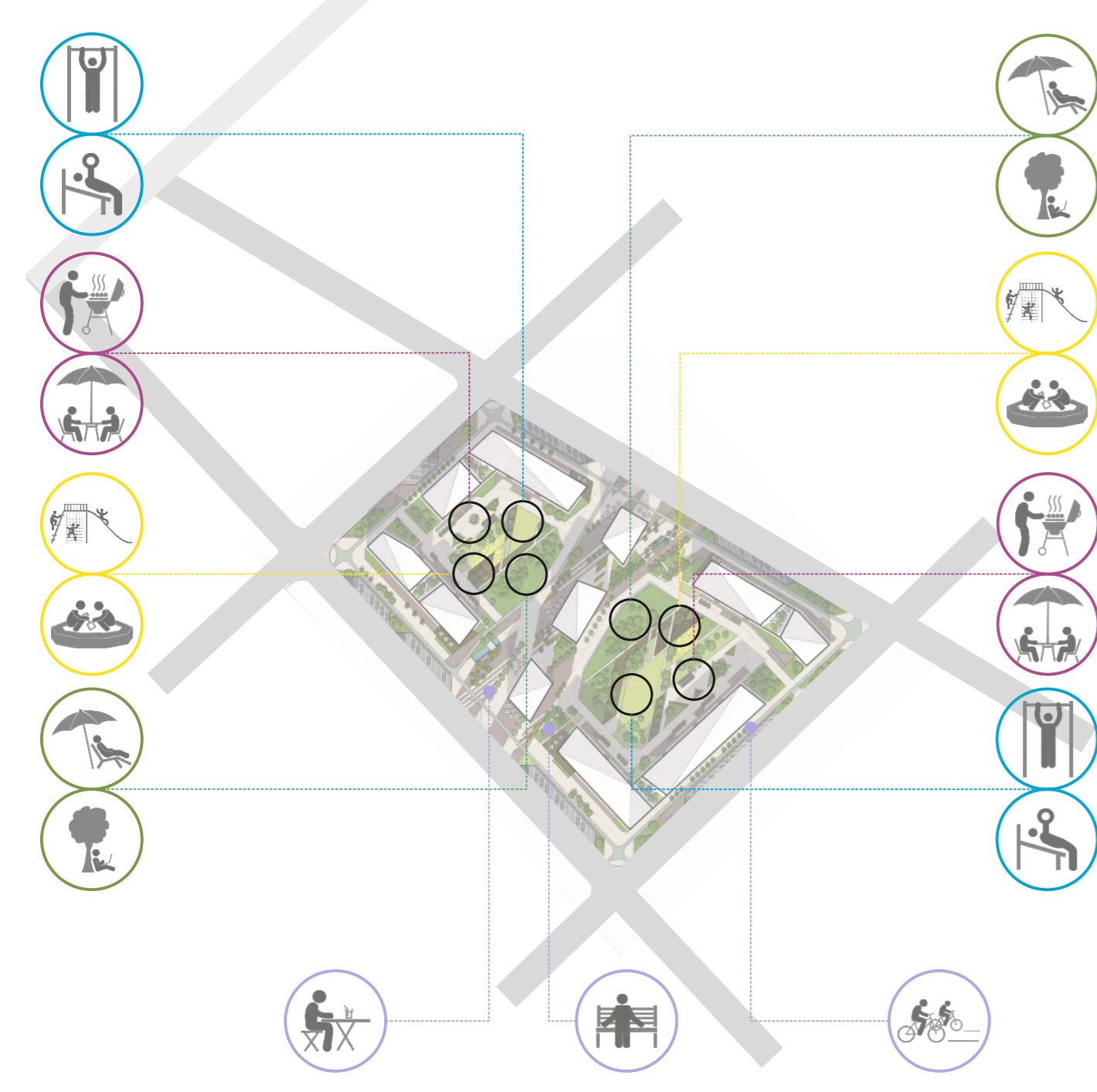


# Многофункциональный жилой квартал в городе Иркутске



Баланс благоустраиваемой территории

No	Наименование/Name	Площадь/Area	%
1	Площадь участка	2.74	100.00
2	Площадь застройки	0.60	22.07
3	Площадь покрытий	1.99	57.86
4	Площадь озеленения	0.55	20.07

Общая площадь зданий - 42775,50 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь квартир - 30543,02 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь коммерческих помещений - 3771,09 м<sup>2</sup>

- Экспликация
- Жилые блок секции
  - Озеленение
  - Мошение
  - Дороги, проезды
  - Велодорожки
  - Искусственные водоемы
  - Детские игровые площадки, декин
  - Открытые автостоянки
  - Въезд в подземную автостоянку



В проекте представлен современный жилой квартал с домами переменной этажности со встроенными объектами инфраструктуры жилой среды. Силуэт квартала развивается от границ к центру с повышением этажности домов. Акцентной доминантой служат отдельно стоящие 10-ти этажные жилые дома, а среднеэтажная застройка в 6-7 этажей формирует полузамкнутое дворовое пространство, свободное от личного транспорта. Парковка для жителей квартала располагается в шаговой доступности, но за пределами дворов, в специально-отведенных зонах.

