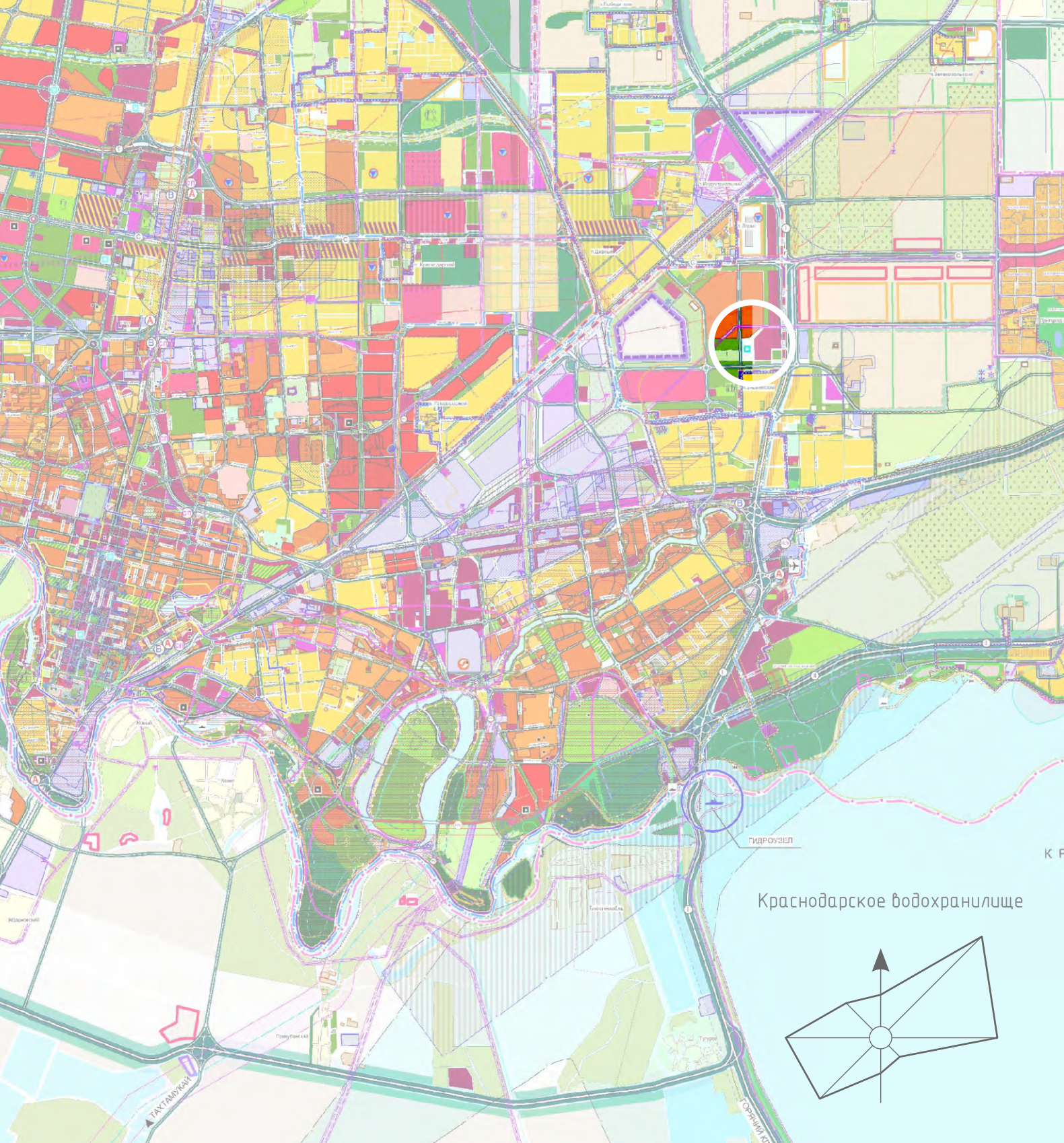
