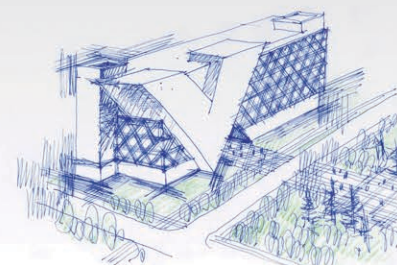
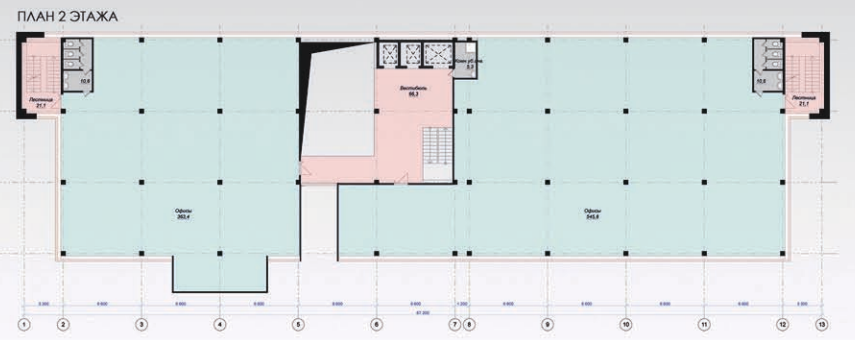
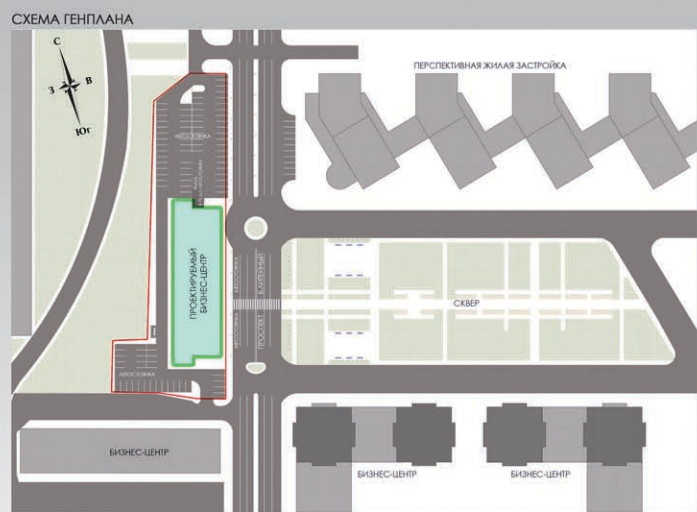
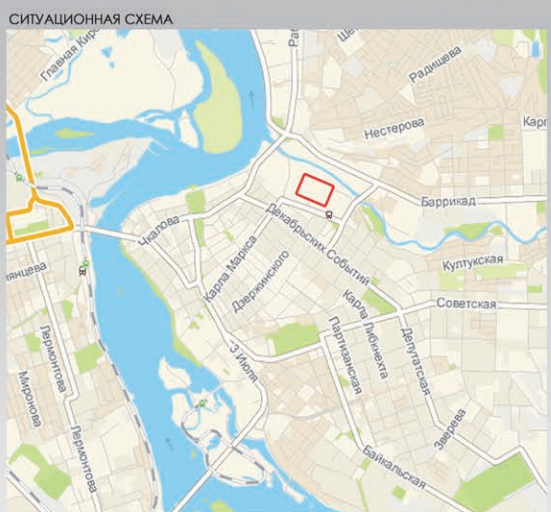


КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА "АЛЬФА" на территории "Иркутск Сити" в г.Иркутске



Место размещения объекта строительства – вдоль ул. Б. Литвиной, выходящей на ул. Октябрьской Революции. С восточной стороны – строящийся жилой комплекс на 60 тыс. кв. м., южнее – 2 существующих бизнес-центра. Между перечисленными зданиями организован сквер с ярко выраженной центральной осью, послужившей ориентиром для главного входа в проектируемое здание бизнес-центра.