На первых этажах располагаются – магазины, аптеки, детские сады, спортивные и творческие кружки, прачечные, мастерские, интернет-кафе и мини-библиотеки.

В центре квартала сформирована пешеходно - рекреационная зона как важный элемент комфортной городской среды. Многочастная пешеходная аллея, насыщенная зеленью, беговыми и велодорожками, искусственными водоемами и летними кафе, объединяет разные типы пространств в один комплекс. В контраст аллею, в двух дворах комплекса сформирована тихая и спокойная приватная зона. На границе приватное пространство и общественная зона визуально и пространственно отделяются друг от друга искусственным повышением рельефа. Разнообразная среда квартала позволяет каждому жителю, независимо от возраста и мобильности уединиться на скамейке в парке за чтением книги, покормить птиц у водоема или просто прогуляться по пешеходному бульвару.

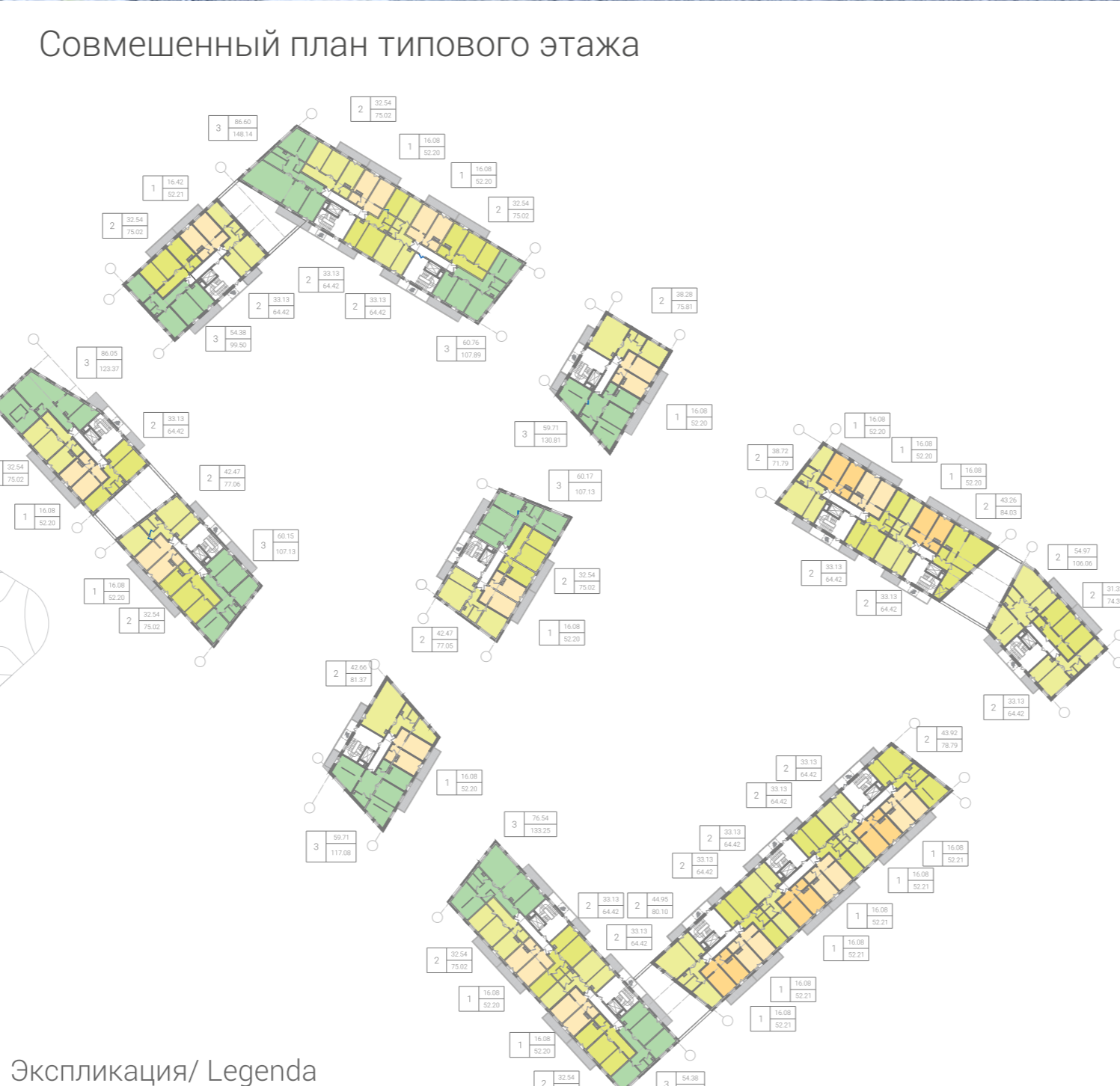
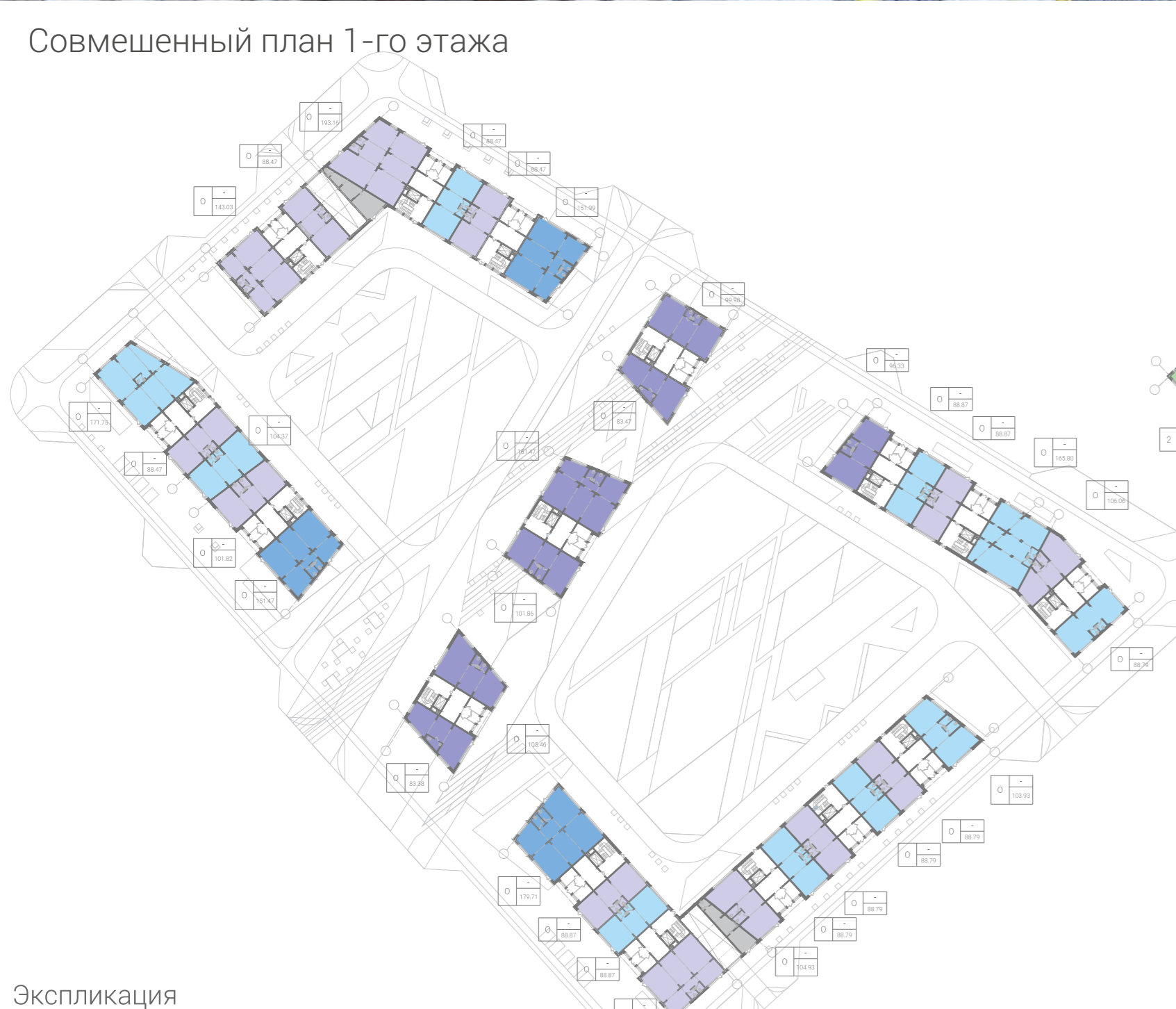
Предлагаемая застройка формирует современный жилой квартал наполненный всеми необходимыми функциями для комфортной жизни, административно-деловой активности и малого бизнеса.

Авторский коллектив:

Скоморохов Дмитрий  
 Скоморохова Ульяна  
 Финакова Дарья  
 Янов Александр

call to:  
 mail to:

8 (950) 13 14 000  
 megapolis.ab@mail.ru



- Экспликация
- кофейни, веб-кафе, мини-библиотеки/
  - офисы, прачечные, спорт-клубы, игровые комнаты/
  - служба безопасности, управляющая компания, клининг-сервис/

- Экспликация/ Legenda
- 3-комнатные квартиры
  - 2-комнатные квартиры
  - 1-комнатные квартиры

