

СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР И ЯХТ-КЛУБ



Спортивно-развлекательный комплекс и яхт-клуб президентского Спортивного клуба «Витязь» (далее – «Витязь») расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, остров Боткино.

Остров ограничен деловой Средней Невой, зоной озелененной набережной и природоохранной Благодатной и Резервным островами.

Теннис, гимнастика объекта «лимническая, энергоэффективная архитектура. Роза ветров определяет конфигурацию комплекса.

Аэродинамический силуэт комплекса в плане и наличие ветрозащитных экранов в секторе и спортивной арены – ключевые элементы архитектурного объекта от доминирующего ветра со стороны Кинского залива.

Воздушная гонимая. Фойе универсального спортивно-концертного зала ориентированы на стадион «Севит Арена» – место проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Концепция комплекса с централизованной печатью, формирует интерьер площади, архитектурный центр композиции.

Климатическое решение с вентилируемыми системами (вентиляция по всей высоте 2017) органично вписывает здание в окружающий ландшафт.

Центральные ветрозащитные экраны на террасах, вертикальные солнечные панели на спортивном центре, золотые факелы на входных порталах, светопрозрачные экраны, абстрактные и стилизованные элементы фасадов, цветовая гамма, эко-минимализм, подчеркивает семантику объекта как спортивного клуба друзей.

В состав объекта входят: спортивный центр с тренировочной зоной для спортсменов, многофункциональный зал с трибунами на 2000 посадочных мест, административная часть спортивного клуба «Витязь», гостиничный комплекс из 10 коттеджей.

Спортивный центр – тренировочная зона для спортсменов: тренировочные залы борьбы, рукопашной борьбы, баскетбол 25х25, медицинский центр, помещения для размещения спортсменов на период проведения соревнований и подготовки к соревнованиям мирового уровня. Спадающим объектом является многофункциональный концертно-спортивный зал на 2000 посадочных мест.

Совмещаясь – один из архитектурно-технических приемов для снижения затрат на проектирование на кондиционировании: ленточные системы застекления фасадов и кровли, фасадные панели, маркизы, светорассеивающие козырьки, тонированные стекла фасадов.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН ТИ ЮБИЛЕЮ ЭТАЖА

Экспликация зданий и сооружений

1. Спортивно-развлекательный комплекс – общая площадь 25 370 кв.м.
 1.1. Административная часть комплекса со встроенной автостоянкой башенного типа на 37 мест/мест. - 8 032 кв.м.
 1.2. Многофункциональный зал с трибунами на 2000 посадочных мест со вспомогательными помещениями и встроенной автостоянкой на 122 места/мест. - 9 409 кв.м.
 1.3. Спортивный центр с тренировочной зоной для спортсменов с медицинско-восстановительным центром и местами для временного размещения – 12 200 кв.м.
 2. Яхт-клуб «Витязь» - 2 200 кв.м.
 3. 1-3.10. Гостиничный комплекс для спортсменов – 10 коттеджей со встроенной автостоянкой на 30 мест/мест. - 9 910 кв.м.

Основные ТЭП

Площадь участка в границах благоустройства – 53 004 кв.м.
 Площадь функционального земельного участка – 26 263 кв.м.
 Площадь застройки – 10 636 кв.м.
 Общая площадь дворов – 40 300 кв.м.
 Количество этажей – 5-6

