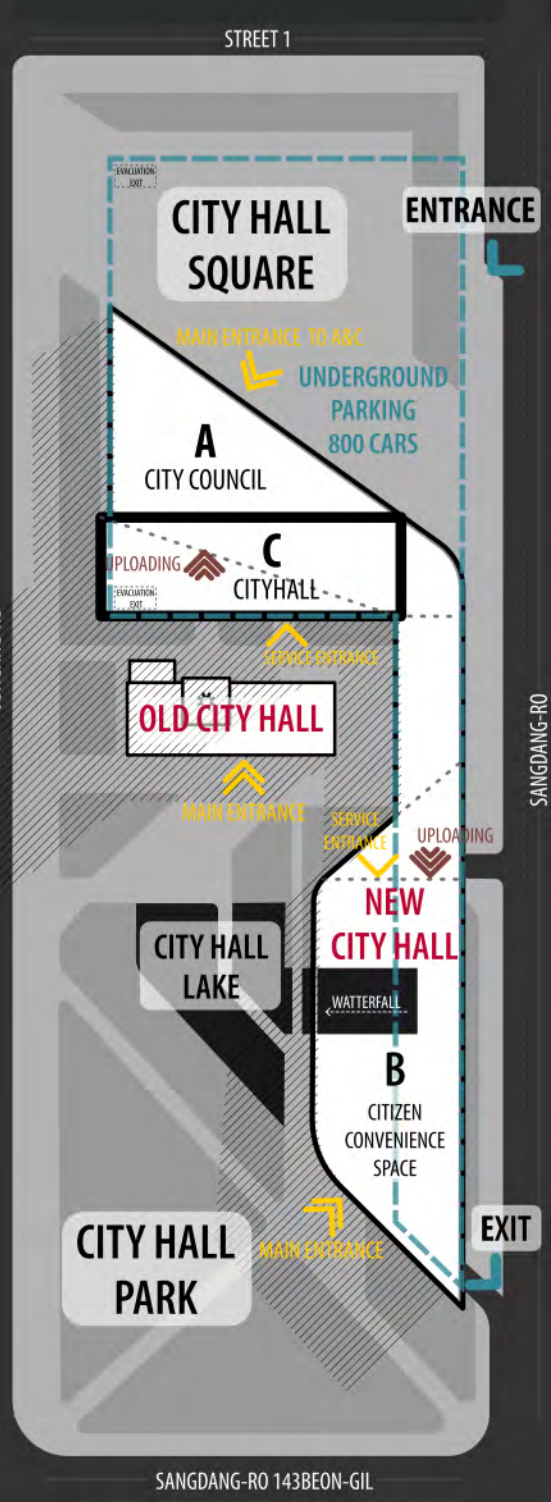


Новая Ратуша в Чхонджу. Республика Корея



Территория квартала под перспективную застройку располагается в административном центре города. В соответствии с заданием предусматривается демонтаж всех существующих построек за исключением здания старого сити холла, предполагающего его реконструкцию до первоначального вида и включение в архитектурный ансамбль. Проектом предусмотрено создание многофункционального комплекса – нового сити холла (ратуши). Композиция комплекса представлена высокой доминантой и развитым стилобатом с подземным паркингом. Наземная часть комплекса функционально разделена на три блока: высотное здание City – Hall (Ратуша), city council (Консульство) и Citizen convenience space (общественное пространство) в стилобате. Здание нового комплекса условно разделяют территорию на две функциональные зоны. Первая – правительственная с площадью и вторая общественная – с парком и водной системой. При проектировании авторы ставили перед собой цель создания функционального и рационального пространства максимально использующего возможности площадки, при этом выявив тонкое равновесие между сдержанной солидностью и динамичностью, открытостью (транспарентностью) и безопасностью. Мы также старались не делать амбициозной архитектуры сильно выходящей из существующего городского контекста. Мы использовали лаконичное архитектурное решение, гармонично увязанное с воссозданной природной средой, преследуя цель создания изюбричного, уютного и привлекательного места для горожан, открывающую возможности для комфортного синергетического взаимодействия граждан и власти. Мы старались уделить особое внимание существующему архитектурному наследию территории а именно сохранению и восстановлению здания старого сити холла. С этой целью композиция нового здания построена, так что она как бы обволакивает и одновременно парит над старым. При этом важную роль мы отделили озеленению, площадь которого значительна. Оно представлено в эстерьере, на эксплуатируемой кровле и в интерьерах комплекса. Принципиальное зонирование территории обусловлено характеристиками прилегающей территории и ориентации относительно сторон света. Правительственная зона, объединенная площадью сити холла, ориентирована на северо-восток и магистраль. Это пространство представляется более торжественным, окруженным регулярными хвойными посадками – создающими эффектную зону площади. Фасады Консульства и гаванной входной группы – остекленные с применением наружных кинетических ламелей, Предлагающих возможность изменения светового потока и при необходимости обеспечивающие приватность. Общественная зона согласно принятым проектным решениям объединена жилым парком с циркулирующей водной системой которая берет начало на эксплуатируемой кровле, откуда водопад наполняет искусственный водоем парка. Появление водной системы – дань природному наследию территории, желание создать атмосферу близости и единения с природой, подавляющей городской шум и нагрузку. Вода здесь символизирует гармонию противоречий – усилий и покоя, мгновения и вечности. Что по нашему мнению, весьма уместно в концепции развития данной территории. С восточной стороны парк отгорожен от магистрали общественной частью сити холла. Западный фасад имеет лаконичную слегка сферическую форму выполнен в структурном остеклении. Наклон и форма фасада обуславливает желание визуально расширить пространство парка за счет отражения. В свою очередь закатное солнце наполняет теплым светом места отдыха посетителей. С западной стороны парк открыт относительно основного пешеходного транзита. Важным объектом парка является здание старого сити холла, в котором предполагается создать музей и библиотеку. Южный фасад здания решен с применением структурного остекления и текстильных панелей, Предлагающих возможность проецирования изображений в темное время суток. В качестве основного места для взаимодействия чиновников и граждан предусмотрены два последних этажа башни сити холла. Это открытое двухуровневое пространство и зимний садом и возможностью приема пищи. Самая высокая точка многофункционального комплекса выбрана не случайно, но в первую очередь для создания непринужденной обстановки и чувства равенства и общности граждан и служащих. Проектом предусмотрено: Применение нетривиальных, но рациональных конструктивных решений. Позажная автономная система климат контроля. Предусмотрена гибкость планировочных решений, возможность изменения конфигурации помещений благодаря принятым конструктивным решениям. Планировочная структура многофункционального комплекса предусматривает развитие различных сценариев использования пространств в зависимости от мероприятий проводимых внутри и снаружи для создания благоприятной рабочей атмосферы, непринужденной обстановки для решения важных вопросов и отдыха горожан. Проектом предусмотрено создание современной и привлекательной среды стимулирующей рост и имидж Cheongju city.



