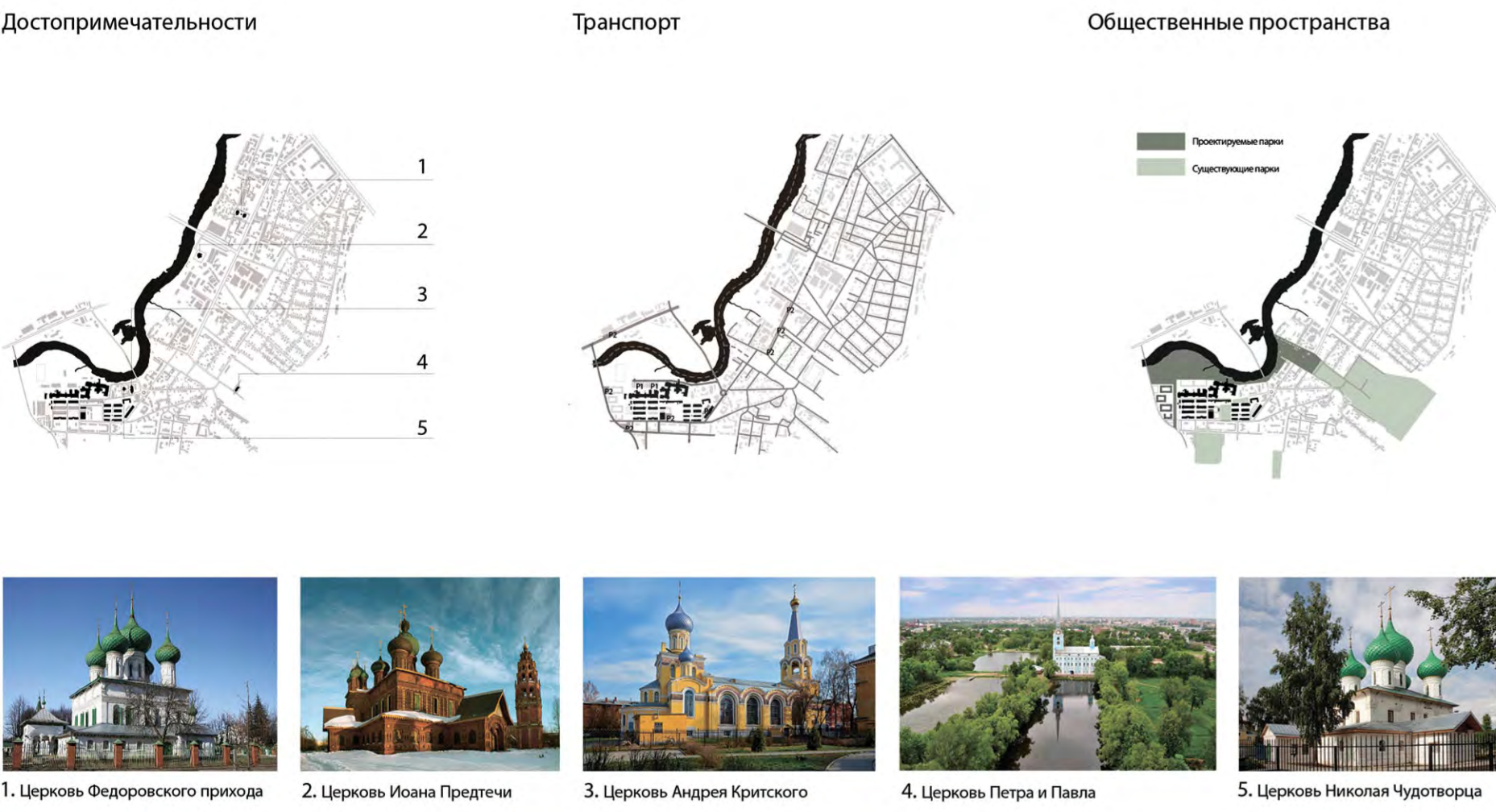
