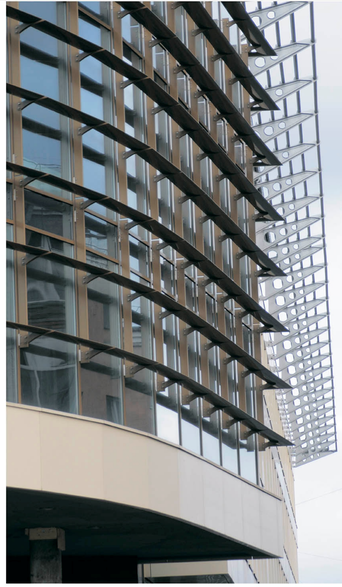


Здание Общественно-делового комплекса по ул.Гагарина и К.Либкнехта находится в Центральном Административном округе г.Омска.Заказчиком и инвестором является фирма НПО "Мостовик".Проектировщик ООО "Архитектурно-проектное бюро "ГЕТТЕ" при участии фирмы НПО "Мостовик". Сложность проектирования и последующего строительства состояла в том, что Заказчик проектировал и строил не прямыми сторонними средств, поэтому в ходе строительства, по мере поступления денежных средств, приходилось вносить в уже сделанный проект. После того, как Заказчик принял активное участие в строительстве на один дюжий помощ. Для этого достаточно было Заказчику один раз, а своим начале, да ть понять всем, что слова Архитектора не строительщик - Закон. Благодаря этому, мне не стыдно фотографировать и демонстрировать крупным планом фрагменты здания, на геометрическую четкость линий которого потратили не один год. Это также являлось экспериментальной площадкой по применению новых немецких материалов и технологий. Вообще, в ходе строительства, Заказчик, в лице своего Генерального директора, проявил, запоминание в проект, авторам фирмы ЗОЛАСО - создал новое подразделение в своей фирме, закупил оборудование, обучил людей. Некоторым покажется, что ничего особенного в применении материалов и решения нет, а чем сейчас знают, наверное, даже студенты. Но надо уточнить, что "Основный проект" (сейчас, официально) уже нет такой стадии проектирования: мы разработали еще в далеком 2004, дальше несколько лет рабочего проектирования, еще дальше все остальное стройка ,длилось и длилось... Хоть и формы, которые были, уже нет - сейчас, в основном, в ходу прямые линии, прямоугольные формы, которые авторами металлических конструкций кожуриле и центрируя обложки на кровле - на на Марса ведь, как пели в СССР - вполне порожем желание - дождевой

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ГАГАРИНА В ЦЕНТРАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ г. ОМСКА

ВИД ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ул.К.ЛИБКНЕХТА и ГАЗЕТНОГО ПЕРЕУЛКА.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

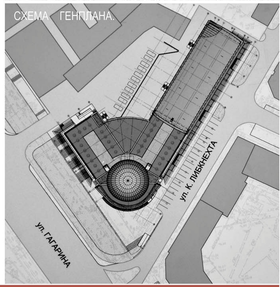
Здание Общественно-делового комплекса по ул.Гагарина и К.Либкнехта находится в Центральном Административном округе г.Омска.Заказчиком и инвестором является фирма НПО "Мостовик".Проектировщик ООО "Архитектурно-проектное бюро "ГЕТТЕ" при участии фирмы НПО "Мостовик".Сложность проектирования и последующего строительства заключалась в том, что участок под строительство находился на комплексном перекрестке рельефа, окружающие застройка носили разнообразный характер, что вносило свои коррективы в планировку здания, этажность и другие факторы влияния.Сверхсложные цельные решения объемов здания, крупные членения по горизонтали и вертикали с подрезкой зданием на уровне двух этажей и максимальное остекление фасадов.

