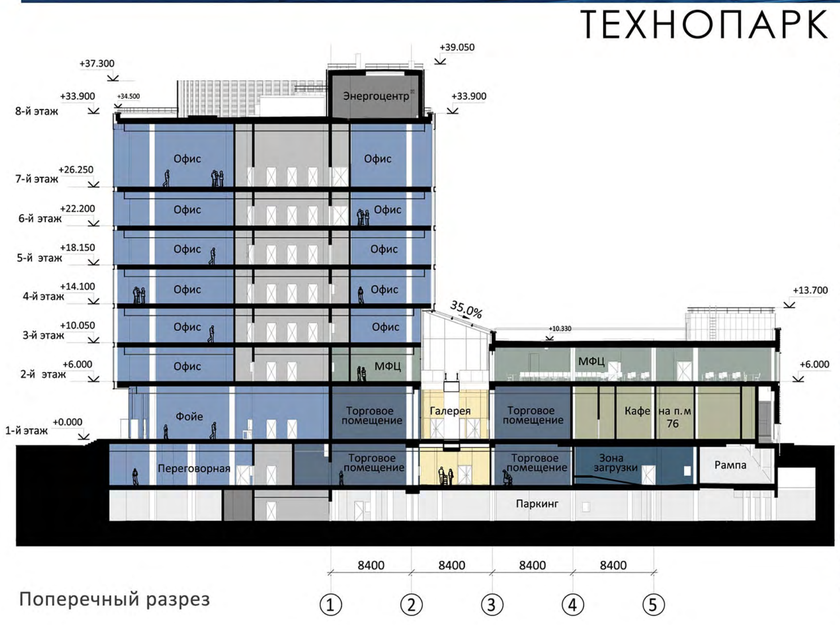
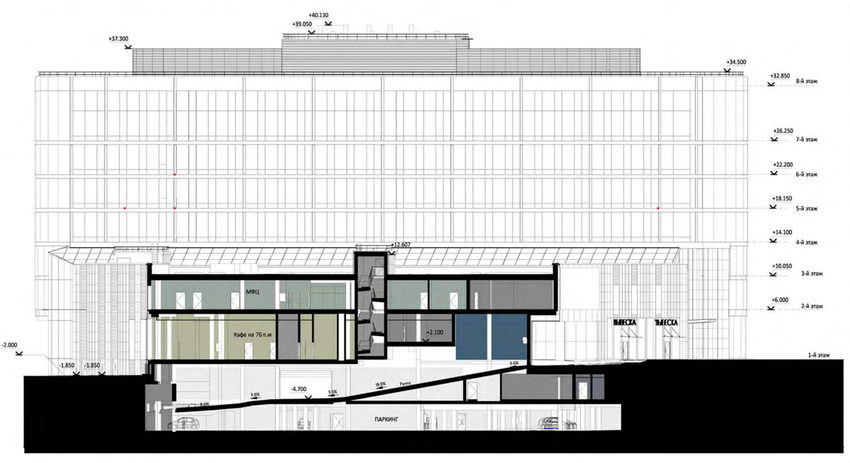
ТЕХНОПАРК НА ВЕРХНЕЙ СЫРОМЯТНИЧЕСКОЙ УЛИЦЕ Г.МОСКВА



