

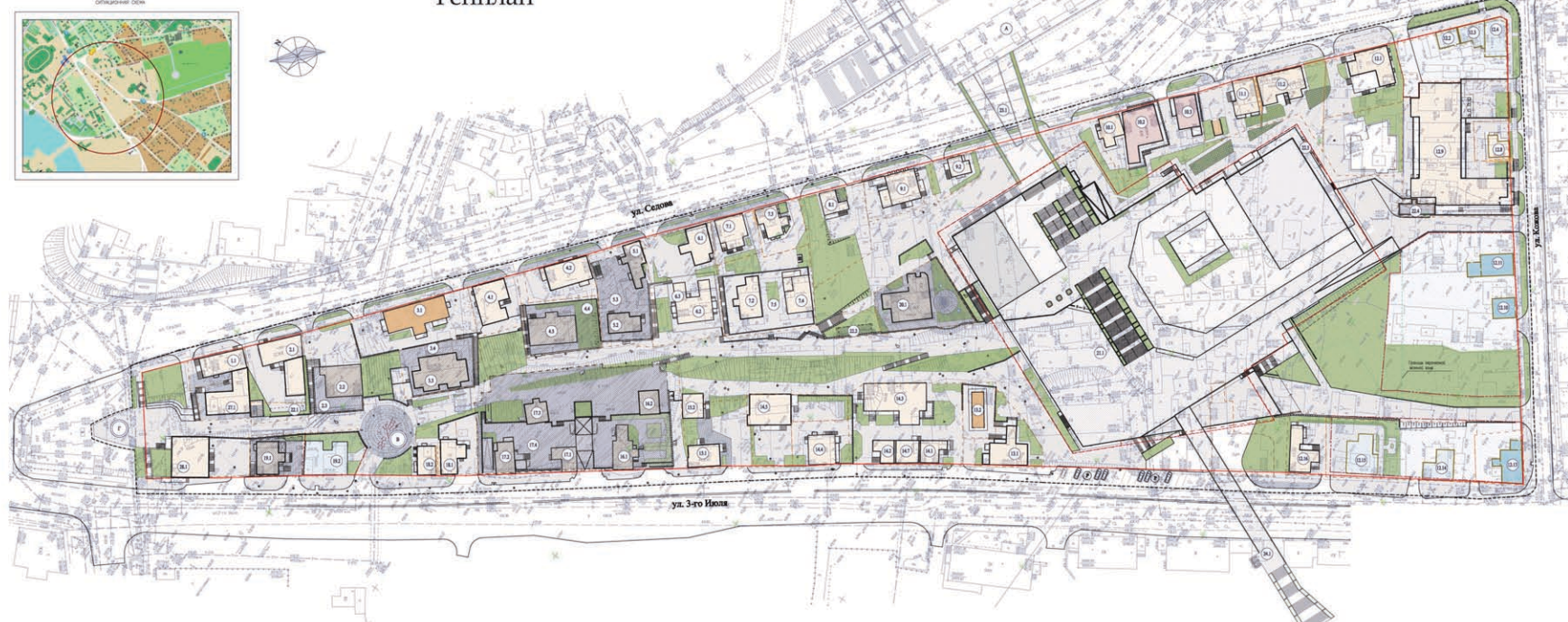
Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой "Модный квартал" в г. Иркутске

