

КВАРТАЛ 1.3 на улице Чемпионов в районе «Солнечный», г. Екатеринбург

Заказчик: ГК «Виктория»
Реализация: 2018-2019



Авторский коллектив проектного бюро «ШТРИХ.Точка»:
Гудина Наталья (ГАП), Мерзлякова Евгения (ГИП), Полова Анна,
Лалетина Светлана, Бирюкова Наталья

В соответствии с общей планировочной концепцией жилого района «Солнечный» проектом предусмотрено возведение жилого блока 1.3 переменной этажности в границах улиц: проезд I (2-3), проезд I (3-4), улица №1, улица №7. Жилой блок состоит из 11 секций этажности от 5 до 16 этажей, представляя собой единый объем.

Объемно-планировочное решение и этажность здания разработаны с учетом плана земельного участка, заданием заказчика, предусматривающим определенный набор жилых и офисных помещений.

Этажность продиктована требованиями инсоляции и желанием создать динамический силуэт жилого блока с различной игрой секций. Выступающие вертикальные объемы, выполненные в технике «Баварская кладка», и западающие плоскости лоджий коричневого цвета создают размеренное чередование между секциями. Выступающие остекленные объемы балконов и лоджий, выполненные из кирпича цвета «Сливки», задают пластику фасадов жилого блока и, являясь характерными элементами, способствуют формированию единого целостного облика жилого блока.

Цветовое решение фасадов выполнено с использованием контрастных сочетаний объемов белого и темного цвета, неважные отношения между ними решены из Баварской кладки. Отделка фасадов выполнена из керамического облицовочного кирпича коричневых и серо-терракотовых оттенков. Для создания объемного полотна стен наружных фасадов применена Баварская кладка из кирпича цветов «Шоколад», «Серебро», «Сливки», «Моко». Различные оттенки облицовочного кирпича на фасаде создают вид кирпичной стены. Дворовой фасад имеет более спокойное решение.

Фасады нежилой части, в которой размещены помещения общественного назначения, решены в едином цветовом и композиционном ключе с фасадами жилой части блоков. Отличительной чертой первых этажей секций 3.4.5.6 являются включения больших площадей остекления. Чередование кирпичных колонн и широких массивных витражей формируют фасад первого этажа более крупно и цельно по сравнению с фасадами жилой части.

Построение фасадов жилого блока определяется планировочными решениями и исходными данными. Выбор кирпичного фасада в сочетании с пространственной композицией здания создают запоминающийся внешний облик.

