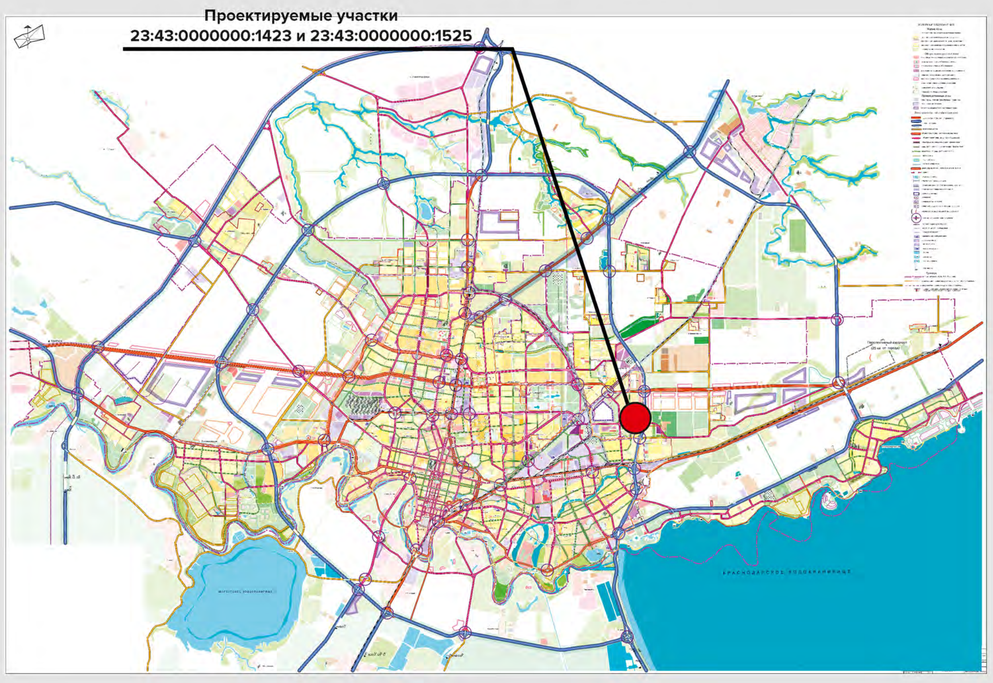
# Проект планировки микрорайона в городе Краснодаре