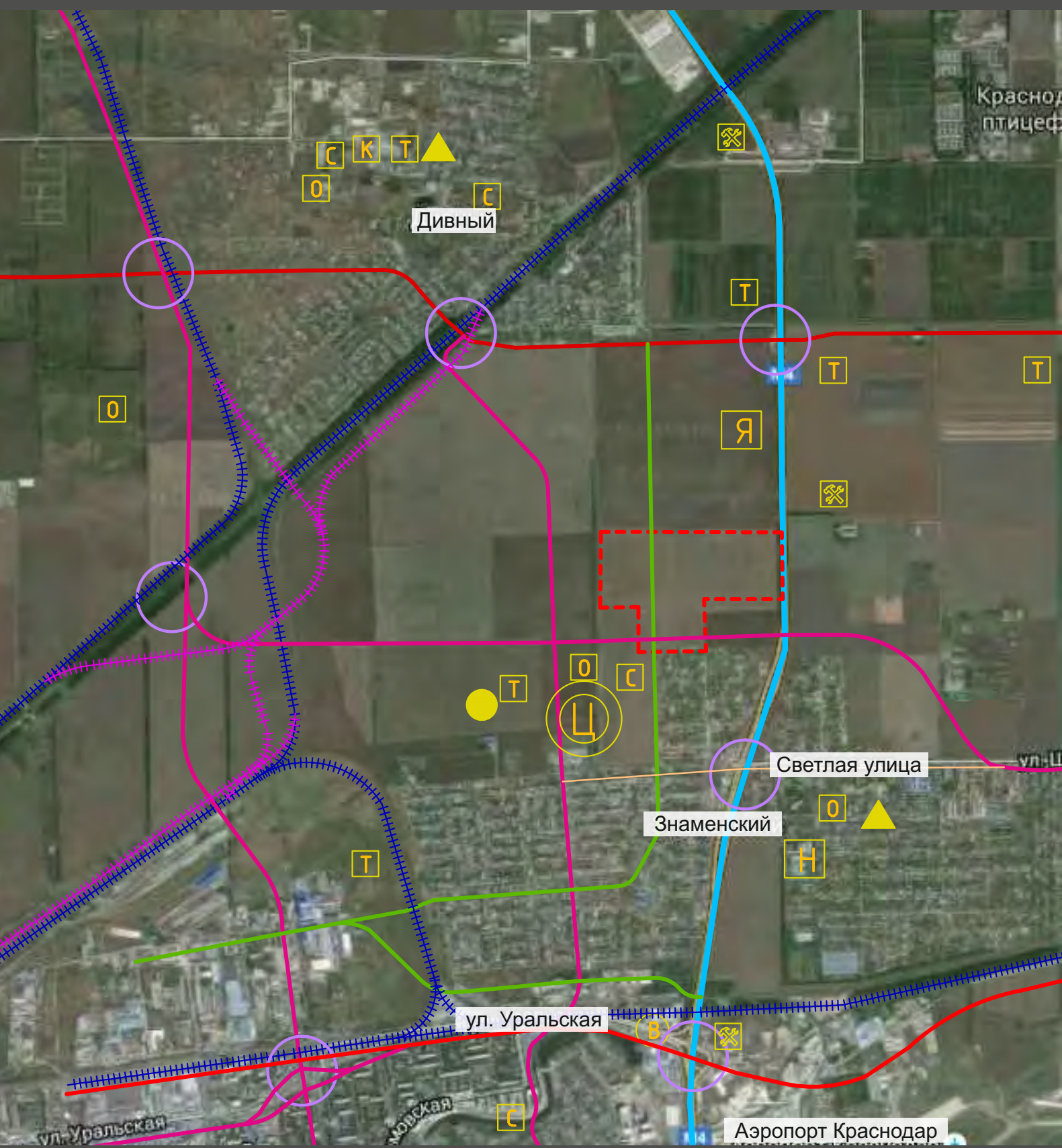


