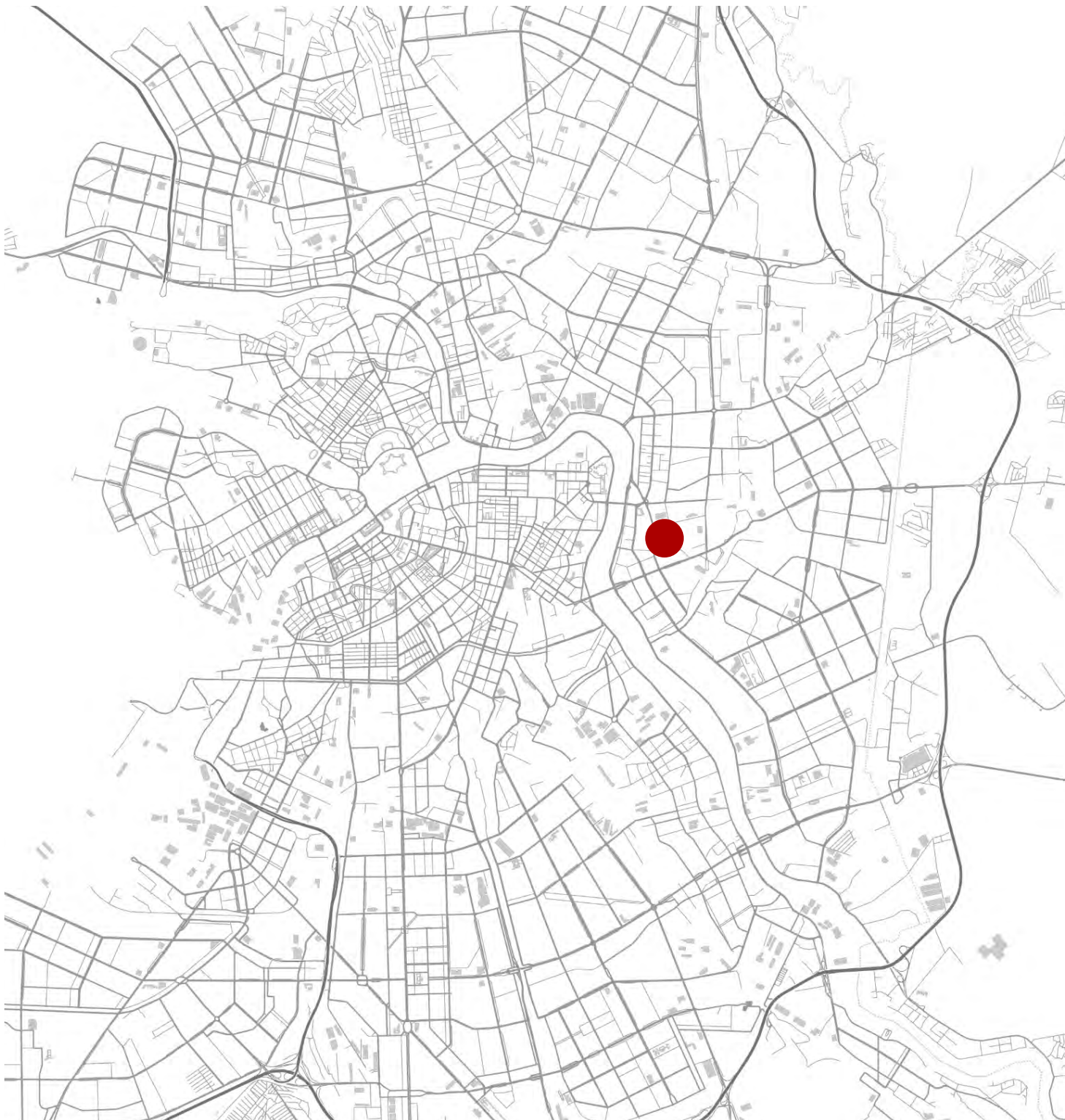
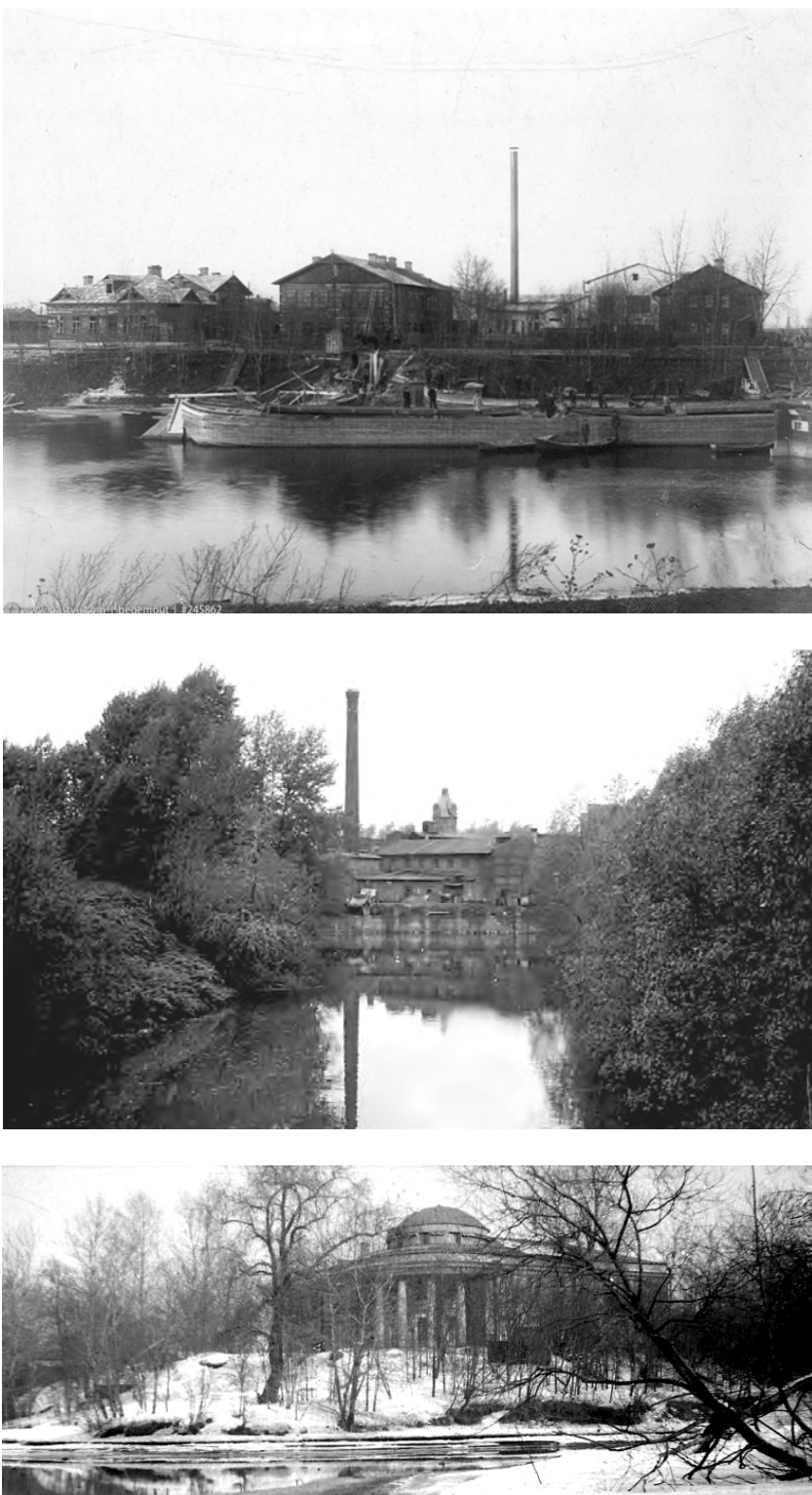


