

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ АВТОСАЛОНА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект автосалона планируется разместить в новом строящемся микрорайоне №13 в городе Орёл. Въезд осуществляется с улицы, которая предусмотрена ГПТ микрорайона, а выезд производится на существующую улицу Раздольная.

Площадь территории участка составляет 1,7 Га. На участке располагаются: здание автосалона, 2 КПТ, площадка для машин ожидающих ремонта, площадка для отремонтированных машин, стоянка для работников автосалона и гостей, площадка для склада лома и хозяйственная площадка.

Площадь застройки здания составляет 3 950 м². Площади озеленения 0,8 Га.

Здание автосалона имеет 4 функциональные зоны: производственную, административно-бытовую, выставочный зал и кафе.

В производственной зоне осуществляется техническое обслуживание автомобилей средней мощности. Она содержит 8 постов технического обслуживания.

Административно-бытовая часть здания предназначена для сотрудников и клиентов автосалона. Для клиентов предусмотрена зона ожидания и административно-кабинетный отдел. Для сотрудников устроен самостоятельный вход и удобная связь с производственной зоной, выставочным залом и кафе.

Кафе предназначено на 60 мест. Кафе имеет прямую связь с административно-бытовой зоной и имеет отдельный вход. В кафе предусмотрен дегустационный цех. Загрузочная площадка находится на восточном фасаде и имеет подъезд.

В выставочном зале располагаются автомобили, выставленные на продажу и зона обслуживания клиентов. В выставочный зал можно попасть через отдельный вход и из административно-бытовой зоны. Высота выставочного зала составляет 8 метров.

При поиске формы здания была поставлена задача найти символичный образ, который способен остаться в памяти и достойно представлять имя автомобильного бренда, сочетая в себе лаконичность и выразительность.

В ПРОЕКТЕ ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Перспектива здания №1
2. Перспектива здания №2
3. Перспектива здания №3
4. План на отметке ±0,000 М 1:200
5. Экспликация помещений
6. Функциональная схема здания
7. Схема генерального плана



№	Наименование	Площадь
1	Пост первой технической помощи	188,19
2	Кабинет поста второй технической помощи	5,96
3	Кабинет мойки и инструмент	9,37
4	Участок приема автомобилей в пункт мойки-уборных работ	136,23
5	Участок для осмотра автомобилей участка ТО ИТ, участок автосервиса	645,59
6	Участок ремонтно-кузовных работ	97,07
7	Специализированная площадка	28,45
8	Сварочный трансформатор	4,58
9	Стоп-кавалария	4,59
10	Стоп-кавалария	4,62
11	Специализированная площадка	41,22
12	Смотровые для сервис и услуги автосалона	41,90
13	Площадка для комплектации машин	18,71
14	Участок вышки автомобилей	150,79
15	Материалы	19,74
16	Вспомогательная зона	16,84
17	Склад двигателя, агрегатов, узлов, деталей	122,20
18	Склад запчастей	13,85
19	Склад запасных частей	15,50
20	Склад запасных частей	24,40
21	Склад запасных частей	25,25
22	Тамбур	3,45
23	Восстановитель	31,35
24	Касса	4,86
25	С/у	6,66
26	Выставочный зал	484,24
27	Материалы	10,52
28	Кабинет	5,60
29	Материалы	11,21
30	Кабинет	5,71
31	Кабинет	17,37
32	Кабинет	13,85
33	Кабинет	6,70
34	Склад запчастей	36,48
35	Кабинет	15,84
36	Директор	484,24
37	Склад запчастей	17,89
38	Кабинет	17,89
39	Кабинет	17,89
40	Кабинет	17,89
41	Кабинет	17,89
42	Кабинет	17,89
43	Кабинет	17,89
44	Кабинет	17,89
45	Кабинет	17,89
46	Кабинет	17,89
47	Кабинет	17,89
48	Кабинет	17,89
49	Кабинет	17,89
50	Кабинет	17,89
51	Кабинет	17,89
52	Кабинет	17,89
53	Кабинет	17,89
54	Кабинет	17,89
55	Кабинет	17,89
56	Кабинет	17,89
57	Кабинет	17,89
58	Кабинет	17,89
59	Кабинет	17,89
60	Кабинет	17,89
61	Кабинет	17,89
62	Кабинет	17,89
63	Кабинет	17,89
64	Кабинет	17,89
65	Кабинет	17,89
66	Кабинет	17,89
67	Кабинет	17,89
68	Кабинет	17,89
69	Кабинет	17,89
70	Кабинет	17,89
71	Кабинет	17,89
72	Кабинет	17,89
73	Кабинет	17,89
74	Кабинет	17,89
75	Кабинет	17,89
76	Кабинет	17,89
77	Кабинет	17,89
78	Кабинет	17,89
79	Кабинет	17,89
80	Кабинет	17,89