## Ситуационная схема М1:200000



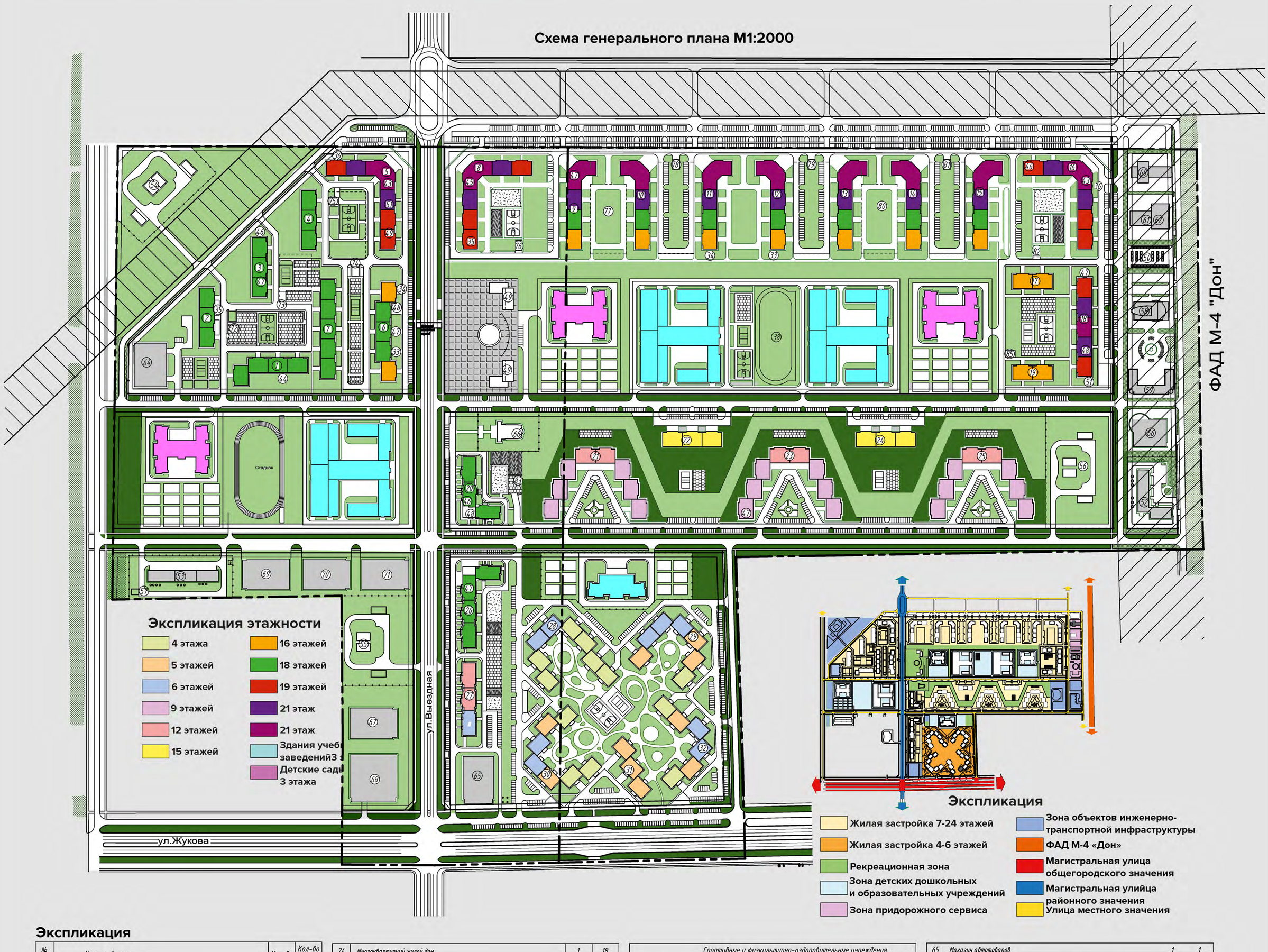

## Карта-схема транспорта и улично-дорожной сети М1:40000

### Экспликация

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4-9-16 этажей
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 4-5-8 этажей
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами от (2-4 этажа)
- Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки

- Зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- Зоны объектов коммунального назначения
- Многофункциональные территории
- Площади
- Зоны лечебных учреждений
- Новых технологий (скоростной транспорт)
- Внешние дороги
- Поселковые дороги
- Общегородские улицы регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Прочие улицы
- Мосты и путепроводы
- Железная дорога
- Транспортные предприятия и сооружениай
- Логистический парк
- Транспортные развязки в разных уровнях
- Граница и кадастровый номер проектируемых земельных участков

## Схема генерального плана М1:2000




### Экспликация этажности

- 4 этажа
- 5 этажей
- 6 этажей
- 9 этажей
- 12 этажей
- 15 этажей
- 16 этажей
- 18 этажей
- 19 этажей
- 21 этаж
- 21 этаж
- Здания учеб заведений3
- Детские сады 3 этажа

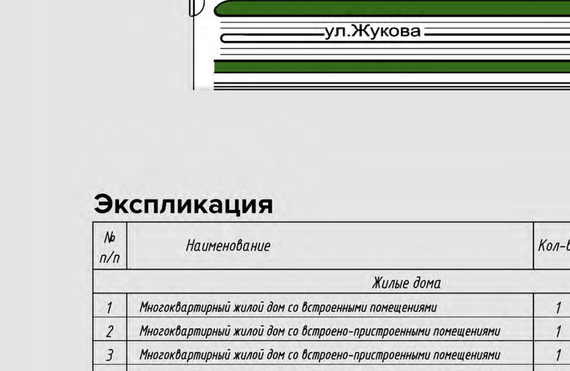
### Экспликация

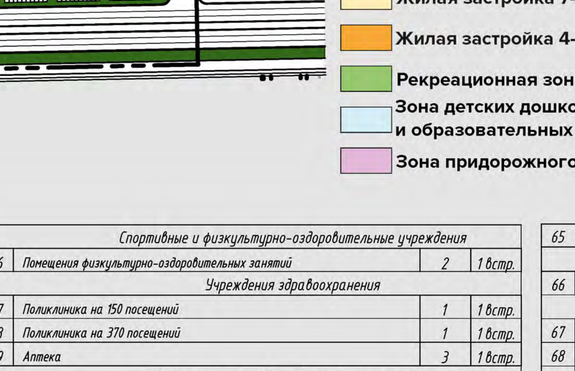
- Жилая застройка 7-24 этажей
- Жилая застройка 4-6 этажей
- Рекреационная зона
- Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
- Зона придорожного сервиса
- Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- ФАД М-4 «Дон»
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улийца районного значения
- Улица местного значения