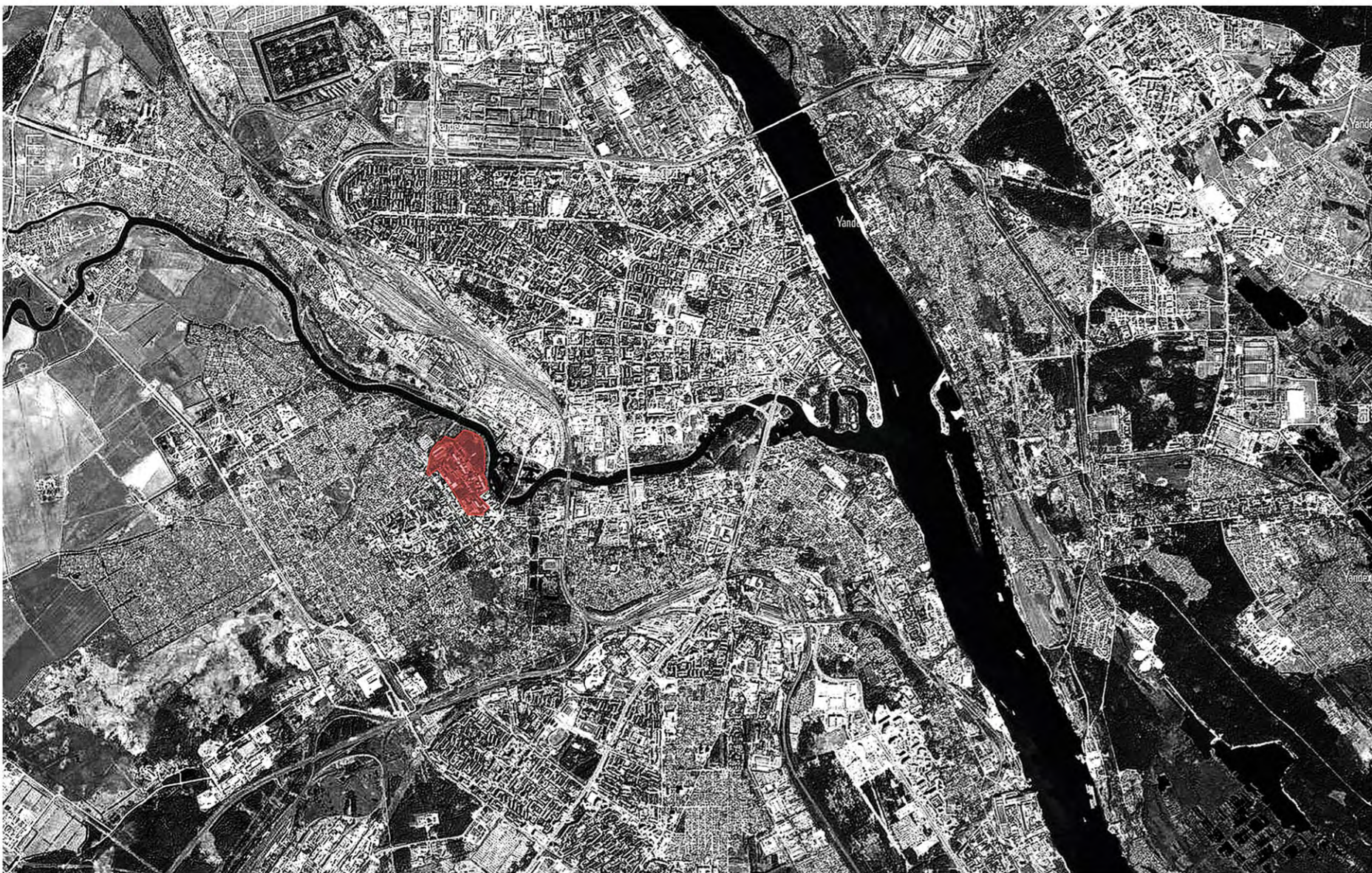