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС MAGNIFICA



ЗАСТРОЙЩИК - ООО «БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
ПРОЕКТИРОВЩИК - АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А2
Главный архитектор проекта – Алексей Гуров
Дизайн и визуализации – Елизавета Бриллиантова
Проектирование и строительство: ноябрь 2015 года – н.в.



Краткая характеристика (1-й этап):
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями,
подземным паркингом и встроенным детским садом
Строительный объем – 81 700 куб.м
Общая площадь квартир – 13 200 кв.м

В данном проекте была применена уникальная конструктивная схема - несущие элементы, выполненные из панелей, не попадают в квартиры, это позволило создать удобные планировки и обеспечить дальнейшую возможность быстрой перепланировки. Несмотря на то, что здание выполнено из панелей, оно выглядит современно благодаря идеальному качеству заводских поверхностей и внедрению в панели натуральных материалов: клинкерной плитки, фиброцементных панелей и металла. На входных группах и в обрамлении оконных витражей первых этажей использованы элементы, выполненные из прокатной стали, что подчеркивает единение данного проекта с духом места, рожденным располагавшимися в этом месте промышленными зданиями завода «Знамя труда»

Планировки квартир по-скандинавски функциональны и удобны. Объединенная кухня-гостиная подходит для компаний, а большой балкон станет любимым местом отдыха с книгой и кофе. В квартирах предусмотрены места для хранения, а габариты мебели учтены еще на этапе проектирования.

Комплексный подход и применение программных комплексов на основе BIM технологий проектирования позволили увеличить скорость проектирования и обеспечить быструю коммуникацию со смежными проектировщиками.