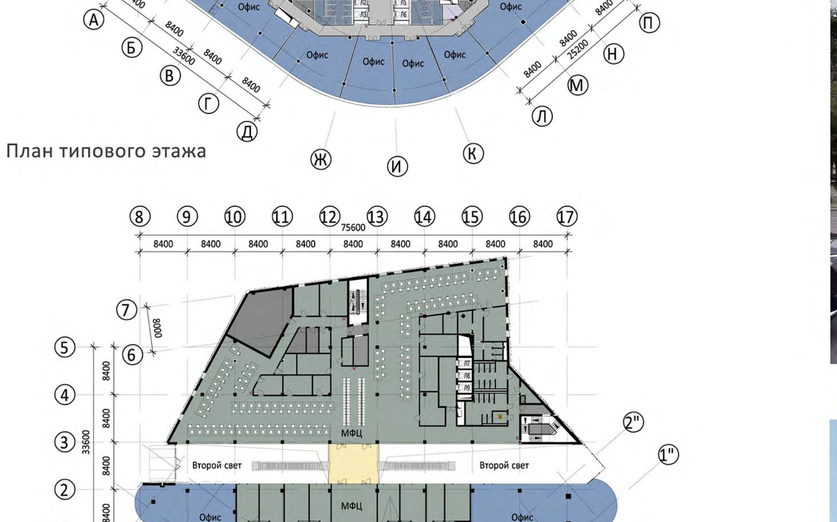
Поперечный разрез



Продольный разрез

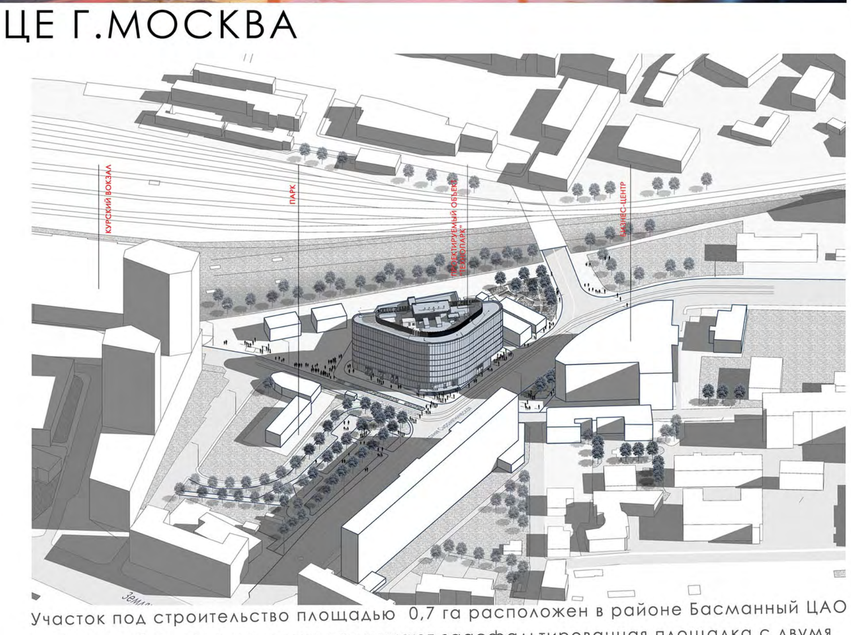
План типового этажа

План второго этажа



План первого этажа

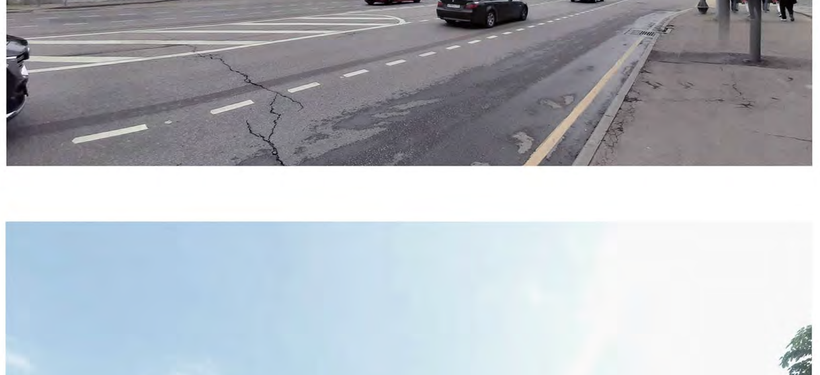
Ситуационный план



Архитектурное бюро ABD architects

Руководитель авторского коллектива - Левянт Б.В;
Главный архитектор проекта - Феоктистова А.В;
Главный архитектор проекта - Игнатова Е.М;
Архитектор - Зайнуллина Д.И
Менеджер проекта - Чурсин А.И.
3D-визуализатор - Алексашин В.Ю.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь участка- 7000 га
Площадь застройки - 4128м²
Плотность застройки 24.9 тыс.кв.м./Га
Общая площадь объекта капитального строительства- 25 311 м²
Наземная площадь объекта капитального строительства - 16 732 м²
Подземная площадь объекта капитального строительства - 8 579 м²
Количество этажей -10 (из них 2-подземные и 8-надземные)
Верхняя относительная отметка объекта капитального строительства-39.05м
Предельная высота объекта капитального строительсто - 41,7 м
Количество парковочных мест в подземном паркинге -110 м/м

Участок под строительство площадью 0,7 га расположен в районе Басманный ЦАО г. Москвы. С севера к участку примыкают заасфальтированная площадка с двумя сооружениями нежилого назначения, с юга-востока – 3х этажное здание и 2-х этажное здание общественного назначения, с юга - Верхняя Сыромятническая улица, с востока – пешеходная зона в полосе отвода Московско-Курской железной дороги, с запада – Верхний Сусальный переулок.
Основной вход в здание Технопарка спроектирован в центре здания, на пересечении Верхней Сыромятнической улицы и Верхнего Сусального переулка. Здание состоит из 8ми этажной башни, треугольной в плане, фиксирующей пересечение Верхней Сыромятнической улицы и Верхнего Сусального переулка и 2-х этажного объема, расположенного в глубине участка. Объемы соединены двусветной галереей, имеющей стеклянный фонарь. Связь между двумя объемами на втором этаже осуществляется через мостик, с приходящими на него эскалаторами.Здание оборудовано подземной автостоянкой на 110 мест.
Основное назначение проектируемого здания – Технопарк с объектами торговли и предприятиями общественного питания. Здание включает: помещения Технопарка (в состав которого входят рабочие помещения, МФЦ, коворкинг, подсобные помещения,технические помещения), а также торговые помещения, предприятия общественного питания (кафе, буфет), подземную автостоянку, технические помещения.