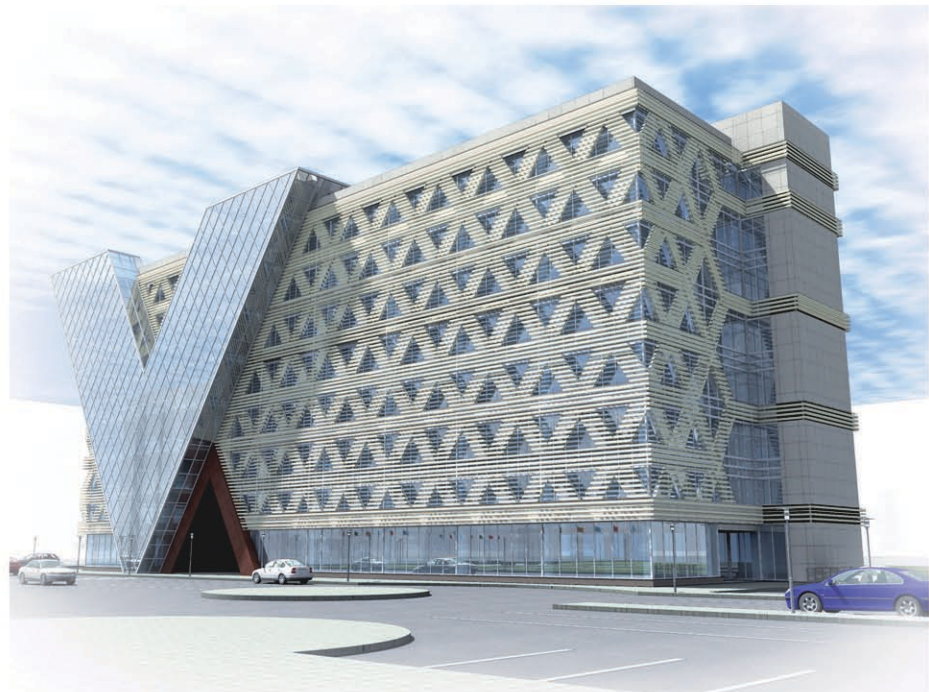
Объект конкурсного проектирования рассматривается авторами как основной акцент завершения сквера с современными приемами оформления фасадов. Простой в плане параллелепипед обогащается ярко выделенным стеклянным объемом, ориентированным на сквер. Весь остальной объем – обычное ленточное остекление. Но все здание, как паутиной, обтянуто легкими фасадными конструкциями, которые отступают от основного фасада на полметра, и не являются помехой для видового восприятия изнутри, но снаружи создают целостный оригинальный фасад.

Лестничные клетки располагаются по бокам здания и зрительно являются теми растяжками, на которых и держится структура фасада.

Главный вход – треугольник (или буква «А») врежется на три этажа в объем здания и является продолжением сквера. Стеклянные наклонные плоскости – наклонные стены вестибюльной группы, сквозь которые всегда виден парк.

Входы в здание предусмотрены как отдельно с торцов здания, так и из центрального входа. На первом этаже находятся два офиса, кафе и вестибюль здания с сервисными бутиками. В цокольном этаже находятся кафе, кухня общая для кафе первого и цокольного этажа, парковка на 10 м/мест, технические помещения.

Сверху здания авторы предлагают разместить дополнительное кафе на 8 этаже в центре объекта, с заднего фасада в виде стеклянного ромба с дополнительными легкими столбиками на эксплуатируемой кровле.



Раздел
Номинация
Заказчик
Авторский коллектив
Проектная организация

Концепции
Общественные здания
ГК «Актив» г.Иркутск
Красильников А.Г., Коркин И.А. при участии: Иванов Н.С.
ЗАО ПИИ «ГорПроект», ген.директор Кузаков Д.Н.
заявка №130