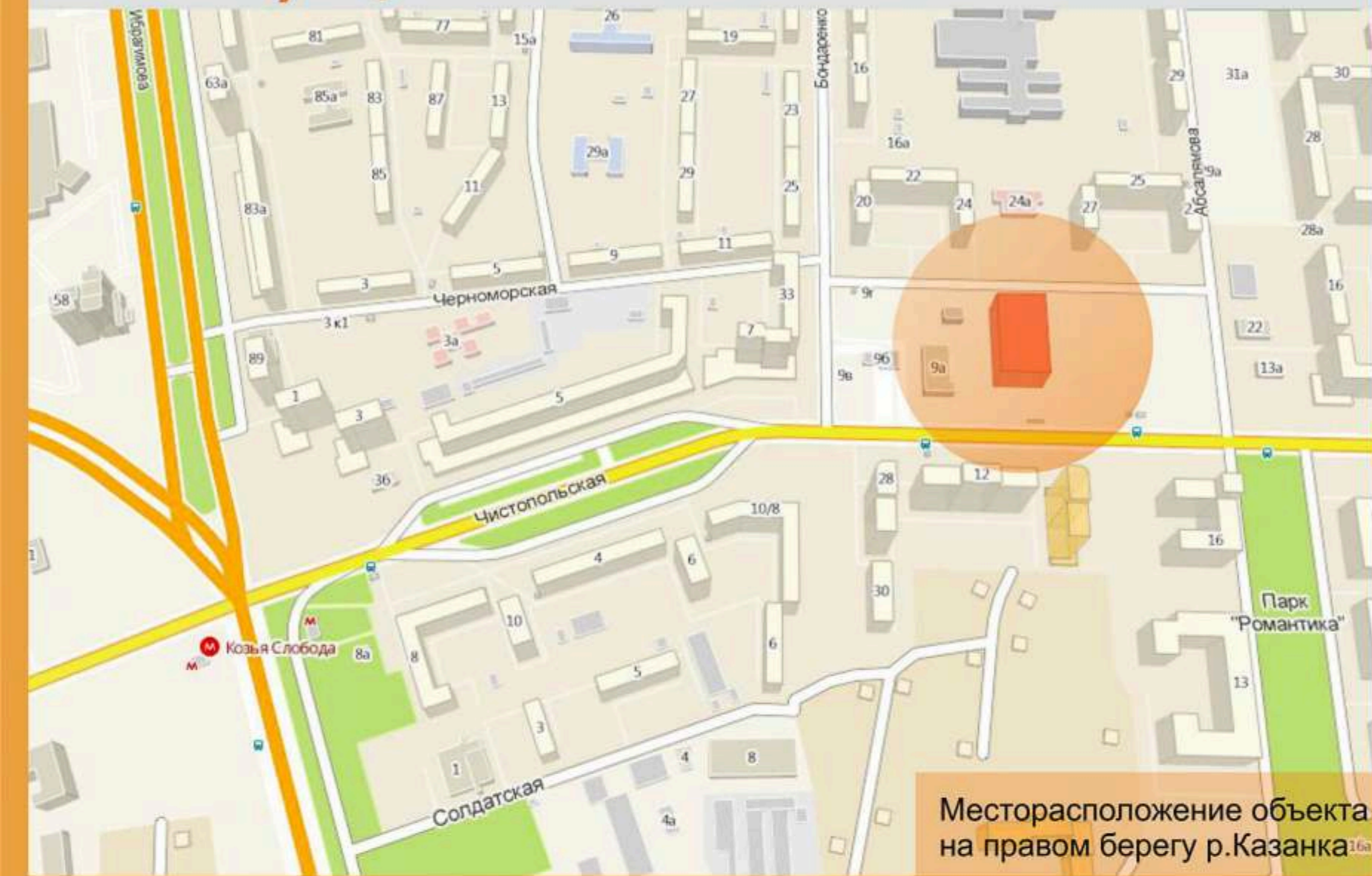
