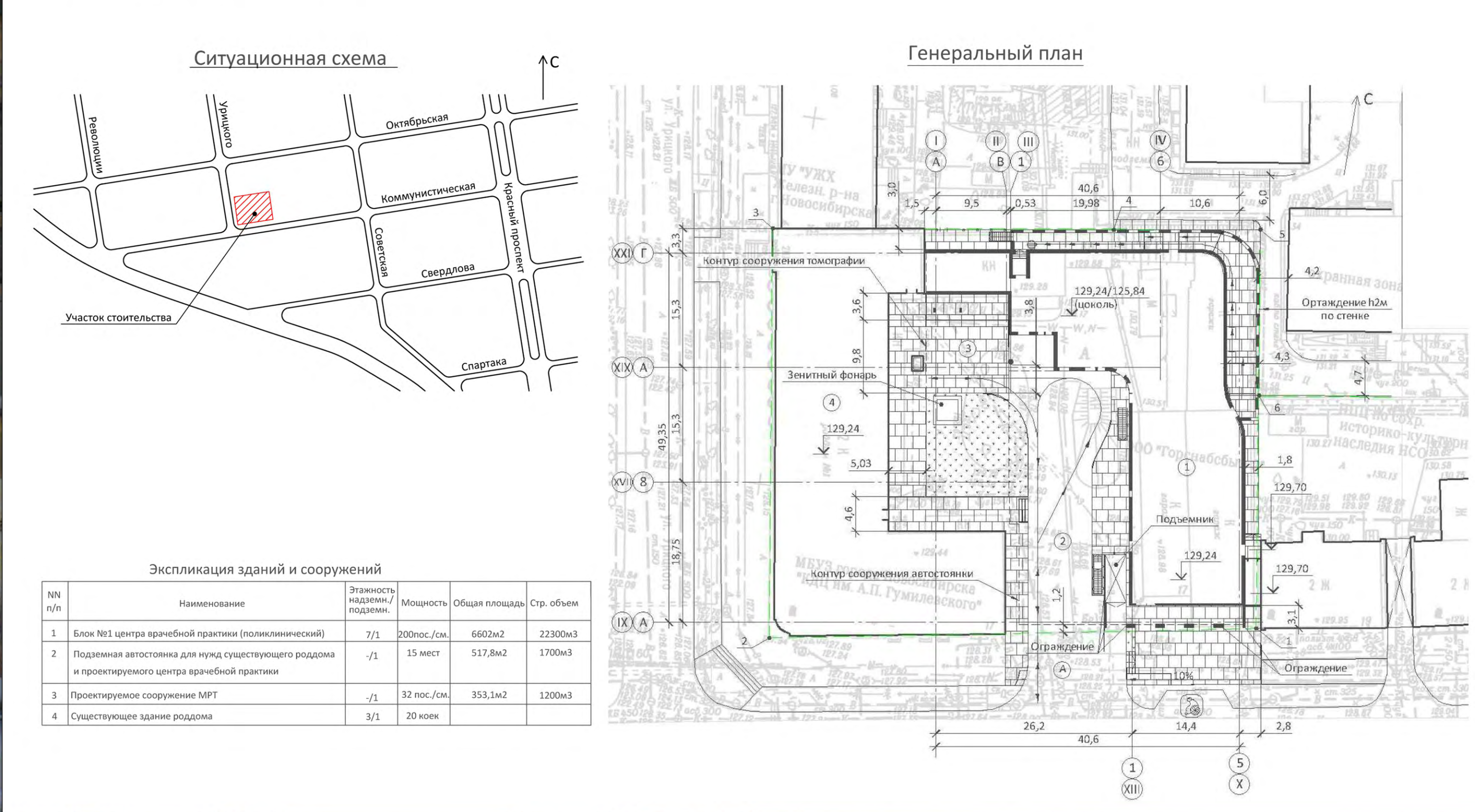


**Объемно - пространственная организация:**  
 Объемно - пространственные решения продиктованы размещением объекта в стесненных градостроительных условиях в окружении памятников архитектуры регионального значения (Коммунистическая, 17.19), требованиями проекта реконструкции квартала и градостроительными регламентами.  
 Здание центра врачебной практики - семизатное, с одним подземным (частично - цокольным) этажом. Конфигурация здания обусловлена заданием на проектирование, требованиями соблюдения инсоляции помещений окружающих жилых домов (Урицкого, 4, Октябрьская, 34), данными ландшафтно - визуального анализа исторической застройки улиц Урицкого и Коммунистической, а также требованиями правил землепользования и застройки г. Новосибирска и других норм и регламентов. Здание с востока сблокировано со зданием по ул. Коммунистическая.19 (через две противоположные стены), с запада - со зданием по ул. Коммунистическая.17 (через противоположную стену).  
 Этажи здания снизу вверх образуют выразительные уступы (площадь верхних этажей меньше нижних), обеспечивая таким образом инсоляцию расположенных с севера жилых домов, а также уменьшая визуальное воздействие многоэтажного объема на воспринимаемую с ул. Коммунистической картину исторической застройки.  
 Геобразование в плане форма здания продиктована желанием соединить проектируемое здание с действующим корпусом (Коммунистическая,17), а также образовать внутренний двор для обеспечения хозяйственной деятельности всего комплекса.  
 Выходящая на линию застройки ул. Коммунистической часть здания принята 2-этажной, с частично скатной кровлей. Конфигурация данной части выполнена вровень (по высоте и углу наклона кровли) со зданием по ул. Коммунистическая.19, которое является памятником архитектуры регионального значения, для поддержания исторического фронта застройки. Кровля выполнена с консольным выступом 2.5м над главным входом (основной объем расположен с отступом от линии участка. За в соответствии с градостроительным планом участка, а также на высоте более 4.5м консолю вынесен кровель с исторической застройки). Также для поддержания исторической линии застройки запроектировано ограждение перед фасадом со стороны ул. Коммунистической по границе участка в виде пилонов с визуальной опорой для пропуска посетителей к основному входу.  
 Многотальная часть здания в глубь квартала из условий ограничения визуального воздействия здания на историческую застройку по ул. Коммунистическая. Также для визуального «облегчения» многотальная часть имеет «заострение» в сторону ул. Коммунистической (фасад кажется более узким). Верхний этаж выполнен с отступом от нижележащих для визуального замигания объема (такой же прием применен на ридом стоищих зданиях по ул. Октябрьская, 34).  
 Второй и последующий этажи здания консолю выводит за пределы первого этажа на высоте более 4.5 м. от земли, что позволяет не включать эти части здания в площадь застройки.  