Проект

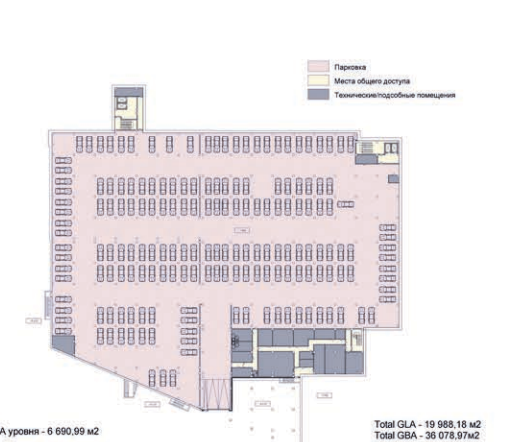
Общий вид с ул.3-го Июля



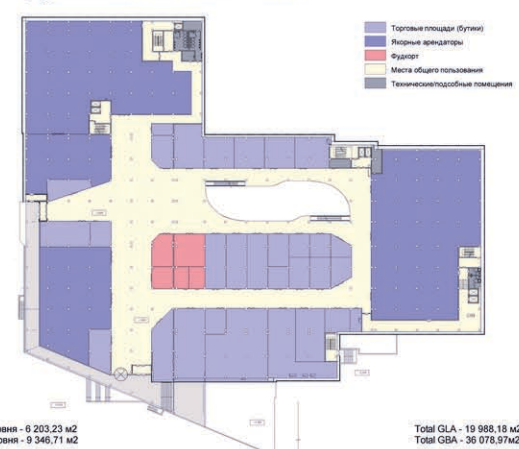
Генплан



Уровень 1 на отм.-1,900



Уровень 2 на отм.+1,600



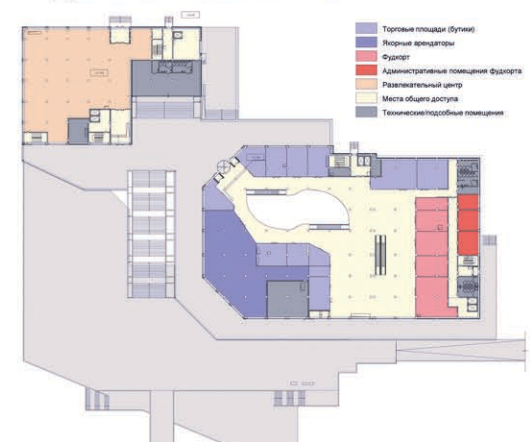
Уровень 3 на отм.+6,300



Уровень 4 на отм.+11,000



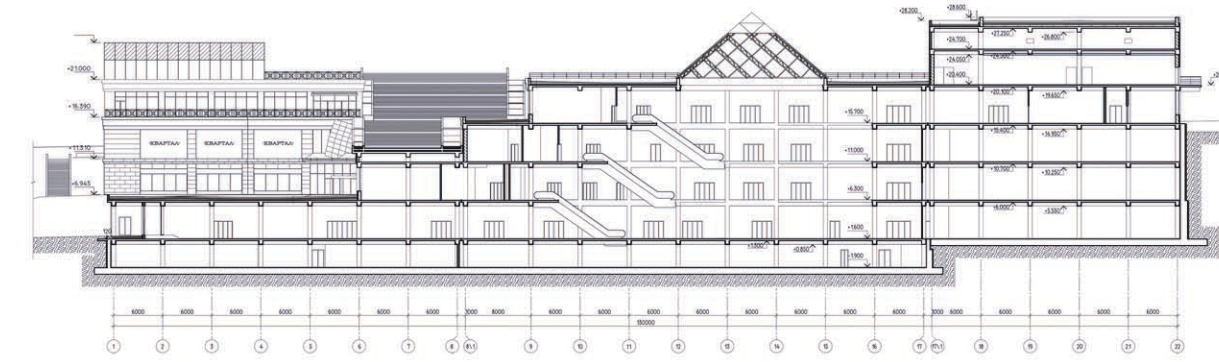
Уровень 5 на отм.+15,700



Уровень 6 на отм.+20,400



Разрез



Ситуационная схема



Технико-экономические показатели объекта строительства:	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м.кв.	36118,19
Общая площадь	м.кв.	29466,69
Строительный объем - надземная часть	м.куб.	132050,84
Строительный объем - подземная часть	м.куб.	187107,50
Общий строительный объем	м.куб.	170297,84