# Концептуальное решение застройки группы микрорайонов «Сила Кубани» в г.Краснодаре

Генеральный план г. Краснодара

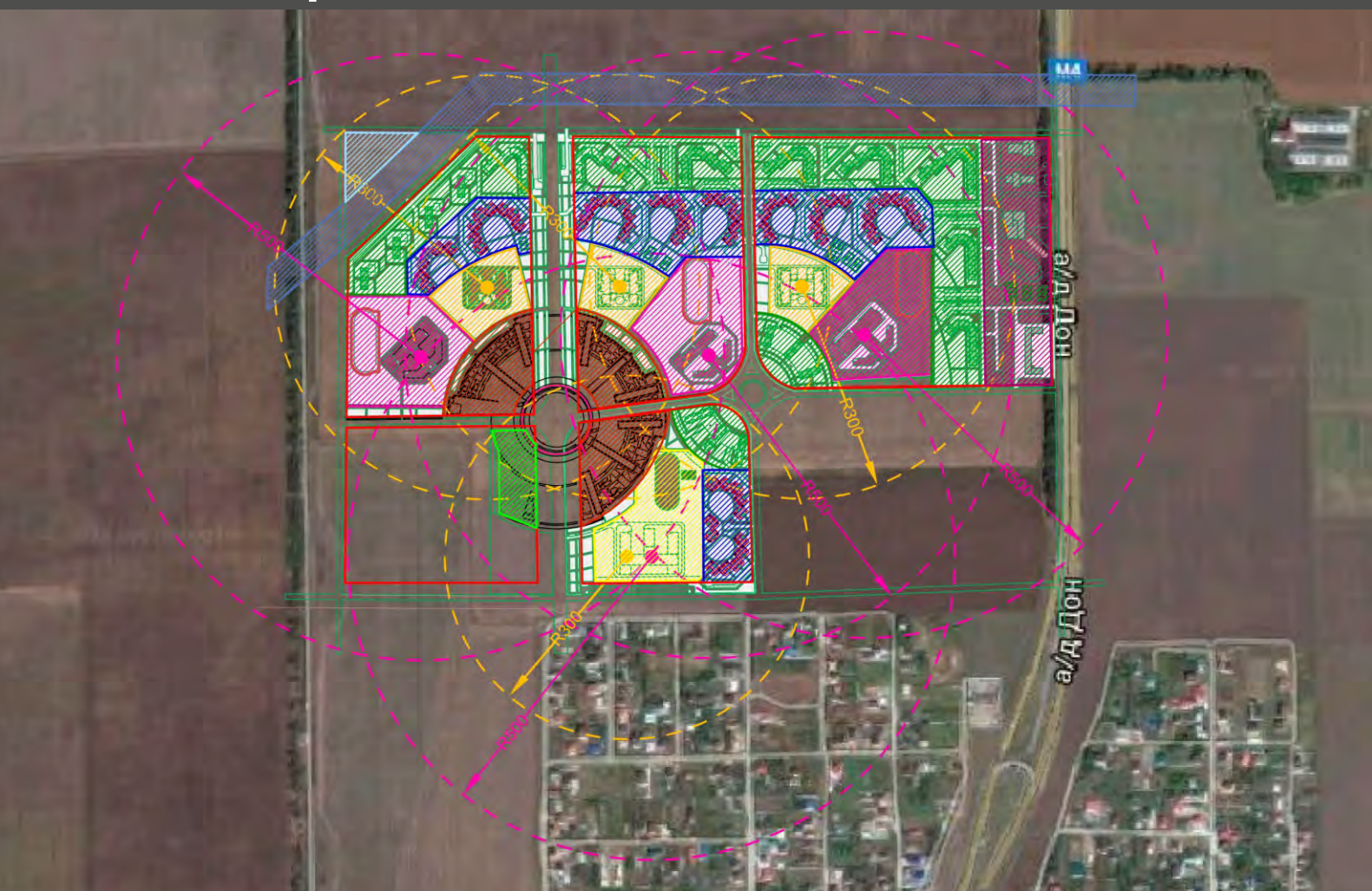


Ситуационный план

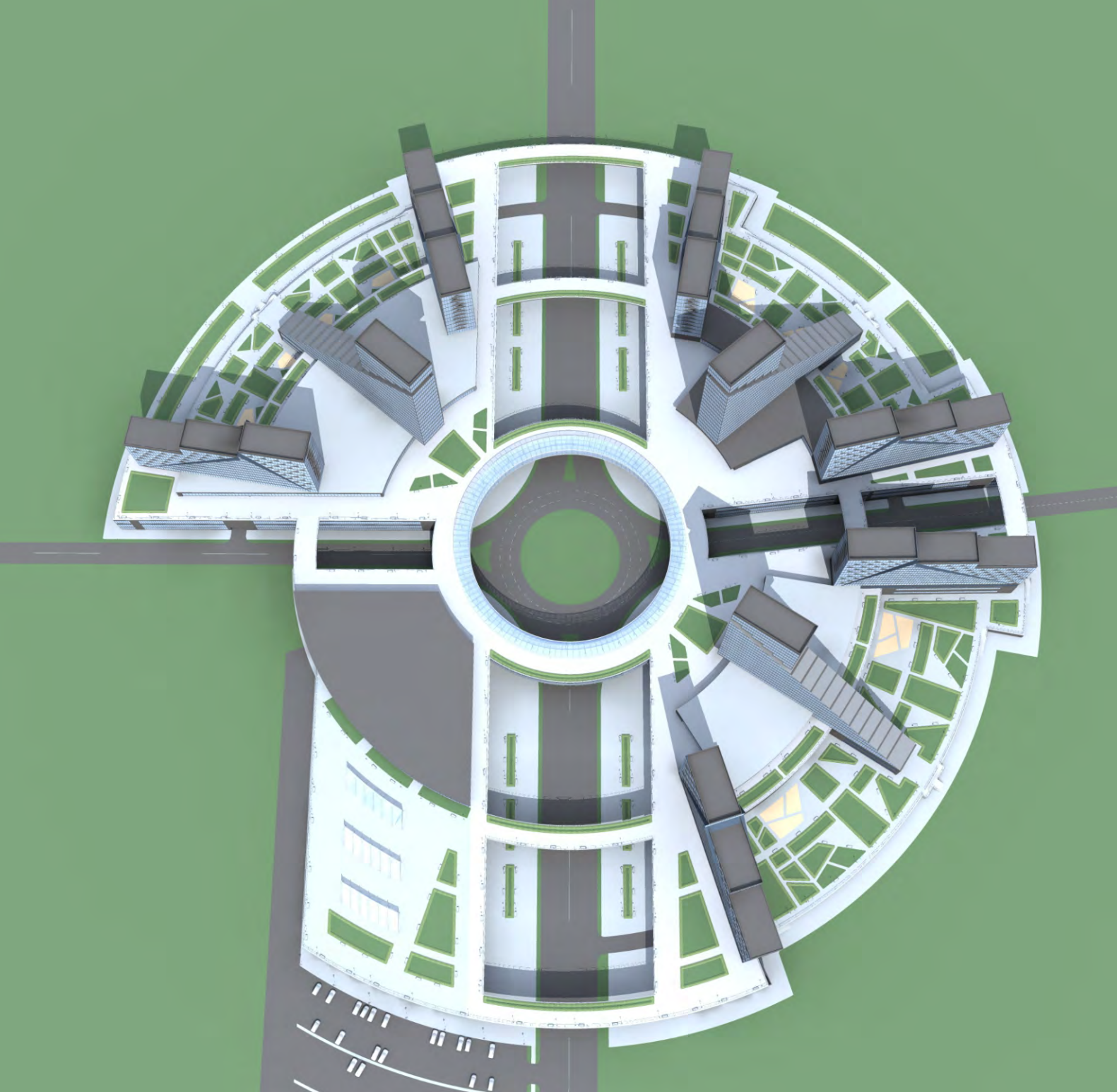


- Центр планировочного района
- Административно-деловой и финансово-кредитный центр
- Научный центр
- Центр экономического туризма и новых технологий
- Выставочно-приорочный центр
- Торгово-выставочный центр
- Спортивный центр
- Парк рекреационная зона
- Придорожные автосервисные центры
- Железнодорожный вокзал
- 4-5 звездочные гостиничные комплексы
- Автомобильная магистраль
- Общественная улица регулируемого движения
- Существующая железная дорога
- Проектируемая железная дорога
- Реконструируемые и первоочередные дороги
- Скоростной транспорт
- Магистральные улицы районного значения
- Поселковые дороги
- Границы участка
- Транспортные развязки в разных уровнях