Концепция реновации территории Ярославской Большой Мануфактуры

Район Ярославля, который сегодня называется Красноперекопским, стал активно развиваться благодаря появлению в середине XIX века новых зданий Ярославской Большой Мануфактуры. Это был уникальный проект для своего времени — созданный английскими архитекторами по заказу российского промышленника, архитектурный комплекс объединил производственные, складские, жилые и административные здания, а также скверы и парки в единый ансамбль. Это был своего рода микрорайон, благоустроенный, самодостаточный и одинаково доступный для всех сословий. Топление фабрики поступило точном для развития прилегающих территорий — возникли жилые слободы, на средства мануфактуры был построен Петропавловский собор и разбит нарядный парк. В советское время здания фабрики были обнесены забором и приобрели статус закрытого режимного объекта. Уникальная архитектура была искажена пристройками. Территория бывшей Ярославской Большой Мануфактуры утратила свойства центрального общественного пространства для этого района города. Сегодня из всех зданий, принадлежащих фабрике, для музея производства используется лишь два.

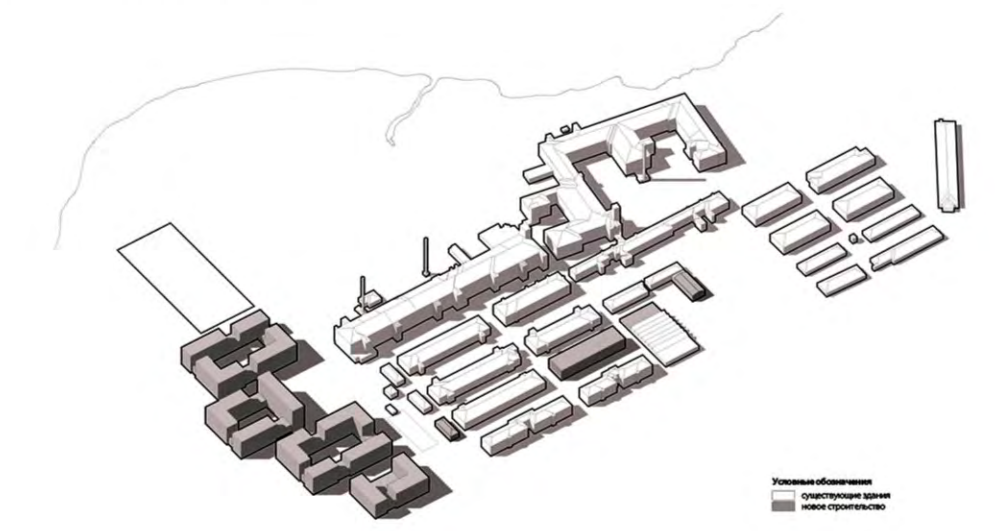
Основные цели проекта реновации: вернуть Ярославской Большой Мануфактуре исторический статус центра района. Создать оживленное, благоустроенное и экономически эффективное городское пространство, способное стать стимулом для развития прилегающих территорий.

Методы достижения целей:

