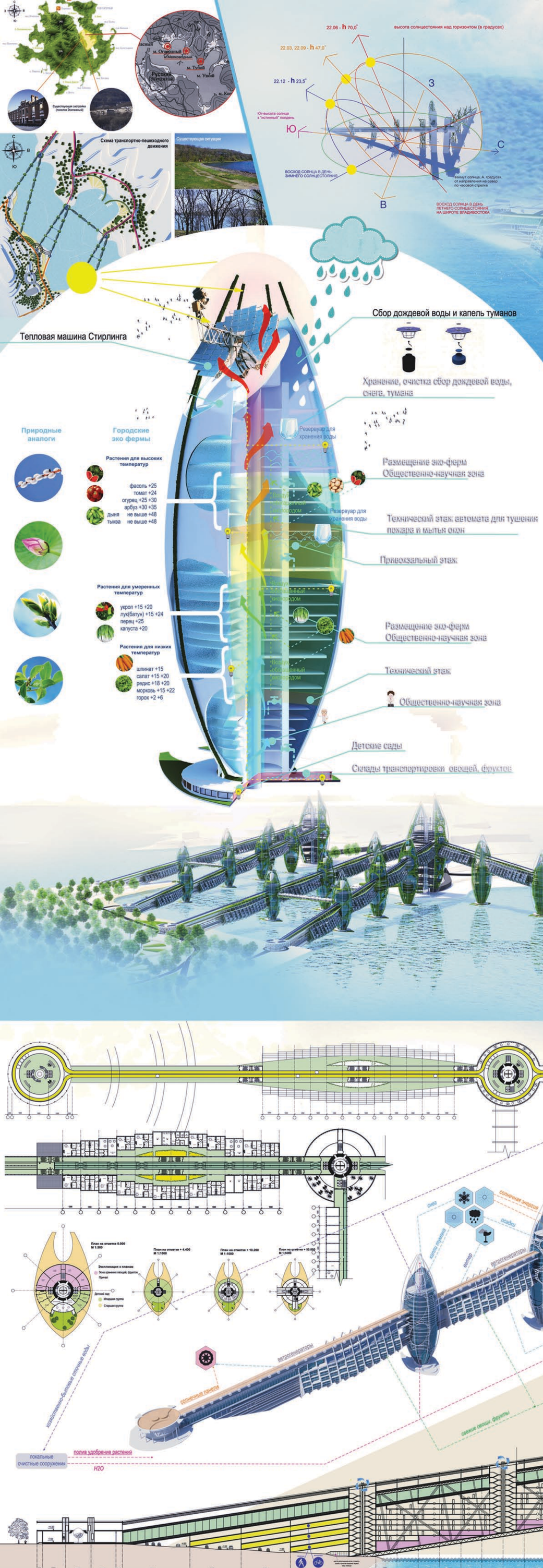
Место проектирования- Россия, Приморский край, Владивсоток, остров Русский. В целях сохранения земель лесного фонда жилой комплекс был вынесен на территорию бухты Новик (восточных мысах бухты-Огородном, Мелководном и Экипажном, склонами ниспадающие на противоположные берега, с ориентацией жилых ячеек на Юго-Восток), подъезд к которому осуществляется с Восточного побережья бухты, где жители могут оставить свой транспорт (в предусмотренных автопарковках комплекса), и перебраться на Западное побережье морским транспортом или используя коммуникации жилого комплекса.
Ген планом отсров Русский предусматривается мостовой переход, который данным проектом сохраняется и располагается под одним из комплексов (который является административным). Представленный проект ограничивает движении на территорию противоположного берега бухты. Проезд предусматривается только для служебного и обслуживающего транспорта.

Комплексное здание состоит из наклонного объема, в которых расположены жилые ячейки и места досуга жителей, и нескольких башен в которых расположены места приложения труда. Комплекс раскрывается солнцу. На крыше располагается конструкция - козырек, на которой находятся солнечные батареи, по всей длине (в разных объемах эта цифра достигает 900-1500м). За счет наклона объемов батареи развернуты к солнцу так чтобы лучше воспринимать солнечное тепло. По всей длине комплекса располагается транспорт на магнитной подушке, который осуществляет передвижение жителей и туристов по всей длине комплекса (либо для попадания на противоположный берег бухты). Башни являются вокзалами-остановками,
с шагом 200м, откуда жители уже попадают в свои корпуса.



По всей длине здания, в центре, располагаются длинные наклонные коридоры, в которых можно пройтись пешком, либо проехать на велосипеде. В разных уровнях эти коридоры чередуются с лифтовыми наклонными шахтами, а на верхнем последнем уровне размещается остекленный зимний сад по всей длине комплекса.
Опоры комплекса представляют собой эко-фермы. Это вертикальные многоярусные насаждения. здесь будут выращиваться овощи, фрукты, грибы и тд для жителей комплекса. Башни, так же как и весь комплекс используют природную энергию (солнце, ветер, туманы, дождь и снег). Очищенные хозяйственно-бытовые воды будут использоваться для полива и удобрения растений, в свою очередь помогая снабжать жителей комплекса свежими овощами, фруктами и кислородом.
В самой высокой башни, помимо мест приложения труда, располагается автопарковка в нижних и подземных этажах.
У каждой башни, в уровне подфундаментной плиты, размещается детский сад, для младшей и старшей группы. С учетом размещения в ней детей, родители которых проживают в наклонном объеме, относящиеся к данной башне.