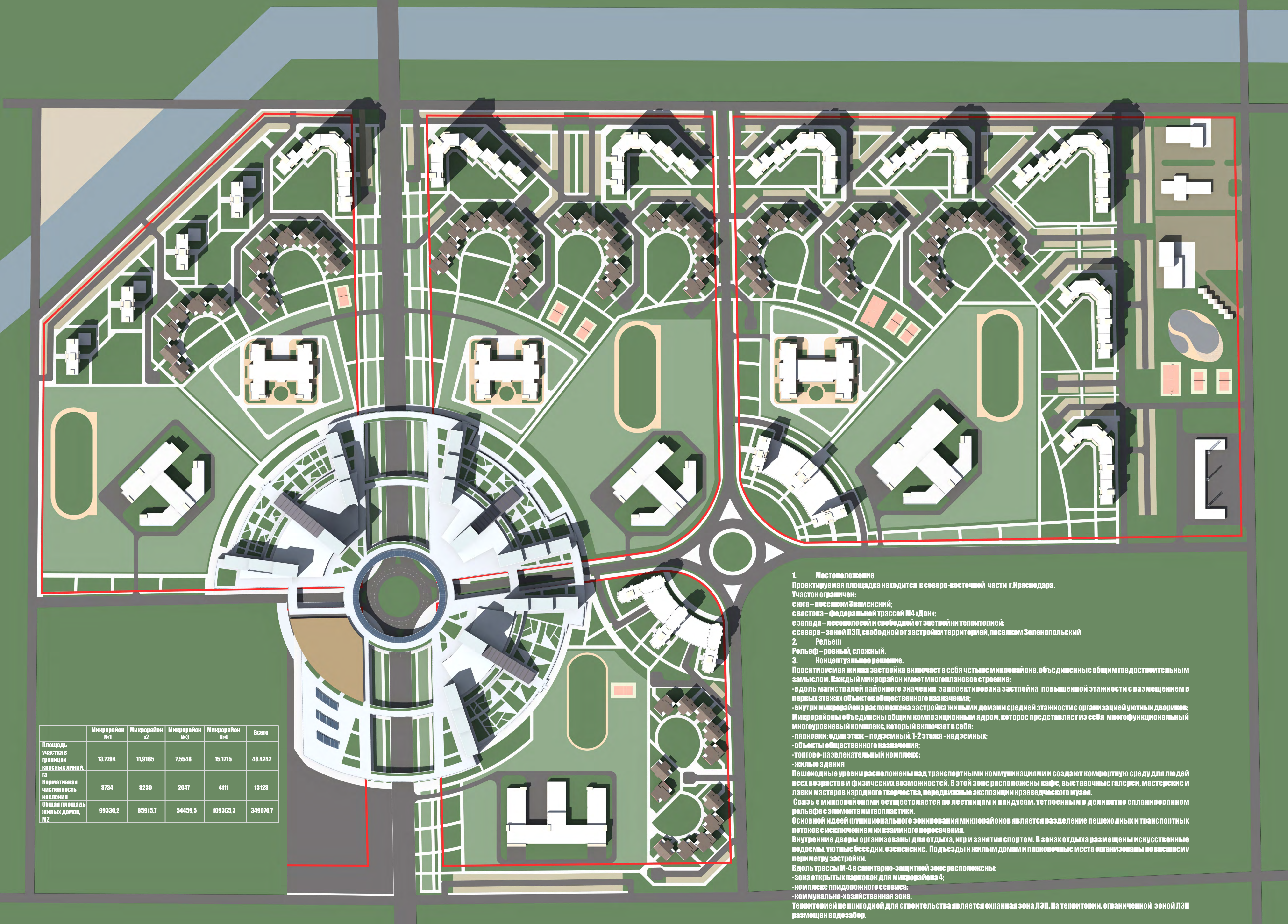
Схема функционального зонирования



- Зона учебно-образовательного кластера
- Творческо-развлекательный комплекс
- Многофункциональный индустриальный комплекс
- Зона детских дошкольных учреждений
- Зона застройки 10-24-этажными жилыми домами
- Зона застройки 3-5-этажными жилыми домами
- Охранная зона ЛЭП
- Зона придорожного сервиса
- Коммунально-хозяйственная зона



Генеральный план М 1:2000



|                                          | Микрорайон №1 | Микрорайон №2 | Микрорайон №3 | Микрорайон №4 | Всего    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| Площадь участка в границах застройки, га | 13,784        | 11,918        | 7,554         | 15,715        | 48,971   |
| Всего домов, шт.                         | 374           | 328           | 204           | 411           | 1317     |
| Общая площадь жилых домов, м2            | 89330.2       | 85916.7       | 54459.5       | 109365.3      | 349071.7 |

- Местоположение. Проектируемая площадка находится в северо-восточной части г. Краснодара. Участок ограничен: с юга – поселком Знаменский; с востока – федеральной трассой М4 «Дон»; с запада – поселком, свободной от застройки территорией; с севера – зоной ЛЭП, свободной от застройки территорией, поселком Зеленопольский.
- Рельеф. Рельеф – ровный, сложный.