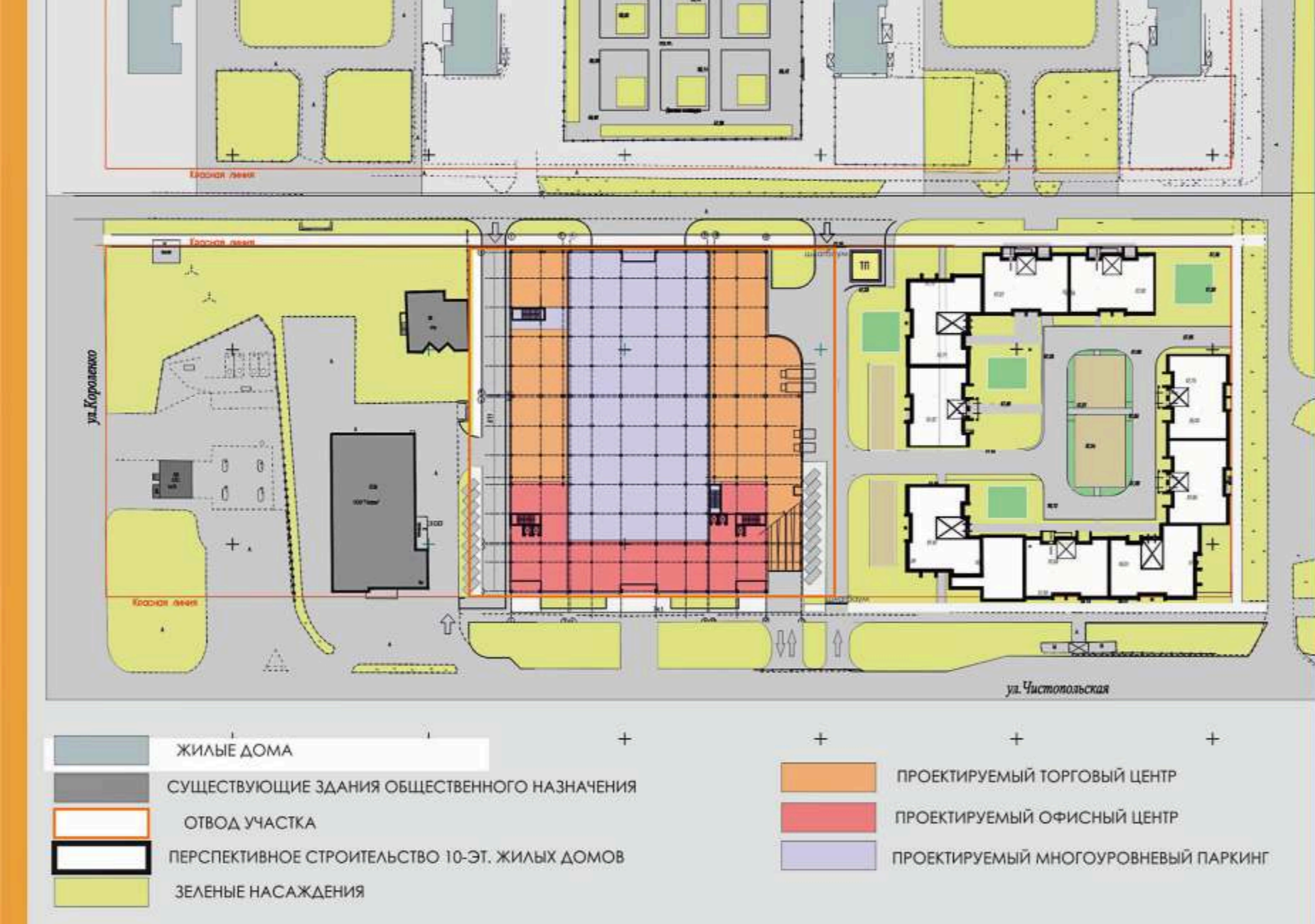