## Экспликация

| № п/п | Наименование | Кол-во | Кол-во эт. |
|---|---|---|---|
| | *Жилые дома* | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями | 1 | 18 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями | 1 | 18 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями | 1 | 18 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 19–24 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 16–18 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 18 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 19–24 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18–21 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18–21 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18–21 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 18–21 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18–21 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 19–24 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 1 | 18 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9–12 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 7–9 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями | 1 | 9–12 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 7–9 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9–12 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями | 1 | 18 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 18 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 4–6 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 4–6 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 5 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 4–6 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 4–6 |
| | *Административные здания* | | |
| 30 | Отделение банка | 2 | 1 встр. |
| 31 | Отделение связи (почта) | 2 | 1 встр. |
| | *Учреждения культуры и искусства* | | |
| 32 | Кружковые помещения для детский внешкольных занятий | 2 | 1 встр. |
| 33 | Помещения культуры и досуга населения | 2 | 1 встр. |
| | *Учреждения образования* | | |
| 34 | Общеобразовательная школа на 825 мест | 1 | 3 |
| 35 | Образовательный кластер на 2200 мест | 1 | 3 |
| 36 | Детский сад на 340 мест | 1 | 3 |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | Детский сад на 340мест | 1 | 3 |
| 40 | | | |
| 41 | | | |
| 42 | Детский сад на 320 мест | 1 | 3 |
| 43 | | | |
| 44 | | | |
| 45 | Детский сад на 220 мест | 1 | 3 |
| | *Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения* | | |
| 46 | Помещения физкультурно-оздоровительных занятий | 2 | 1 встр. |
| | *Учреждения здравоохранения* | | |
| 47 | Поликлиника на 150 посещений | 1 | 1 встр. |
| 48 | Поликлиника на 370 посещений | 1 | 1 встр. |
| 49 | Аптека | 3 | 1 встр. |
| | *Предприятия торговли, общественного питания* | | |
| 50 | Продовольственный магазин | 6 | 1 встр. |
| 51 | Непродовольственный магазин | 3 | 1 встр. |
| 52 | Ресторан, кафе с магазином кулинарии | 3 | 1 встр. |
| 53 | Рынок | 1 | - |
| | *Учреждения жилищно-коммунального хозяйства* | | |
| 54 | Предприятие бытового обслуживания с приемным пунктом прачечной и химчистки | 2 | 1 встр. |
| | *Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры* | | |
| 55 | Котельная | 1 | 1 |
| 56 | Котельная | 1 | 1 |
| 57 | Водозабор | 1 | 1 |
| 58 | Водозабор | 1 | 1 |
| 59 | Водозабор | 1 | 1 |
| 89 | ГРП | 1 | 1 |
| | *Объекты придорожного сервиса* | | |
| 60 | Гостиница | 1 | 5 |
| 61 | Кафе | 1 | 1 |
| 63 | АЗС | 1 | 1 |
| 64 | Автосервис | 1 | 1 |
| 65 | Магазин автотоваров | 1 | 1 |
| | *Культовые сооружения* | | |
| 66 | Храм | 1 | 2 |
| | *Сооружения для хранения легковых автомобилей* | | |
| 67 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 68 | Гараж на 518 м/м | 1 | 6 |
| 69 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 70 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 71 | Гараж на 650 м/м | 1 | 6 |
| 72 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 73 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 74 | Гараж на 500 м/м | 1 | 6 |
| 75 | Подземная парковка 120 м/м | 1 | 1 |
| 76 | Подземная парковка 68м/м | 1 | 1 |
| 77 | Подземная парковка 94 м/м | 1 | 1 |
| 78 | Подземная парковка 110 м/м | 1 | 1 |
| 79 | Подземная парковка 100 м/м | 1 | 1 |
| 80 | Подземная парковка 80 м/м | 1 | 1 |
| 81 | Подземная парковка 80 м/м | 1 | 1 |
| 82 | Подземная парковка 80 м/м | 1 | 1 |
| 83 | Подземная парковка 80 м/м | 1 | 1 |
| 84 | Подземная парковка 80 м/м | 1 | 1 |
| 85 | Подземная парковка 100 м/м | 1 | 1 |
| 86 | Подземная парковка 60 м/м | 1 | 1 |
| 87 | Подземная парковка 60 м/м | 1 | 1 |
| 88 | Подземная парковка 100 м/м | 1 | 1 |

## Визуальные представления





Арника