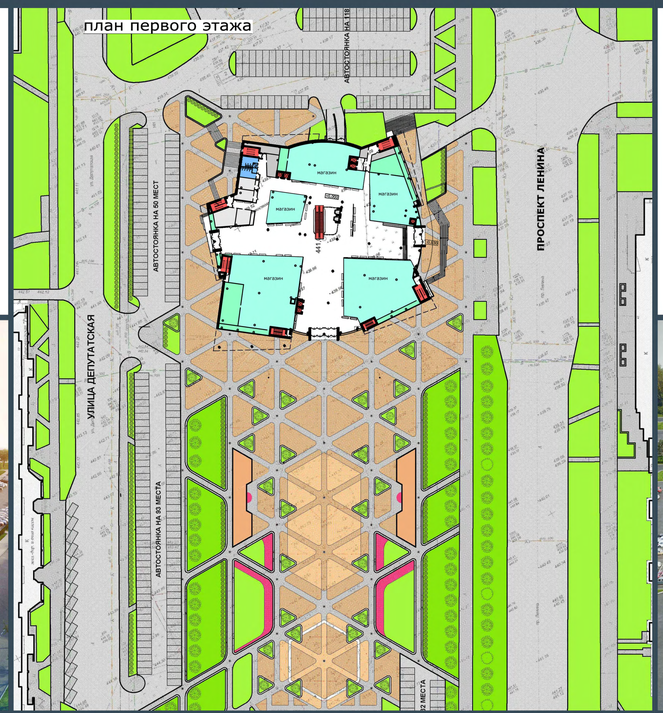
ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА В Г.БРАТСКЕ

площадь вокруг здания - городское общественное пространство, позволяющее горожанам, в погодных условиях, приравненных к крайнему северу, полноценно проводить своё свободное время, отдыхать, общаться. летом на площади - велосипед, скейт, самокат, уличные музыканты, клумбы и цветы. зимой - каток, снежные и ледовые скульптуры.

план уровня -2

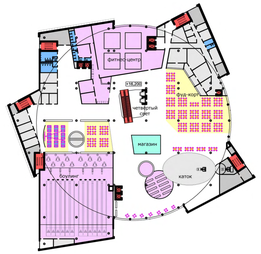
план уровня -1

план первого этажа

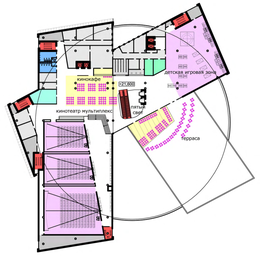


план второго-третьего этажа

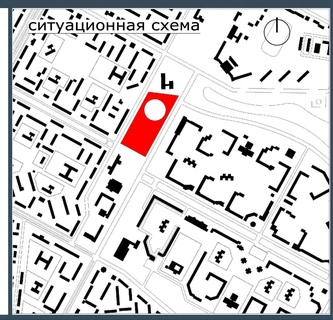
план четвёртого этажа



план пятого этажа



ситуационная схема



Здание Многофункционального центра расположено на прямоугольном участке, между зданием городской администрации и гостиницей "Братск" и с его строительством завершается формирование городского пространства - полосы между улицей Депутатской и проспектом Ленина.

Благодаря удобному расположению на стыке основных городских пешеходных и автомобильных направлений, проектируемая пешеходная зона перед многофункциональным центром становится важнейшим городским общественным пространством. Высокий уровень благоустройства, наличие различных тематических зон для любых категорий горожан, возможность трансформации в зависимости от времени года (каток, фонтаны).

Вход в Многофункциональный центр будет осуществляться с четырёх сторон. Главный вход со стороны городского сада, вход с улицы Депутатской, вход с проспекта Ленина, вход с автостоянки.

В подвальном этаже размещается стоянка для автомобилей посетителей центра на 91 место, технические помещения.

В цокольном этаже расположены: продовольственный супермаркет 2100 м2 торговой площади, кладовые, охлаждаемые камеры, разгрузочное помещение для всех групп магазинов, технические помещения, ИТП, трансформаторная подстанция.

На первом этаже планируется разместить крупноформатные площади для торговли крупногабаритной бытовой техникой, детскими товарами и спортивными товарами.

Второй и третий этажи Многофункционального центра предназначены для размещения торговых галерей малого и среднего формата для продажи непродовольственных товаров.

Четвёртый этаж здания вмещает в себя развлекательно-спортивные объекты: боулинг, бильярд, фитнес-центр, каток с искусственным льдом, кафе и бары (фуд-корт).

На пятом этаже зона развлечений: трёхзальный кинотеатр, кинокафе, детский игровой центр, терраса ресторана на крыше.

Первый и пятый этажи объединяются общий атриумным пространством.

Для удобства перемещения внутри объекта предусматриваются семь пассажирских лифтов, два из которых панорамные, четыре грузовых лифта, десять эскалаторов (подъём и спуск).

Визуальная связь с городским пространством открывается с каждого этажа через стеклянные стены.

Общая площадь здания - 34800 м²
Строительный объём здания - 178130 м³
Площадь застройки - 5520 м²
Количество этажей - 7, в том числе надземных 5

Раздел: ПРОЕКТЫ.
Номинация: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ.

Проект разработан в Архитектурно-проектной мастерской «Белый квадрат» в городе Братске. СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
Адрес: РФ, 665717, Иркутская область, город Братск, улица Мира, 10А. (3953)257-570
Почта: projektbr@mail.ru **Интернет:** www.b-kv.ru
Автор проекта: Владимир Пуляев
Заказчик проекта: ООО «БратскСиБРесурс».