

# ЖК «НЕВСКИЙ»

г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Войковское, ул. Адмирала Макарова

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов (5 и 6) является уже третьей очередью строительства жилого комплекса «Невский», который расположен на территории бывшего машиностроительного завода. Представленный проект жилого комплекса является продолжением реконструкции данной территории. Первая очередь строительства началась в 2010 году и заключалась в реконструкции старых заводских зданий под торгово-офисную галерею, вторая очередь завершилась в конце 2019 года и заключалась в строительстве двух жилых корпусов. Завершение строительства данных корпусов планируется на 2021 год.

По заданию необходимо было добиться достаточно высокой плотности на традиционно для Москвы небольшом участке. Это повлияло на объемные решения комплекса. Он представляет собой два многоэтажных жилых дома (34 и 28 этажных соответственно) с цокольным и подземным этажами, в которых располагаются двухуровневый паркинг и технические помещения. Корпус 6 вошел в категорию уникальных зданий, так как его высота 120 метров. Благодаря цокольному этажу, мы подняли двор дома относительно земли и, таким образом, исключили возможность парковать в нем автомобили.

Для объединения домов всех очередей строительства в единое целое во внешнем облике комплекса были использованы идентичные облицовочные материалы: декоративные элементы из фибробетона, кирпич и декоративная штукатурка.

Комплекс расположен недалеко от Химкинского водохранилища. Из окон квартир на верхних этажах открываются потрясающие виды на воду, поэтому в проекте активно использовалось остекление до пола.

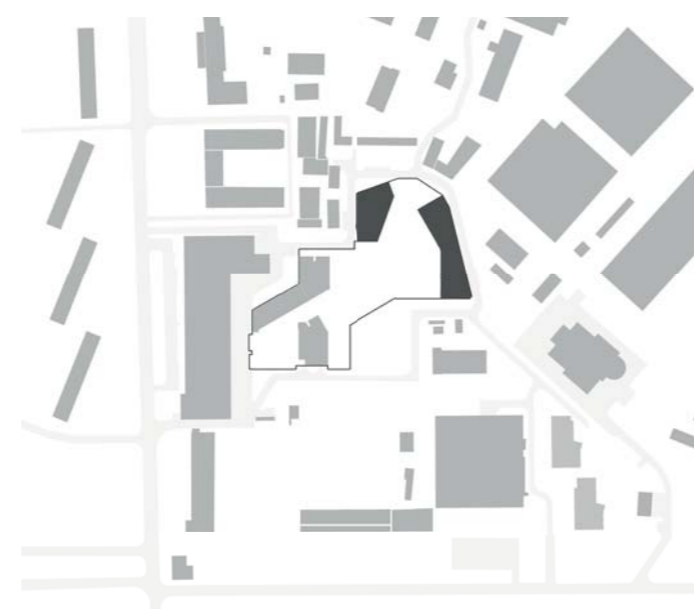
Высота жилых этажей составляет 3,3 метра.

Развертка по улице Выборгская



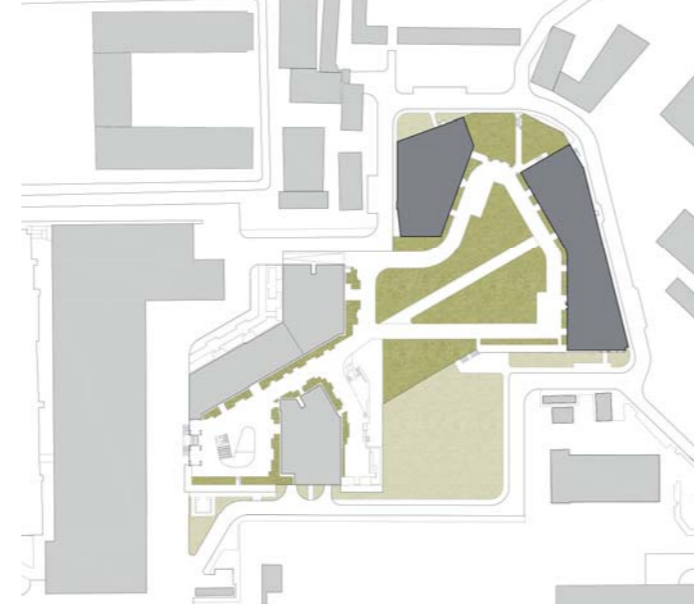
План 1 этажа М 1:500

Ситуационный план М 1:4000



План типового этажа М 1:500

Генеральный план М 1:2000



Фасады



Южный фасад  
корпуса 6

Западный фасад  
корпуса 6

Северный фасад  
корпуса 5

Восточный фасад  
корпуса 5

