

ПРОЕКТ:
 МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ : г. ЧЕБОКСАРЫ ЧР
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 24 399 м.кв.
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР: ЗИМНЯКОВА МАРИНА
 ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: ЗИМНЯКОВА МАРИЯ,
 ХИСАМОВ РУСТЭМ, ШАКУРОВ ТИМУР

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКОЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ
 ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКОЙ,
 С БАНКОМ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
 ЛИЦ, ГОСТИНИЦЕЙ НА 21 НОМЕР, РЕСТОРАНОМ И
 КАФЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СОТРУДНИКОВ
 ОФИСНОГО ЦЕНТРА И НАСЕЛЕНИЯ.

ОПИСАНИЕ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ г. ЧЕБОКСАРЫ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НЕУХОЖЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ГАГАРИНА, ЭНГЕЛЬСА, ЧАПАЕВА И ПЕРШКОЛЬНЫЙ, ГДЕ ПРЕОБЛАДАЕТ ХАОТИЧНАЯ ЗАСТРОЙКА, КОТОРАЯ ТРЕБУЕТ УРЕГУЛИРОВАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ПРИВНЕСЕНИЯ НОВЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, УСТРАНЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ С ПАРКОВочНЫМИ МЕСТАМИ И РЕШЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДОСТУПА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНОЙ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

ТЭП

S общая = 24 399 м²
 V (плыня 0.000) = 104 565 м³
 S общая типового этажа = 3 577 м²
 S общая паркинга = 6 294 м²
 V подземного паркинга = 28 945,5 м³



- ОФИСЫ — 644 СОТРУДНИКА
- БАНК — ОТДЕЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
 ОТДЕЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
- ГОСТИНИЦА — 21 НОМЕР НА 28 ЧЕЛОВЕК из них 2 для инвалидов
 РЕСТОРАН И БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ НА 90 МЕСТ
 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ И КОМНАТА ПЕРЕГОВОРОВ
 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- КАФЕ — ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ НА 100 ЧЕЛОВЕК
- ПАРКОВКА НА 198 МАШИН — ГОСТЕВАЯ ОТКРЫТАЯ 56 м/м из них 21 для инвалидов
 ПОДЗЕМНАЯ 142 м/м

ЦЕЛИ

- СОЗДАТЬ СОВРЕМЕННЫЙ ПО АРХИТЕКТУРЕ И МАТЕРИАЛАМ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР, КОТОРЫЙ БУДЕТ ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАТЬСЯ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ И ОТВЕЧАТЬ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЖИТЕЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.
- ВКЛЮЧИТЬ В ФУНКЦИИ КОМПЛЕКСА БАНК, ГОСТИНИЦУ, РЕСТОРАН, КАФЕ И ОФИСЫ
- С МАКСИМАЛЬНОЙ ПОЛЬЗОЙ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СУЩЕСТВУЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ, ПРОДУМАТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЗОНУ ОТДЫХА
- СОЗДАТЬ ДОСТУП ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНОЙ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ
- ОБЕСПЕЧИТЬ НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВочНЫХ МЕСТ В ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКЕ И НА ОТКРЫТЫХ ГОСТЕВЫХ СТОЯНКАХ

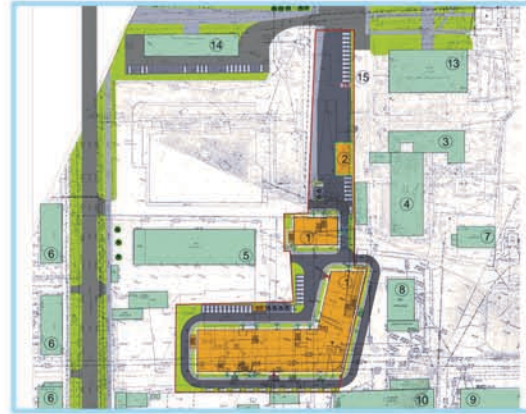
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ г.ЧЕБОКСАРЫ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ФОТОФИКСАЦИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ



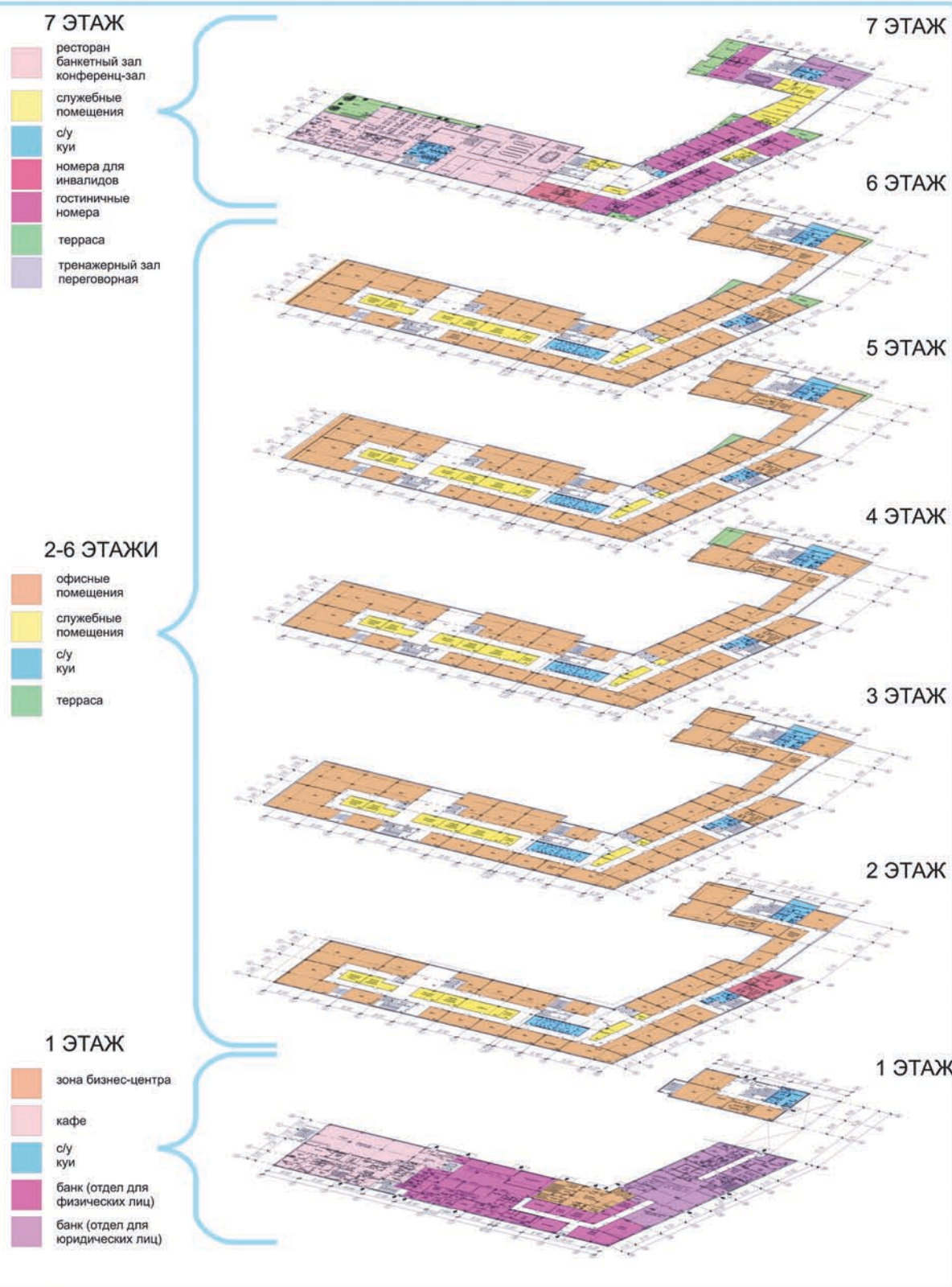
ГЛАВНЫЙ ВИДОВОЙ КАДР



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

ВИДОВОЙ КАДР №1

ВИДОВОЙ КАДР №2



ВИДОВОЙ КАДР №3

ВИДОВОЙ КАДР №4

РАЗРЕЗ 1-1