- Концептуальные решения. Проектируемая группа застройки включает в себя четыре микрорайона, объединенные общим градостроительным замыслом. Каждый микрорайон имеет многоплановое строение: - вдоль магистралей районного значения запроектирована застройка повышенной этажности с размещением в первых этажах объектов общественного назначения; - внутри микрорайона расположена застройка жилыми домами средней этажности с организацией уличных дворов; Микрорайоны объединены общим композиционным ядром, которое представляет из себя многофункциональный многоуровневый комплекс, который включает в себя: - парковку: один этаж – подземный, 1-2 этажа – надземный; - объекты общественного назначения; - торговые-развлекательный комплекс; - жилые здания. Пешеходные уровни расположены над транспортными коммуникациями и создают комфортную среду для людей всех возрастов и физических возможностей. В этой зоне расположены кафе, выставочные галереи, мастерские и лавки мастера, площадки творчества, веревочные экспозиции, кафе, мастерские и лавки мастера. Связь с микрорайонами осуществляется по лестницам и пандусам, устроенным в деликатно спланированном рельефе с элементами геопластики. Основной идеей функционального зонирования микрорайонов является разделение пешеходных и транспортных потоков с их взаимным пересечением. Внутренние дворы организованы для отдыха, игр и занятий спортом. В зонах отдыха размещены искусственные водоемы, уютные беседки, озеленение. Подъезды к жилым домам и парковочные места организованы по внешнему периметру застройки. Зона открытой парковки для микрорайона 4; - комплекс придорожного сервиса; - коммунально-хозяйственная зона. Территория не пригодная для строительства является охранная зона ЛЭП. На территории, ограниченной зоной ЛЭП размещен водозабор.

