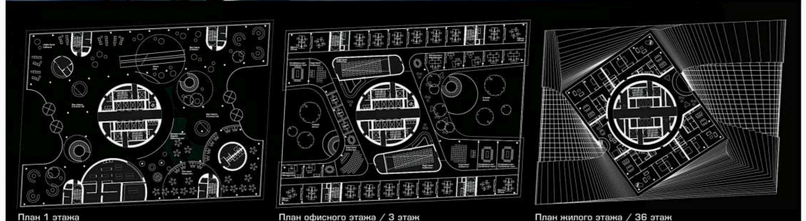
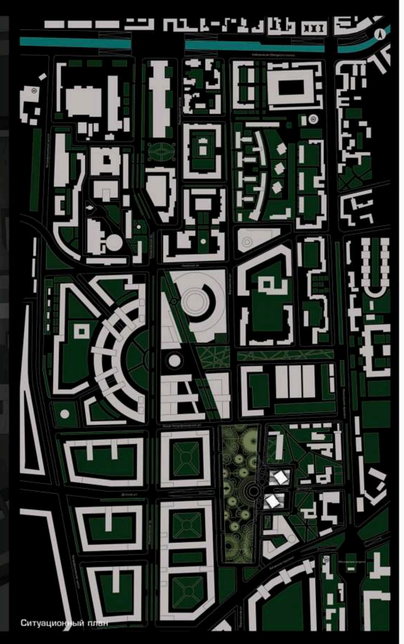
Бизнес сити Фламенко-парк, Санкт-Петербург



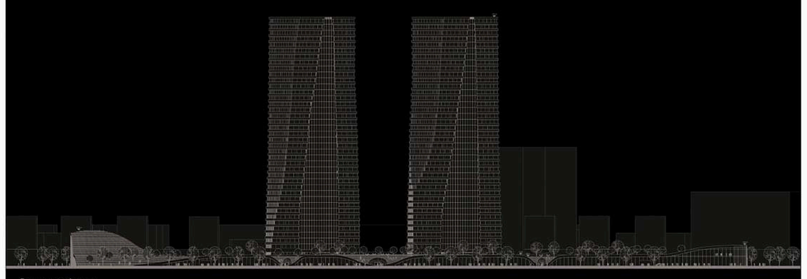
Генплан



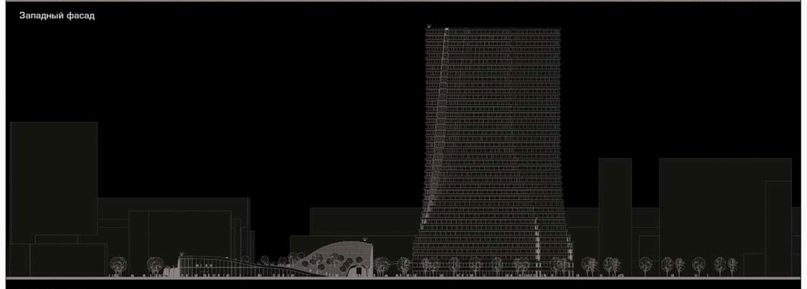
Ситуационный план

Краткое описание особенностей объекта:
Комплекс состоит из двух элементов: Фламенко-парка и башен бизнес-центра.
Парк устраивается на крыше общественно-культурного центра.
Создаются два общественных пространства: культурный центр, рестораны, фитнес центр, выставки, магазины, парковка - под крышей; и со всех сторон доступная общественная площадь с аттрационами и водоемами - на крыше .
В 41-этажных небоскребах находятся: на первых двух этажах выставки и рестораны, офисы (3-30 этаж), жилье (31-37 этажи) и гостиницы люкс (38-41 этажи). Башни реагируют на окружение и друг на друга, чтобы создать оптимальные видовые характеристики на каждом этаже (насколько это возможно на данном участке).
Дизайн башен был навеян танцем фламенко. Лёгкое вращение башен создают иллюзию танца.
Каждая башня протыкается с двух сторон атриумным пространством. Это обеспечивает каждый этаж террасами с вечно зелеными садами, уютными кафе и SPA-пространствами. В конструкция остекления атриумов используются генераторы солнечной энергии. На фасадах и балконах устраиваются системы антиобледенения.
Башни сконструированы как цельные экосистемы, как модель для будущего устойчивого городского развития.

площадь участка: 90 500 м2
площадь застройки: 53 360 м2
площадь озеленения: 45 000 м2
общая площадь башен: 198 800 м2
общая площадь общественного центра: 49 500 м2
площадь подземной парковки: 57 000 м2



Западный фасад



Южный фасад