● РАЗДЕЛ
ПРОЕКТЫ

ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ '2013

● НОМИНАЦИЯ
ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ● ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ТРИ УГЛА ПО ул. ГРАЖДАНСКАЯ 24 б В КРАСНОАРМЕЙСКОМ Р-НЕ г. ВОЛГОГРАДА

● АННОТАЦИЯ

По техническому заданию в составе общественного центра «Три угла» (рабочее название) запроектировано: кафе (кофе-брейк), медицинский косметологический салон-клиника, гостиница на 40 мест и паркинг на 20 машиномест (из них 14 машиномест по системе парковки «KLAUS»).

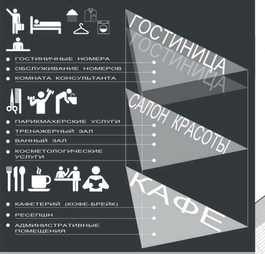
Основную сложность в процессе проектирования представлял участок под застройку, крайне малый по площади и неудобный по форме. Ограничение по высоте не более 15,5 метров и наличие вплотную расположенных зданий торговой функции и жилого дома существенно повлияли на постановочное, архитектурное и объемно-планировочное решения.

Главным фасадом здание центра ориентировано на жилую улицу районного значения, на которой расположены дополнительные парковки для автомобилей. Эта улица является главной подъездной магистралью к центру «Три угла» и, расположенному рядом торговому центру малого формата.

Конструктивно здание центра представляет собой монолитный каркас из перекрытий и колонн. Ограждающие конструкции предлагается выполнить по технологии вент. фасада, остекление и витражи по технологии «SCHUKO». Колористическое решение для заказчика выполнено в двух вариантах : темно- сером исветло-сером.

● ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ●

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	528,5 $м^2$
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	2138,5 $м^2$
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	7768,0 $м^3$
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	173,0 $м^2$
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ, ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ОТМОСТОК	444,1 $м^2$
КОЛИЧЕСТВО НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	4 эт.
КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ	30 чел.

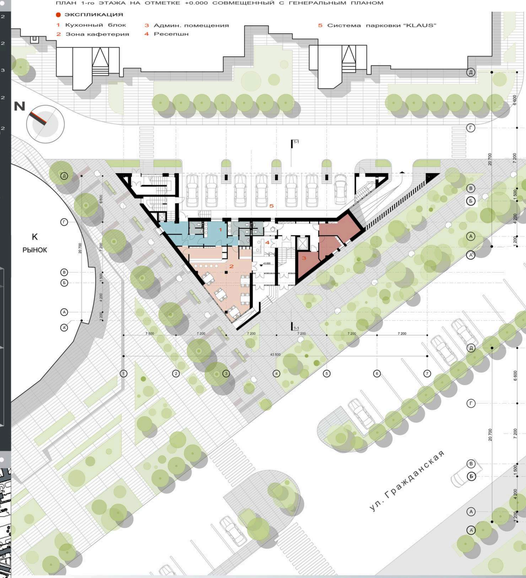


● СИТУАЛЦИОННЫЙ ПЛАН В СИСТЕМЕ Г. ВОЛГОГРАДА ●

ПЛАН 1-го ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +0.000 СОВМЕЩЕННЫЙ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

● ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Кухонный блок
2 Зона кафетерия
3 Админ. помещения
4 Ресепшн
5 Система парковки "KLAUS"



ПЛАН 2-ого ЭТАЖА (КОСМЕТОЛОГИЧЕСКИЙ САЛОН) НА ОТМЕТКЕ +3.600

● ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Ванный зал
2 Тренажерный зал
3 Парикмахерская (мужской зал)
4 Косметологический кабинет
5 Солярий (лежачий)
6 Парикмахерская (женский зал)
7 Административные помещения
8 Бухгалтерия
9 Ресепшн

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (ГОСТИНИЦА) НА ОТМЕТКЕ +6.900

● ЭКСПЛИКАЦИЯ

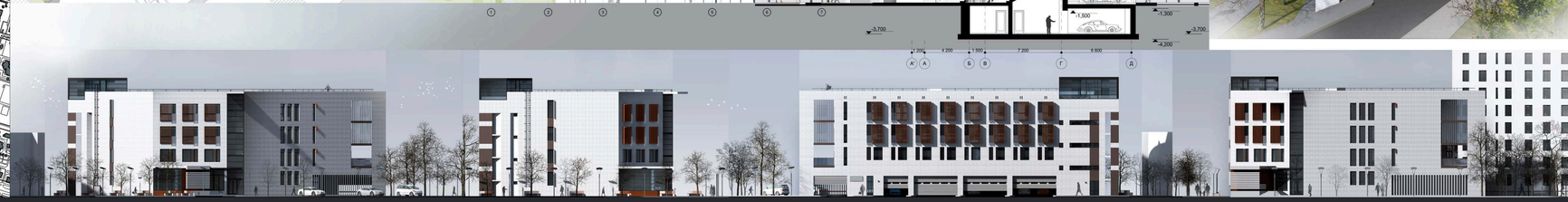
1 Гостиничные номера
2 Комната консультанта
3 Бельевая
4 Ресепшн

ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА НА ОТМЕТКЕ -3.700

● ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Вент. камера
2 Технические помещения

РАЗРЕЗ 1-1



ГЛАВНЫЙ ФАСАД | БОКОВОЙ ФАСАД | БОКОВОЙ ФАСАД | ГЛАВНЫЙ ФАСАД