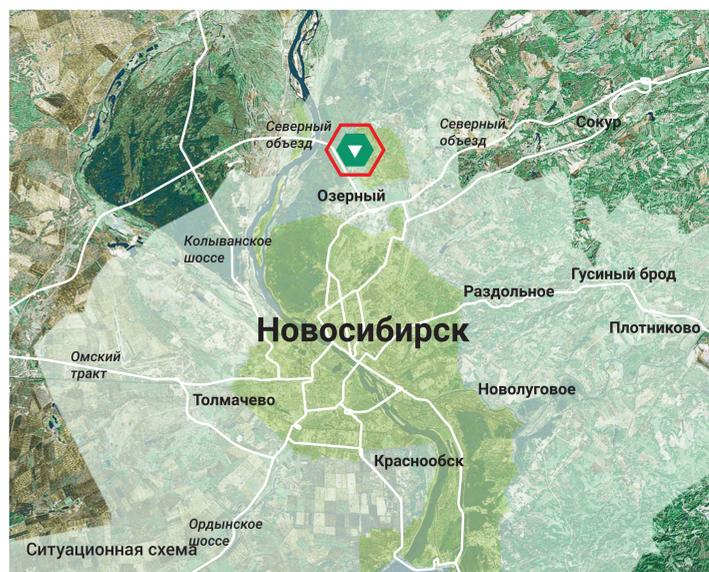
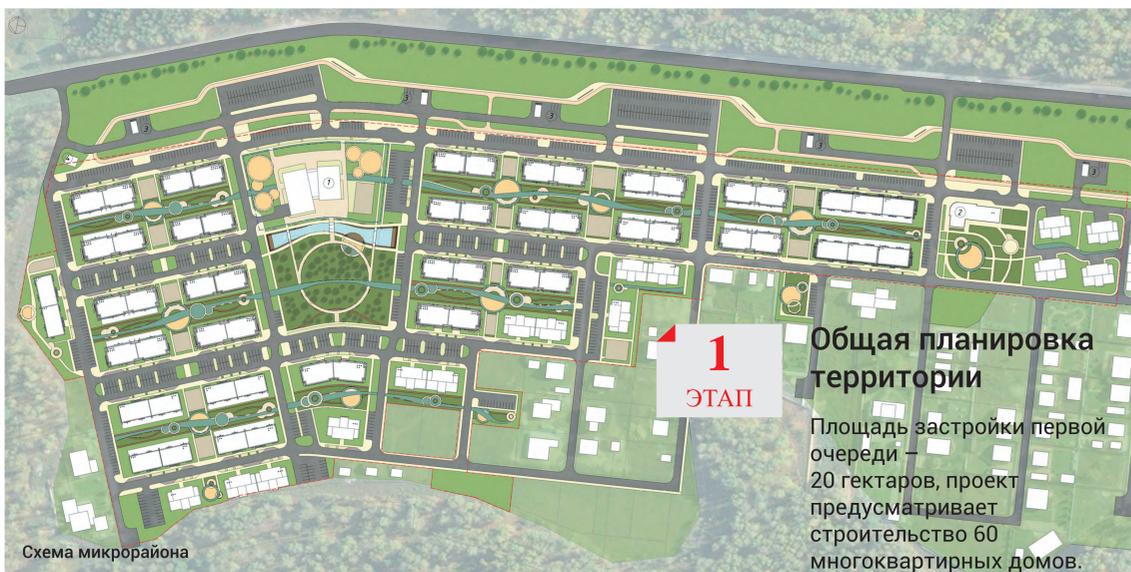


# КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА. РАЗРАБОТКА ТИПОВОГО КВАРТАЛА И ЖИЛЫХ ДОМОВ



**1**  
ЭТАП

## Общая планировка территории

Площадь застройки первой очереди — 20 гектаров, проект предусматривает строительство 60 многоквартирных домов.

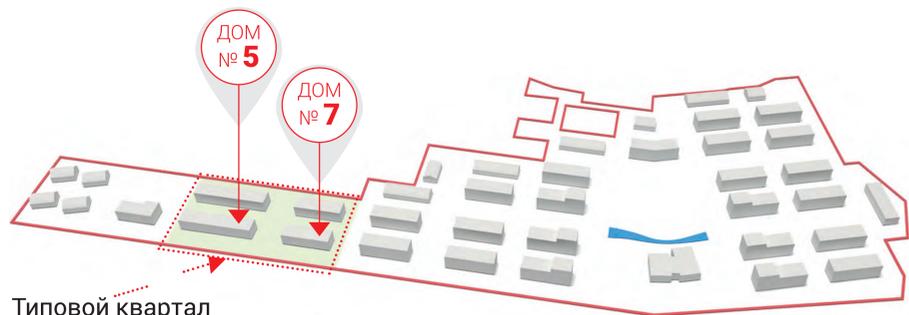
**2**  
ЭТАП

## Проработка этапов строительства



**4**  
ЭТАП

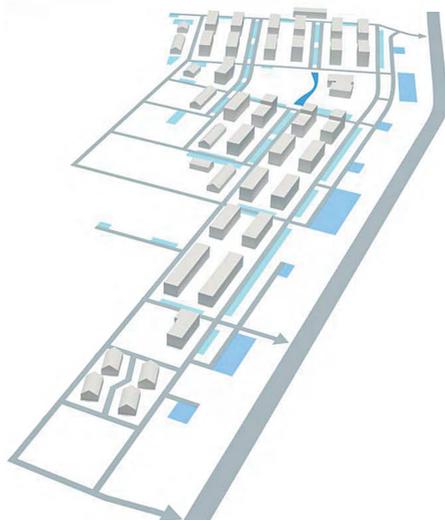
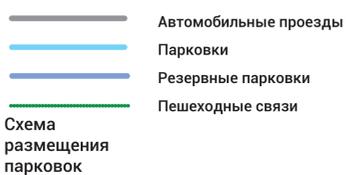
## Концептуальная разработка инженерных сооружений и коммуникаций



Типовой квартал

**3**  
ЭТАП

## Формирование транспортной схемы



Транспортная схема обеспечивает жителям микрорайона максимальное удобство:

- \* внутриквартальные территории освобождены от парковочных мест;
- \* парковочные места находятся вблизи входных групп, обращенных на дорогу;
- \* на каждую квартиру приходится не менее одного парковочного места.

Транспортная схема

**5**  
ЭТАП

## Проектирование нескольких типов многоквартирных домов и типового квартала

**6**  
ЭТАП

## Тиражирование квартала на весь микрорайон

Планировка микрорайона предполагает разбивку территории на несколько типовых кварталов расчетной вместимости. Проектируется типовой квартал, который затем тиражируется на весь микрорайон.

Главная задача при проектировании типового квартала – формирование комфортной среды проживания. Внутри периметра квартала располагаются прогулочные и зеленые зоны, спортивные и детские площадки. Все подъездные пути расположены вне периметра квартала.



**АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ОЛЬГИ СЕМИНОЙ**  
Творчество и точный расчет

+7 (906) 947-93-54  
info@amsemina.com  
amsemina.com  
г. Томск, ул. Кулева, 24