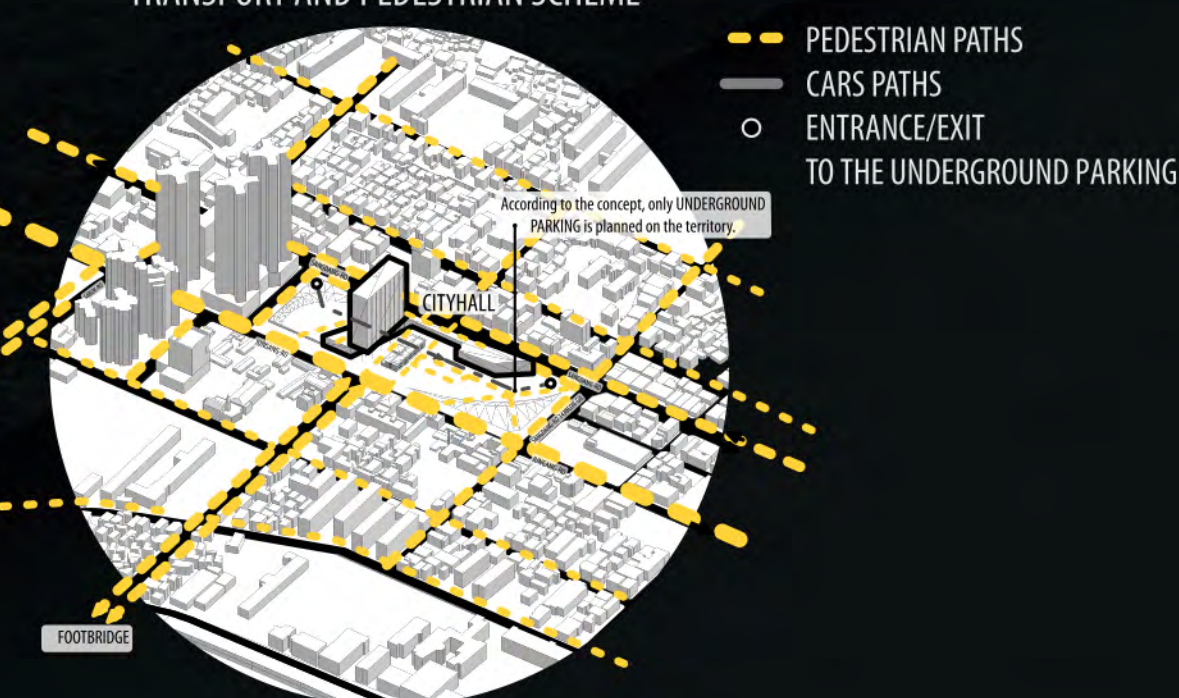
SECTION 1



SITUATION SCHEME



TRANSPORT AND PEDESTRIAN SCHEME



UNDERGROUND PARKING FLOOR PLAN -1.500