ТРЦ «Модный Квартал» расположен на стыке основных транспортных развязок, в самом сердце Иркутска, на территории проекта «130 квартал», который является восстановленной исторической зоной-реконструкцией XVIII века, музеем под открытым небом. Район образует собой зону с променадами, широкими улицами, виллами, в которых расположены самобытные старинные усадьбы и неповторимые памятники деревянного зодчества. В самом центре квартала вписан современный развлекательный комплекс общей площадью 38 700 кв. м. Проект сингапца одним из самых крупных градостроительных в Восточной Сибири. «Модный квартал» - это не просто торгово-развлекательный центр, а масштабный объект, с помощью которого удалось воссоздать историческую застройку XVIII века и удачно встроить в нее оригинальный ТЦ. Эксклюзивным консультантом по разработке концепции, брокериджу и подготовке объекта к открытию выступила международная консалтинговая компания Knight Frank. Одно из ее подразделений в дальнейшем и займется управлением ТРЦ с работой с арендаторами площадей здесь.

Объект ориентирован параллельно конструкциям площади музыкального театра им. Заурского, с северо-запада граничит с улицей Седова, с юго-запада с ул. 3-го Июля. Комплекс расположен на пересечении основных пешеходных потоков, формируя узел. Объединенные основные направления пешеходных потоков, формируя узел. Объединенные основные направления пешеходных потоков, формируя узел. Объединенные основные направления пешеходных потоков, формируя узел.

Принятые объемно-пространственные решения учитывают конфигурацию участка застройки и значительный перепад рельефа с разницей верхних и нижних отметок по участку 14 метров. Комплекс сформирован шестью основными уровнями, имеющими различную в плане форму, расположенную ступенчато (прием террасирования) с повышением от ул. 3-го Июля к ул. Седова. Высота этажей в основных помещениях принята 3,95м (в свету) 2,75 м в автостоянке.

Открытие нового торгового центра «Модный квартал» стало громким событием для сибиряков. Теперь в Иркутске появились такие марки как «Рив Гош», Calvin Klein Jeans, Mexx, H&M, Reserved. Площадь торговой галереи составляет почти 50% от общего числа квадратных метров ТРЦ. Также в «Модном квартале» разместился многоэтажный кинотеатр. А одним из якорных арендаторов стал магазин бытовой техники и электроники «М.Видео», супермаркет «Слата» (1 400 кв. м), многозальный кинотеатр «КИНО квартал» (1 250 кв. м), детский развлекательный центр «ПИКАБУМ» (1 100 кв. м), а также зона кафе и ресторанов (1 100 кв. м). Объем инвестируемых в строительство ТРЦ средств составил более 2 млрд. рублей. Попасть в «Модный квартал» можно с разных точек - с улицы 3-го Июля и со стороны пешеходного моста, ведущего к площади перед музыкальным театром. Для автовладельцев предусмотрен вход с парковки комплекса - оттуда можно подняться в чепарх лифтах. ТРК могут посетить люди с ограниченными физическими возможностями - в здании есть вместительные лифты и специальные уборные комнаты. Для матерей с младенцами также предусмотрены специальные комнаты, где можно перепеленать ребенка. Парковка, рассчитанная почти на 200 мест, в холодное время года будет отапливаться.

Комплекс снабжен ультрасовременными системами воздухоподвода, кондиционирования, пожарной безопасности, бесшумными эскалаторами и высокоскоростными просторными лифтами класса «премиум» от немецкой фирмы ThyssenKrupp. Ядром ТРК является атриум в несколько уровней с фонтаном, брызги которого вместе с работой кондиционеров наполняют воздух в здании прохладой и свежестью. Атриум перекрыт стеклянным зенитным фонарем в виде пирамиды. Своими просторными и полными воздуха галереями «Модный квартал» приглашает посетителей к длительному знакомству, не для спринтерского шоппинга. В нем можно укрыться от жары, присев на скамью рядом с притягательным фонтаном, побродить по этажам мимо павильонов с непривычными для Иркутска торговыми марками, обдумать свои будущие покупки - словом, совместить приятное с полезным.

Реализация

Общий вид с ул.3-го Июля



Фото интерьера комплекса



Фото комплекса в ночное время



Фото фрагментов комплекса

