



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО УЛ. ПУШКИНА В ОМСКЕ

ТЭП:
Площадь застройки 649.90 м²
Общая площадь здания 4958.70 м²
Строительный объем 18847.70 м³

АВТОРЫ
Хусаинов С.Ш.
Сергеев А.А.
Орешков А.А.
Носова В.Ю.
Воронина Т.Н.

Омск

Новое административное здание (деловой центр) «встраивается» во фронтальную разрезку по ул.Пушкина в центральной части г. Омска, между зданием прокуратуры (памятник архитектуры - баня Коробейникова) и административным зданием ИТ-банка по ул.Думская, 7.

При определении этажности административного здания принят во внимание характер всего квартала, ограниченно-го улицами Пушкина, Звездова, Маршала Жукова и Думской в системе ядра центра.

Образно-композиционное решение здания строится на динамике крупных масс и их диалоге с окружением. Фасад здания условно делится на несколько частей, определяющих своеобразие трактовки объекта на данном участке.

Первый план фасада - трехэтажный массивный краснокирпичный блок на первом плане главного фасада является своего рода репликой находящегося рядом здания Прокуратуры г. Омска.

Второй план фасада - ступенчатая стена высотой 6 этажей с мощной консолью нависающего козырька. Козырек переходит в вертикальную стену, визуальнo и тектонически отделяющую два смежных здания.

Третий план фасада - три верхних остекленных этажа, визуальнo облегчающие силуэт здания.

Особое значение имеют завершающие элементы здания: навес над кровлей в виде лодки и скульптура ангела, ориентированная в сторону исторического центра города.

КПП делового центра запроектировано отдельнoстоящим зданием, пристройкой к зданию прокуратуры (памятник архитектуры). Используемые при проектировании фасадов КПП архитектурные приемы и материалы решены в контексте с существующим зданием в стиле русского барокко. Источником вдохновения при создании образа объекта послужила архитектура «дома-яйца» в г. Москве.

- кабинет руководителя предприятия
- представительские офисы
- конференц-зал
- офисные помещения
- фитнес-клуб
- кафе на 48 мест
- технические помещения
- общие помещения
- зал силовой подготовки

