

# ПРОЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ГОРОДА НОВОАННИНСК

**Наименование объекта:** Проект общественного центра города Новоаннинск.  
**Раздел:** архитектурный.  
**Номинация:** курсовой проект.  
**Авторский коллектив:** студент: Иванов Р.А. (группа Арх-2-09); преподаватели: Чижикова А.В., Моложавенко А.П., Додина О.В.; консультант: Тихонов В.Е.  
**ВУЗ:** ВолГАСУ  
**Проектирование:** 2012-2013  
**Поситительная записка**  
 Основной задачей проекта является освоение огромной территории, отведенной под общественный центр в планируемом районе города Новоаннинск. Архитектура центра должна оживить монотонность окружающей застройки и принести городу индивидуальность, передать свободный дух казачества - основной части населения Новоаннинска.  
 Объект комплекса структурирован вокруг центральной оси, соединяющей спортивный стадион и молодежный образовательный центр. Открытые площадки, являющиеся центрами наибольшей активности посетителей комплекса расположены на пересечении центральной оси и пешеходных бульваров, ведущих из жилых кварталов. Высокий гостинично-спортивный комплекс является пространственным ориентиром и виден из всех частей города. Таким образом достигается простота пространственной ориентации и доступность центра для жителей Новоаннинска.  
**Технико-экономические показатели**  
 Общая площадь общественного центра: 30,3 га  
 Численность населения города: 30000 чел.  
 Площадь общественного центра на одного жителя: 10,1 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки: 7,5 га  
 Общая площадь помещений: 10,2 га  
 Площадь открытых озелененных пространств: 18,5 га  
 Площадь открытых неозелененных пространств: 3,17 га  
 Площадь парковок / количество парковочных мест: 1,4 га / 400

**Экспликация зданий общественного центра:**  
 1 - Гостинично-спортивный центр  
 2 - Культурный центр  
 3 - Крытый рынок  
 4 - Центр бытового обслуживания  
 5 - Торгово-развлекательный центр