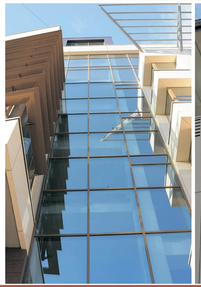
Главная композиционная ось здания, сориентирована на пересечение улиц Гагарина и К.Либкнехта, закреплена внутренней планировочной структурой и выявлена центральным объемом и куполом, формирующим этот объект. Крупные детали здания, такие как, стеклянный цилиндр верхнего зала, малоэтажная остекленная плоскость фаса да, пространственная колонада вестибюльной группы и плита входа, фиксируют и закрепляют главную ось здания. Продолжение остекления по периметру нижнего этажа, выявляет и подчеркивает основные объемы зданиа в пространстве перекрестка. Выверенные членения объема, горизонтальная плита второго этажа визуально выделяет в этаж с нижним отделки фасада придает мощнобность здания и позволяет вести диалог с окружением, вписаться в ранее застроенн по ул.Гагарина и К.Либкнехта.Пластическая выразительность здания достигается каскадно-ленточным остеклением "Берлиз". Криволинейное остекление на первых двух этажей, цифирокоторыми подрезка объема здания визуально расширяет стеку улиц К.Либкнехта.

Планировочное решение комплекса включает в себя развитие подземного автостоянки, занимающую частично подвальную часть здания и подземное пространство внутреннего двора. На первом этаже расположены: основные входные группы, вестибюльные пространства, торговые залы, часть пространства занимают вертикальные транспортные коммуникации (лифты, лестницы) и технические помещения. Второй и третий этажи занимает также помещения торгового назначения. Этажи здания с четвертого по восьмой отведены под офисы и обслуживающие их технические и бытовые помещения. На четвертом этаже размещена выставочный зал с двухсветным пространством и конференц-залом. Пятый этаж занимает ресторан с кухонным блоком и двух этажной Здание Общественно-делового комплекса имеет весь набор пространственных решений, обеспечивающих комфортное пребывание сотрудников и посетителей: подземную парковку, допустимые пространства, двухсветные пространства, систему независимых воздухов с учетом этажности и ориентации, и не менее 5 первых зданий в Омске, с запроектированной, постоянной эксплуатирующей кровлей и с технической возможностью осуществления озеленения.

Конструктивное обеспечение здания:
Принята **каркасная схема** с круглым шагом колонн, формирующим каркас корпус здания и обеспечивающим свободную планировочную структуру помещений. Пространственная жесткость и устойчивость здания решена прикреплением ригелей к системе перекрытия ограничивающих трехуровневого пространства центральной внутренней группы диаметром 12 метров, без колонны в центре. **Наружные стены**- эффективные, полнотелый кирпич толщиной 250 мм. Базальтовая вата-Rockfibrol. Вентилируемый фасад с облицовкой композитной подсистемы непрозрачных алюминиевых панелей ALUSTAR.
Перемычки: Г- образные в системе конструктивного перекрытия. **Перегородки:** остекленные, легкие, каркасные перегов из ПВХ (система Kloeb). **Потолки:** подвесные из звукопоглощающих материалов фирм Armstrong и Ecoline.**Перильные ограждения лестниц** и балконов выполнены из цинкованной стали зерноистыхъ 240 по системе ЗОЛАСО. **Двери** - по системе ЗОЛАСО.
Кровля - эксплуатируемая, инверсионная, местной производ., частично плоть, мембрана и твердое покрытие. Участки плоской кровли: эксплуатируемые, с внутренним водостоком, с элементами озеленения и с твердым покрытием бетонной плитной.
Линеарбетонный кулер и неорбоплоский участок кровли покрыты листовыми металлическим материалом из цинка в кассе RHEINZINK , из стоячим фальцем.

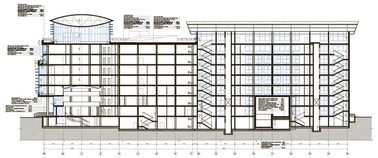
Отделка элементов здания:
Плита входа. Крыльцо - натуральный гранит.
Шкаф - нержавеющий 3000*600 по каркасу фирмы АЛЮВОКОНТАЛ.
Ограждение - нержавеющий поручень по системе ЗОЛАСОПТОЛ с заполнением. **Входная** - анодированный алюминий (частью профиль фирмы ЗОЛАСО). Заполнение витражей - двухкамерные стеклопакеты из полированного продуктового энергосберегающего стекла.
Жалюзи горизонтальные - алюминий анодированный под медь из системы фирмы ЗОЛАСО.
Гарза-защитная система - ятоо - DIPLOMAT , цвет-темносерый по системе ЗОЛАСО.
Водостоечная система: с плоских участков - система внутренних водостоков; с участков скатных кровель и куполов - водосточная система фирмы NICOLL, позволяющая решить нестандартные проблемы контака (перегрузы выход, круглые кровли), от металлических аналогов ее выгодно отличает полное отсутствие коррозии и деформаций, полная безшумность при дождя. При этом как и на металлическим системы выгодоно допускается установка систем обогрева www.nicoll.ru



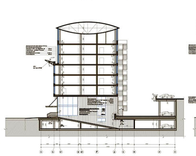


ВИД НА ГЛАВНЫЙ ВХОД. ПЕРЕКРЕСТОК ул.ГАГАРИНА и ул.К.ЛИБКНЕХТА.

