



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

УЧАСТОК В СТРУКТУРЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕКАТЕРИНБУРГА

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ШУМОВЫХ КОНТУРОВ АЭРОПОРТА «КОЛЬЦОВО»

Район Новокольцовский — это один из перспективных районов развития жилой застройки в северной части города, расположенный между центром города и международным аэропортом «Кольцово». Благоприятное расположение района для жителей, пользующихся личным транспортом.

В центре развития общественно-транспортной системы в Екатеринбурге предусмотрено размещение районного автобусного сообщения с центром города. Кроме того, предусмотрено на территории нового района размещение остановки пригородного микроавтобуса, соединяющего железнодорожный вокзал и аэропорт «Кольцово», что позволит жителям в любое время быстро и удобно добраться до центра Екатеринбурга.

Перспективная улично-дорожная сеть, предусматриваемая проектом планировки района Новокольцовский, представляет собой радиально-кольцевую систему. Непосредственно территории жилой застройки расположены в северной части схемы. С южной стороны граница территории ограничена полосой отвода ЛЭП, проходящей через центр района Новокольцовский. Восточный сегмент района — это производственная зона, а южная и центральная части — территории общественно-деловой застройки.

Исходя из данных, полученных от Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ), можно сделать вывод, что территория проектируемого района расположена на достаточном расстоянии 4,6 км от оси взлетно-посадочной полосы аэропорта Екатеринбург «Кольцово», в которой осуществляется набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку взлетающих самолетов. Это позволяет минимизировать вредное влияние на экологический фон будущей застройки и создать комфортные условия.

ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЭТАП 1. ВЗАИМОСВЯЗЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ЭТАП 2. СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЭТАП 3. СТРУКТУРА КВАРТАЛОВ

Соблюдая важность при формировании планировочного решения, соотвечая общепринятым нормативам жилой территории, мы предлагаем в Каргаше-Озерном рассмотреть и общественные пространства, а также с деловой частью района и такими элементами прилегающей территории как ЖЭКО и парк.

Система организации пешеходного движения внутри проектируемой жилой территории позволяет максимально комфортно и безопасно перемещаться в северной части района через зону жилой застройки, деловой центр ЖЭКО и парк до ЖЭКО центра с доступом ко всем основным объектам прилегающей территории.

СТРУКТУРА И ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

ЗАДАЧИ

В результате проведенного анализа, основываясь на современном опыте по достижению комфортной жилой среды, при проектировании нового варианта застройки территории необходимо решить следующие задачи:

- перестроить структуру жилого района в пользу квартальной застройки
- уменьшить размеры жилых групп
- уменьшить этажность и повысить процентную долю застройки
- создать разнообразие в структуре застройки
- выявить высотные и пространственные доминанты
- создать узнаваемость городской среды и добавить навигацию
- исключить парковку автомобилей на внутридворовой территории
- организовать максимальное количество парковочных мест внутри и внутри кварталов
- использовать первые этажи зданий внешнего фронта жилой застройки, создавая максимальную социальную активность
- предусмотреть связность всего района за счет системы общественных пространств, пешеходных связей между социальными объектами и социальными объектами прилегающей территории.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:2 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница проекта
- Граница заезда на территорию
- Граница СЗЗ ЛЭП
- Граница территории школы
- Территория ДДУ
- Территория историко-культурного ДДУ
- Резервированный карман

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Среднеобразовательная школа на 800 учащихся
- Среднеобразовательная школа на 300 учащихся
- Среднеобразовательная школа на 800 учащихся
- Детское дошкольное учреждение на 30 мест
- Детское дошкольное учреждение на 240 мест
- Детское дошкольное учреждение на 220 мест
- Детское дошкольное учреждение на 240 мест
- Детское дошкольное учреждение на 240 мест
- Детское дошкольное учреждение на 240 мест
- Детское дошкольное учреждение на 240 мест
- Культурно-рекреационный центр
- Свой двор
- Торговый центр
- Свой двор
- Пешеходный бульвар

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



АНАЛИЗ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные культурные и общественные объекты застройки представлены следующими объектами: театральным центром с концертными залами (ТЦ), ФСК, открытым скейт-парком (СК), музеем с прилегающим благоустройством (М), также генеральным планом предусмотрены парковки, детские игровые и культурно-досуговые центры.

Распределение размещения объектов культуры позволяет создать равномерное размещение основных пешеходных потоков по системе пешеходных пространств.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КУЛЬТУРНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДДУ И СОШ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАРКИНГОВ И ОТКРЫТЫХ СТОЯНОК

СОВРЕМЕННАЯ ПРАКТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ПЛОЩАДЬ / ГЛАВНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

КИХИМЕНА АВТОТРАНСПОРТА

ВЕЛОДОРОЖКА И СКИТПАК

ПАРКИНГ