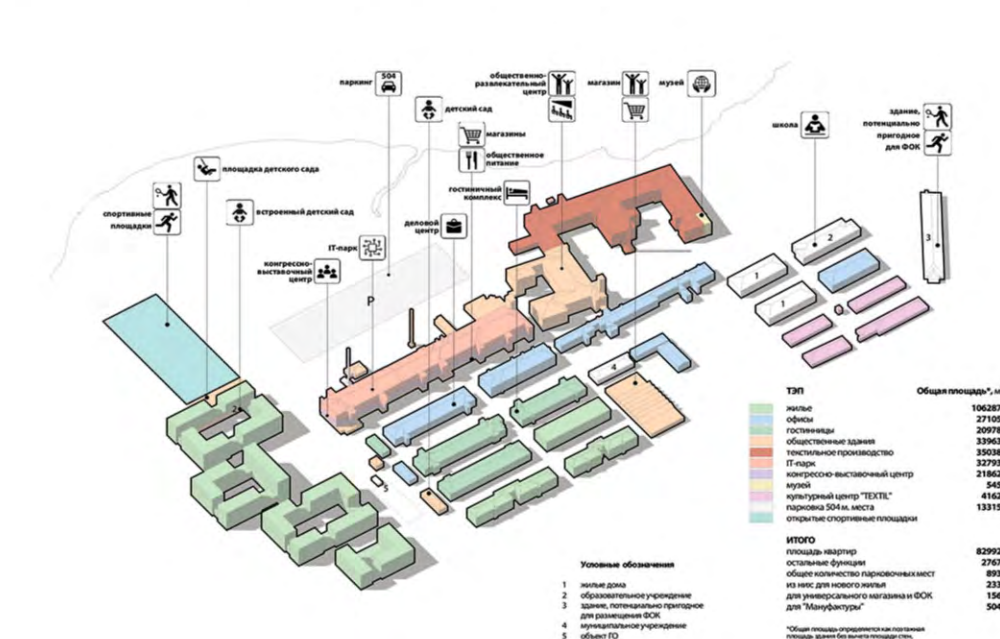
- модернизировать текстильное производство, сохранив его санитарно-защитную зону
- разработать плотную функциональную программу, основанную на исследовании потребностей общества, рынка товаров и услуг
- интегрировать территорию фабрики в городской планировочный каркас, создав сеть связанных друг с другом общественных пространств
- ограничить движение транспорта по территории фабрики, оставя приоритет пешеходам и велосипедистам
- расчитать историческую архитектуру от искажающих ее поздних пристроек, что значительно поднимет ее ценность для пользователей и туристов
- разработать дизайн-код для благоустройства и новой архитектуры
- отказаться от заборов, мешающих проницаемости пространства
- создать набережную и парк, включить их в структуру рекреационных пространств в масштабе центральной части города
- разработать программу государственного софинансирования для развития реновационного потенциала территории

Предлагаем вашему вниманию небольшую часть материалов проделанной работы. Архитектурное бюро DK architects Заказчик: - ООО «Ярославская Большая Мануфактура»

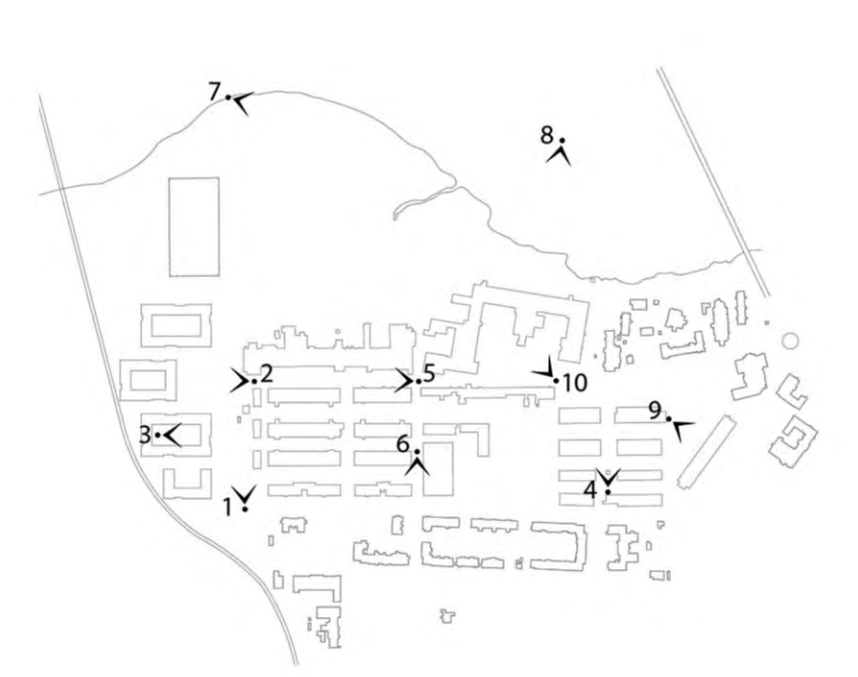
Новое строительство



Функциональное зонирование



Видовые точки



Исторические здания

Здания поздней пристройки (снос)

Инфраструктура



Фотофиксация существующего состояния



1. Парк между новой и старой застройкой



Фотофиксация существующего состояния



2. Новая площадь



3. Двор жилого квартала



4. Культурный центр «Текстиль»



5. Бульвар «Мануфактуры»