 На участках здания расположены участки эксплуатируемой озелененной кровли (террасы) для компенсации малой площади озеленения на уровне земли.  
 Подземная часть здания центра врачебной практики состоит из цокольного и подвального уровней (цокольная часть образована искусственным понижением рельефа при помощи подпорной стены для обеспечения освещения и проветривания находящихся там помещений).  
 Сооружение подземной автостоянки запроектировано для обслуживания как существующего, так и проектируемых зданий комплекса и рассчитано на 15 машиномест. Ввиду стесненных условий вместо выписной рампы предусмотрена подземная для автомобилей. Кровля автостоянки является основанием проезда и разворотной площадкой внутреннего двора комплекса. Автостоянка является отдельным сооружением, расположенным на свободной от застройки площади. Сооружение имеет 1 подвальный этаж.  
 Сооружение томографии представляет собой подземный диагностический блок, частично встроенный в здание центра врачебной практики. Покрытие сооружения является основанием газона и проезда внутреннего двора. Сооружение имеет 1 подземный этаж.

**Участники:**  
 Проектирование (архитектурные и технологические решения, генеральный план) - ООО «Сибирские Градостроительные Проекты (СибГП)», г. Новосибирск  
 Генеральное проектирование, инженерные и конструктивные решения - ООО «Девали», г. Новосибирск  
 Рабочая документация - «АТА-Проект», г. Новосибирск  
 Авторский коллектив:  
 Сисолин Зуавард Юрьевич - директор (ООО «СибГП») /  
 Находкин Николай Витальевич - ГАП (ООО «СибГП») /  
 Лебедева Фариса Владимировна - архитектор (ООО «СибГП») /  
 Савченко Александр Юрьевич - ГАП, директор (ООО «Девали») /  
 Родт Виталий Викторович - главный конструктор (ООО «Девали») /  
 При участии:  
 Поповский Игорь Викторович, Поповский Дмитрий Игоревич - проект регенерации квартала (АПМ-2002, г. Новосибирск) /  
 Дьябылюк Петр Петрович - проект приспособления памятника архитектуры, перевод в существующее здание (СибсельпроектРеконструкция, г. Томск) /  
 Егоров Александр Александрович - главный архитектор центра «Авиценна» /  
 Генеральный подрядчик:  
 АО «Трансавтострой-СП» г. Новосибирск  
 Заказчик - застройщик:  
 ЗАО «Медицинский центр Авиценна» г. Новосибирск



№	Наименование	Масштаб	Объем (м³)	Сред. плотность (кг/м³)	Сред. теплоемкость (кДж/кг·°С)
1	Здание №1 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	2000	2000	2000
2	Здание №2 (здание врачебной практики (надземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
3	Здание №3 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
4	Здание №4 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
5	Здание №5 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
6	Здание №6 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
7	Здание №7 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
8	Здание №8 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
9	Здание №9 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000
10	Здание №10 (здание врачебной практики (подземная автостоянка))	1:50	1000	1000	1000