

Жилой комплекс «Адмирал» в г. Южно-Сахалинске (первая очередь строительства)



Заказчик: ООО "Труд-Сахалин"
 Подрядчик: ООО СК "Адмирал"
 Дата проектирования: 2011-2013 гг.
 Дата строительства: 2013-2015 гг.

Технико-экономические показатели:
 Площадь участка: 21 838 м²
 Площадь застройки: 5 384.92 м²
 Общая площадь зданий: 49 838.03 м²
 Количество квартир: 478
 Количество жителей: 980 человек

Участок под строительство находится в центральной части города. С западной стороны примыкает к проспекту Мира, с северной стороны - к ул. Сахалинской, с южной стороны территория ограничена ул. Курильской. Одной из главных задач данного проекта было создание полноценной пешеходной улицы между пр. Мира и основной зеленой зоной города - парком Гагарина. Начало этой пешеходной улицы формируется жилым комплексом «Адмирал». Комплекс включает в себя 11 жилых блок-секций различной этажности (5,9,12,15,16 этажей), 6-ти этажное офисное здание и 2 подземные автостоянки. Застройка сформирована дворовыми пространствами, «нанизанными» на основную композиционную и пешеходную ось - ул. Невельскую. Центр композиции комплекса задан зданиями 16, 15 и 12 этажей. Фасады образованы простой геометрией и мягкой пластикой остеклённых балконов. Отсутствие «агрессивных» элементов фасада, использование природных оттенков в цветовом решении придадут легкость и воздушность зданиям.