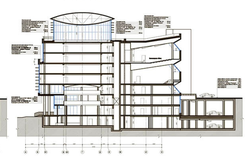
РАЗРЕЗ "4 - 4"



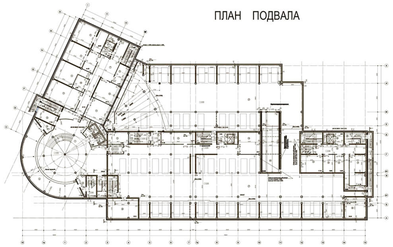
РАЗРЕЗ "5 - 5"



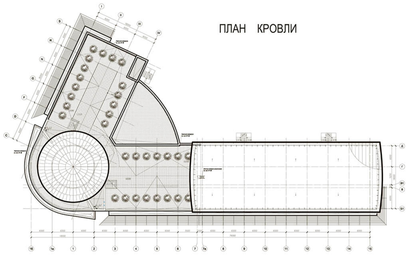
РАЗРЕЗ "14 - 14"



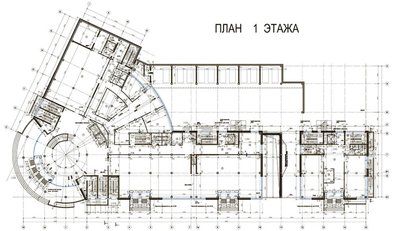
ПЛАН ПОДВАЛА



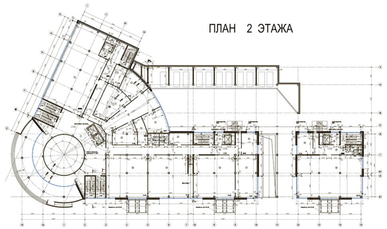
ПЛАН КРОВЛИ



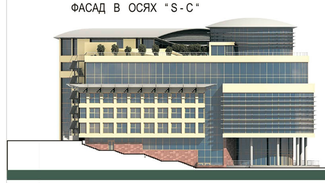
ПЛАН 1 ЭТАЖА



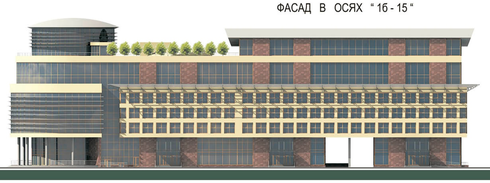
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ФАСАД В ОСЯХ "S - C"



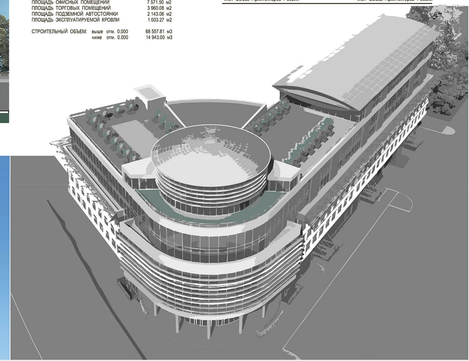
ФАСАД В ОСЯХ "16 - 15"



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ВНУТРЕННИЙ ДВОР ЗДАНИЯ.

ТЭП

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3 941.96 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	22 160.78 м2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	19 941.34 м2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	17 641.26 м2
ПЛОЩАДЬ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	7 571.50 м2
ПЛОЩАДЬ ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	3 960.06 м2
ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	3 941.96 м2
ПЛОЩАДЬ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ	1 003.87 м2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ: выше отм. 0.000	68 557.81 м3
ниже отм. 0.000	14 943.00 м3

ГЕТТЕ
ООО < АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО >
GOTTE

ГЕТТЕ АНДРЕЙ — Член Союза Архитекторов России
ГЕТТЕ СВЕТЛАНА — Член Союза Архитекторов России