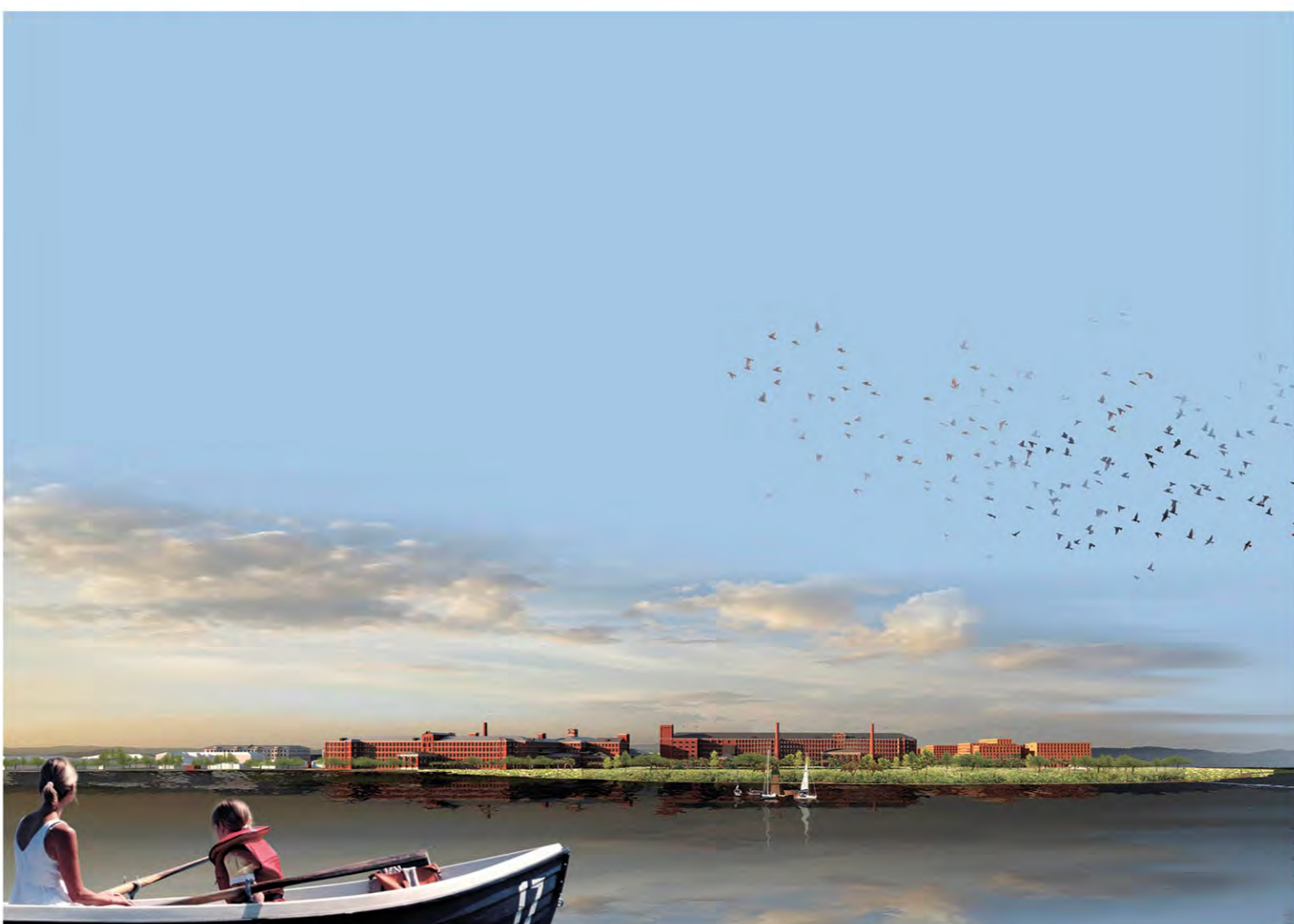
6. Новая торговая улица



7. Набережная «Мануфактуры»



8. Панорама со стороны реки Которосль



9. Фитнес центр в здании бывшего склада

