



ТЕРРИТОРИЯ КУПЧИНО
 Участок расположен в г. Санкт-Петербурге, в Купчинском районе, ограничен Софийским проспектом, Дунайской улицей, улицей Дмитрова и Малой Бухарестской улицей.
 На территории существует жилой комплекс домов 2004-2007 гг застройки, магазин "Максидом" и здание "Почты России" с прилегающими складскими и служебными зданиями.
 Бывшую территорию гаражей и складов предлагается превратить в современный жилой район с пространством для новых офисов, магазинов и жилья. Район образован из блоков зданий средней этажности, организующих жилое пространство площадью 336000 м² на 12000 человек и новые рекреационные места с высоким качеством городской среды, где пешеходы и велосипедисты имеют приоритет над автомобильным движением. В проект интегрирована зеленая зона, связывающая периферийные городские пространства, которая образует парк - важное место встречи жителей района.
 Планировочные оси заданы окружающей застройкой, сам проект основывается на анализе градостроительной архитектуры 1920-ых годов Советского Союза в сочетании с концепцией устойчивого развития.
 Жилые блоки расположены на платформах со встроенными автостоянками, таким образом первый этаж освобождается под общественные функции. На территории комплекса расположены 6 детских сада по 3200 м², интегрированных в платформы.
 На данный момент на проектируемой территории ведется строительство школы, на соседнем участке через Малую Бухарестскую улицу находится вторая школа. При радиусе доступности 750 м этого достаточно для проектируемой территории. При дальнейшей разработке проекта возможна интеграция еще одной школы, офисов и новых общественных пространств.
 В архитектуре особое место занимает характер каждого здания для создания идентичности среды и организация "человеческого" масштаба" сетки улиц и домов. Каждый квартал работает на части, имеющие свой образ, но при этом сохраняя общий архитектурный дизайн и отделку. Разнообразие жилья создает пространство для социально-экономического разнообразия, становится доступным и привлекательным для многих слоев населения.

ТЕРРИТОРИЯ ПОРОХОВЫЕ
 Участок проектирования находится на северо-востоке г. Санкт-Петербурга в долине реки Окты, в местности и старинным названием "Пороховые". Территория имеет ряд преимуществ: с северо-запада участок омывается Охтинским разливом, в непосредственной близости находится Ржевский лесопарк, селовеческий масштаб существующих сетки улиц и домов. Так же наличие объектов культурного наследия является преимуществом и привлекательной чертой района.
 Главная планировочная идея - создание среднетажных жилых комплексов с рекреационной зоной вдоль берега Охтинского разлива. Основным структурным элементом планировочного решения можно считать жилую подзону, создаваемую объединенными в группы зданиями.
 Подзона организована таким образом, чтобы в нее входили не только жилые дома, но и озелененные участки, разделяющие соседние участки, площадки для детских игр и хозяйственного обслуживания, автостоянки.
 Большая часть реконструируемой территории отводится под жилую функцию. Дома объединяются в небольшие сомасштабные человеку компактные кварталы. Цепочка кварталов вдоль всей набережной раскрывается к разливу. В северной части живописная планировка односекционных домов в берегу переходит в малоэтажные "городские" виллы. Все здания имеют подземные паркинги, а внутри кварталов размещаются двory, закрытые от посторонних.
 На берегах реки созданы условия для отдыха. Реконструируемые здания отданы под общественно-деловую функцию. Так же они открывают свои двери в максимально культурным мероприятиям. Со стороны города территория формируется озелененными улицами.
 Проект в полной мере является отражением новой тенденции, проявляющейся в крупных современных городах: стремясь улучшить качество жизни горожан начинают избавляться от промзон, находящихся на территории с плотной застройкой.
 5 жил. 185500 м², Кол-во жителей 6600 чел, 5 комм. 25000 м²