Ситуационный план



Месторасположение объекта на правом берегу р. Казанка

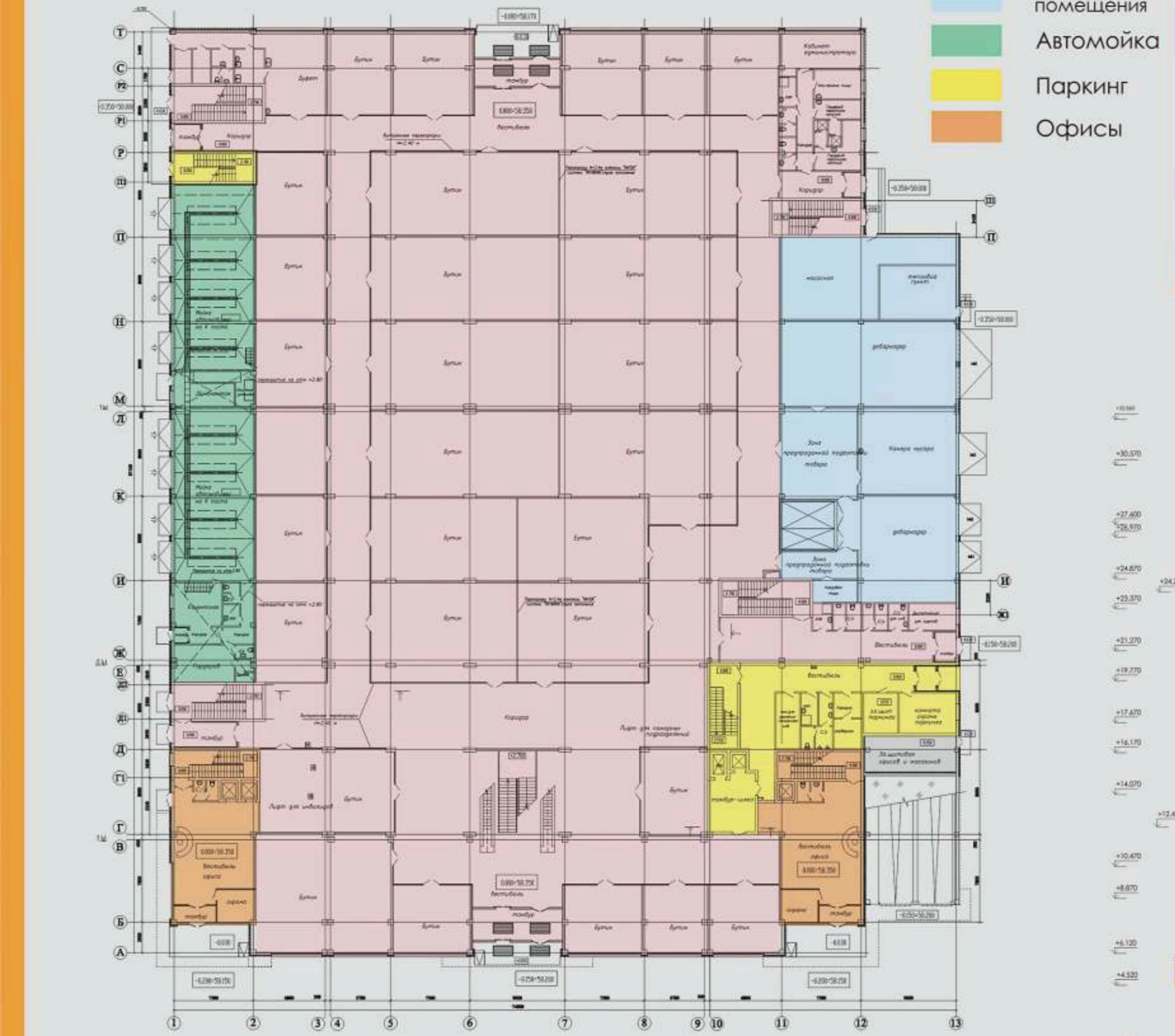
Генплан



План 1 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Магазин
- Технические помещения
- Автомойка
- Паркинг
- Офисы



План типового этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Паркинг
- Офисы



Многоуровневый паркинг с торговыми и офисными помещениями по ул. Чистопольская в г. Казани РТ

Раздел: Проекты
 Номинация: Здания специального и многофункционального назначения
 Автор: Зимнякова М.Н.
 Год проектирования: 2011-2012
 Проектная организация: ООО «ИПЦ» г. Казань РТ
 Заказчик: ООО «ТРАССА» г. Казань РТ

Участок расположен в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Чистопольская.
 Месторасположение проектируемого объекта на магистрали городского значения предопределило выбор компоновочной схемы комплекса: на 2-этажном стилобате комплекса (торгового назначения) расположены 6-этажный объем офисного центра, который главным фасадом выходит на улицу Чистопольская и 7-этажный объем открытого паркинга.
 Въезд в паркинг осуществляется через крытый пандус.
 Здание 8,9-этажное с размерами в плане 87,1x74м. Высота 1-го этажа-5,25м, 2-го этажа-4,35м, 3-8 этажей (офисы)-3,6м; 3-9 этажей (автостоянка)-2,85м.
 НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ находятся торговые, офисные помещения и мойка на 8 постов.
 НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ находятся торговые, офисные помещения, технические помещения.
 БЛОК МНОГУРОВНЕВОВОГО ПАРКИНГА. Этажность -9 этажей. С 3-го по 9-ый этаж размещается открытая автостоянка БЛОК ПРИСТРОЕННОГО ОФИСНОГО ЦЕНТРА. Этажность - 8 этажей.
 НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА:
 - система вентилируемого навесного фасада из керамогранита размерами 600 x 600мм светло-бежевого, светлого серо-коричневого и светло-оранжевого цвета,
 - окна ПВХ светло-серого цвета;
 - витражи алюминиевые и входные двери - по системе «ТатПроф» - светло-серого цвета;
 - жалюзийные решетки - металлические светло-серого цвета
 - Декоративные блоки на фасаде- из композитного материала светло-оранжевого цвета с перфорацией
 -козырьки- из композитного материала светло-оранжевого цвета

ОСНОВНЫЕ ТЭП

Площадь застройки	- 6 349 м2
Общая площадь здания	- 36596,1 м.кв.
Торговая площадь	- 6005,2 м.кв.
Общая площадь магазина	- 10326,1 м.кв.
Общая площадь мойки	- 433,1 м.кв.
Общая площадь офисов	- 6755,2 м.кв.
Общая площадь паркинга	- 19081,7 м.кв.
Количество машиномест	- 645 шт.



Главный фасад