Концепция экологического жилого комплекса в бухте Новик о.Русский

ТЭП:

Площадь застройки - 11,5 Га

Общая площадь микрорайона-75Га
(без учета водной поверхности)

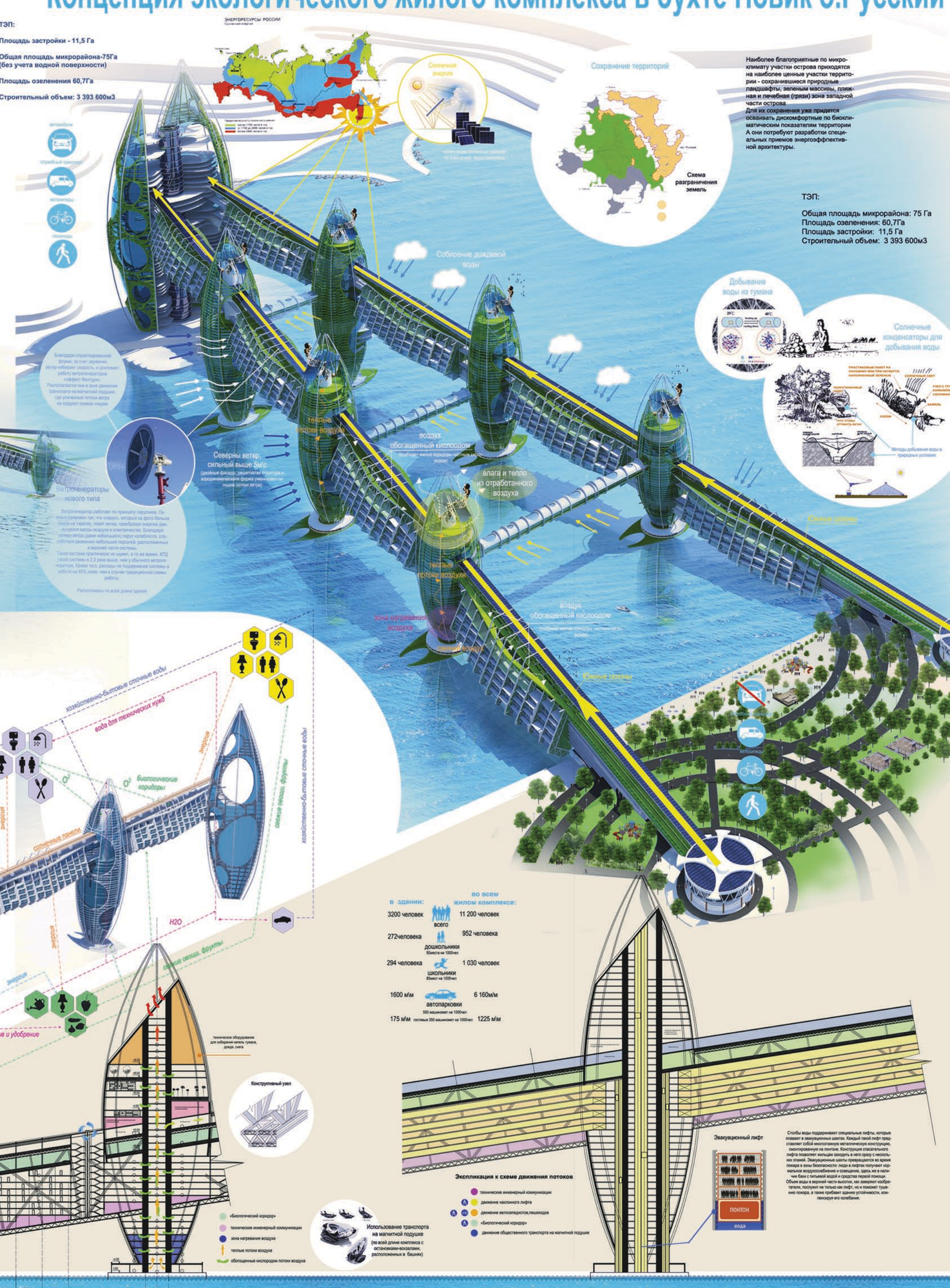
Площадь озеленения 60,7Га

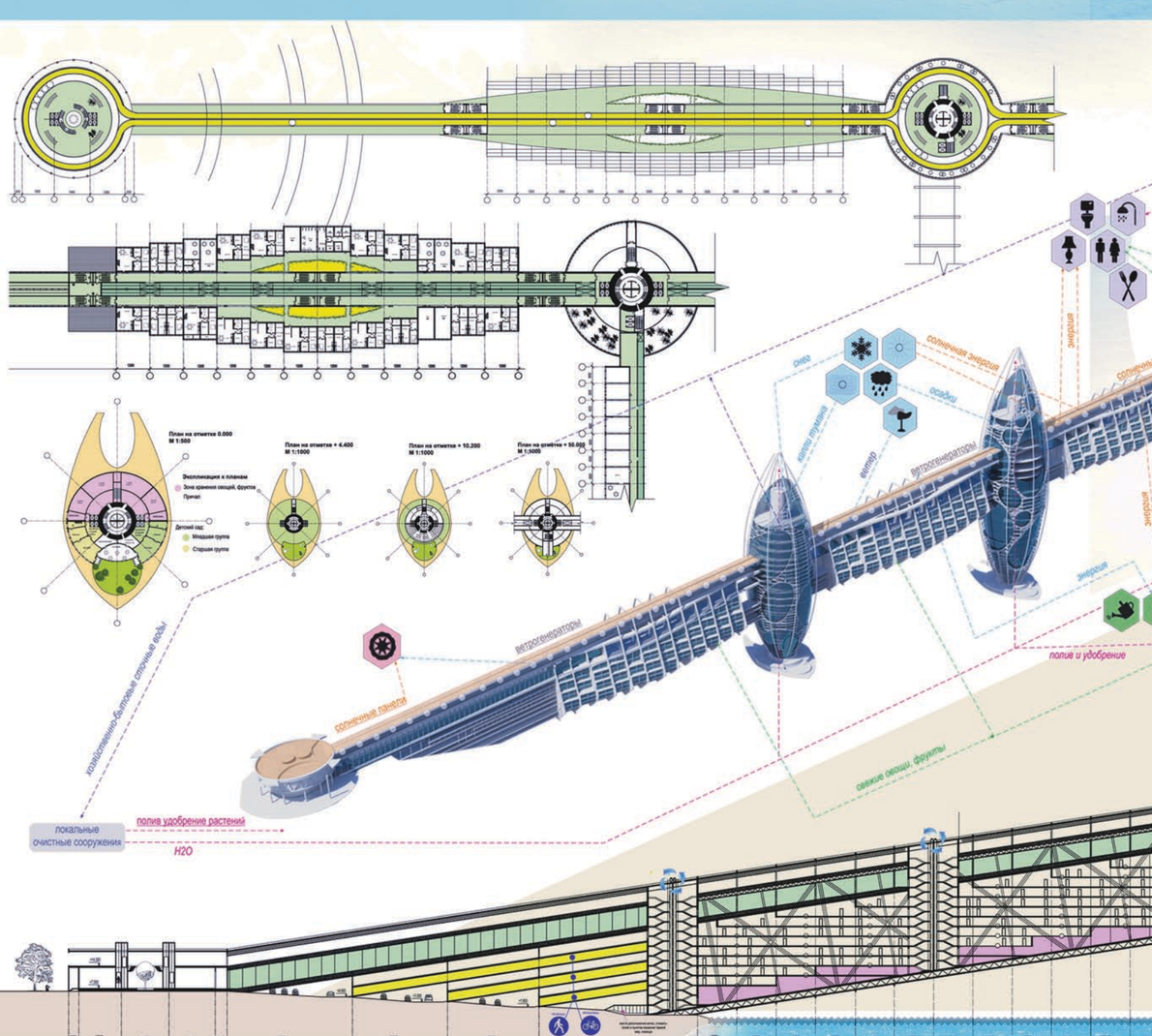
Строительный объем: 3 393 600м3

Наиболее благоприятные по микроклимату участки острова приходятся на наиболее ценные участки территории - сохранившиеся природные ландшафты, зеленым массивы, пляжная и лечебная (грязи) зона западной части острова.
Для их сохранения уже придется осваивать дискомфортные по биоклиматическим показателям территории А они потребуют разработки специальных приемов энергоэффлективной архитектуры.

ТЭП:

Общая площадь микрорайона: 75 Га
Площадь озеленения: 60,7Га
Площадь застройки: 11,5 Га
Строительный объем: 3 393 600м3





Столбы воды поддерживают специальные лифты, которые плавают в эвакуационных шахтах. Каждый такой лифт представляет собой многоэтажную металлическую конструкцию, смонтированную на понтоне. Конструкция спасательного лифта позволяет жильцам заходить в него сразу с нескольких этажей. Эвакуационные шахты превращаются во время пожара в зоны безопасности: люди в лифтах получают нормальное воздухоснабжение и освещение, здесь же в напорном баке с питьевой водой и средства первой помощи. Объем воды в верхней части выше, как заверяют изобретатели, послужит не только как лифт, но и поможет тушению пожара, а также прибавит здание устойчивости, компенсируя его колебания.