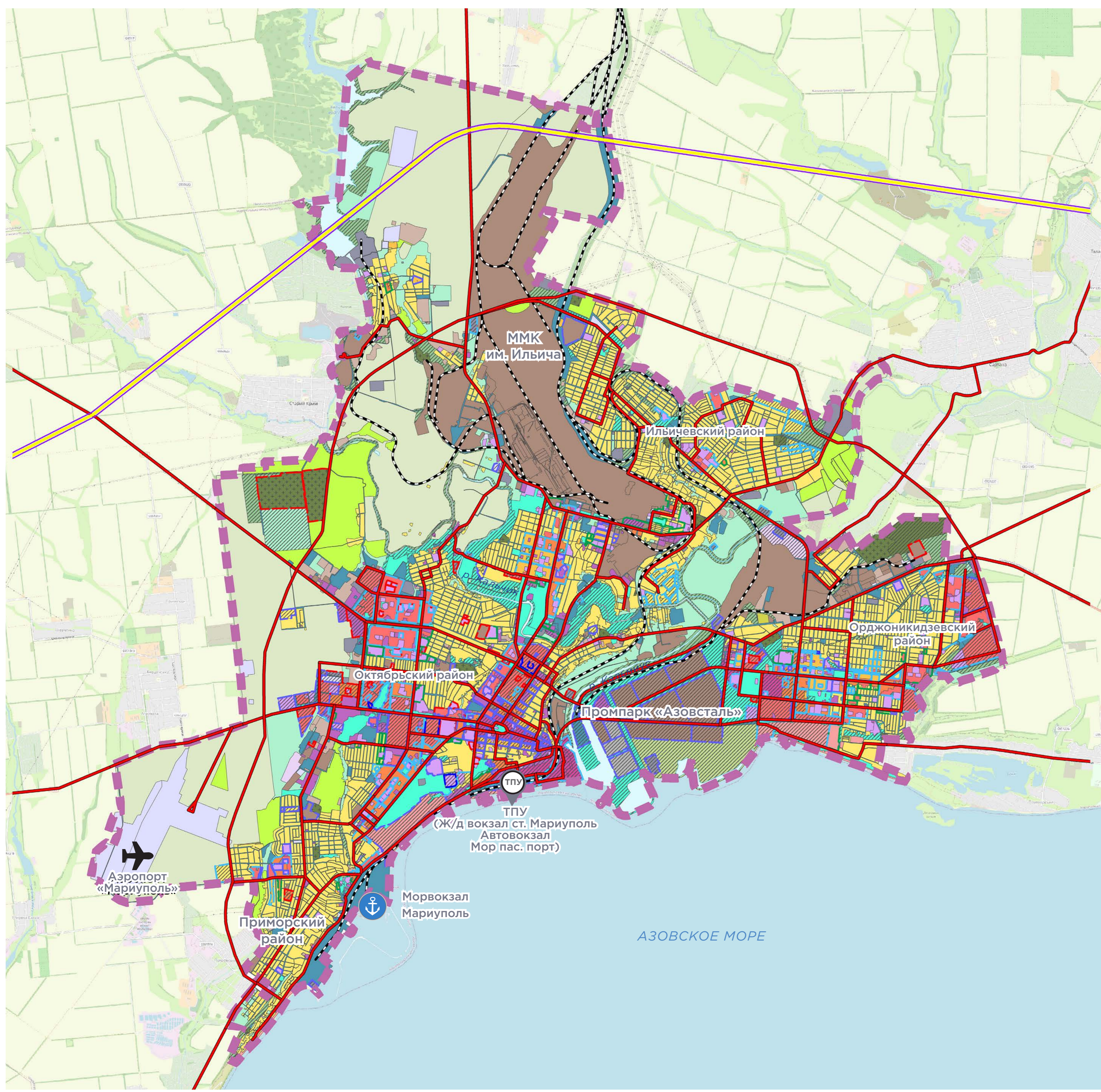




МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА МАРИУПОЛЯ

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА



Мастер-план города Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий принципы, приоритеты, цели и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием города, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов проекты, мероприятия и механизмы.

Мастер-планом города Мариуполя заложены мероприятия по восстановлению и развитию города, в том числе:

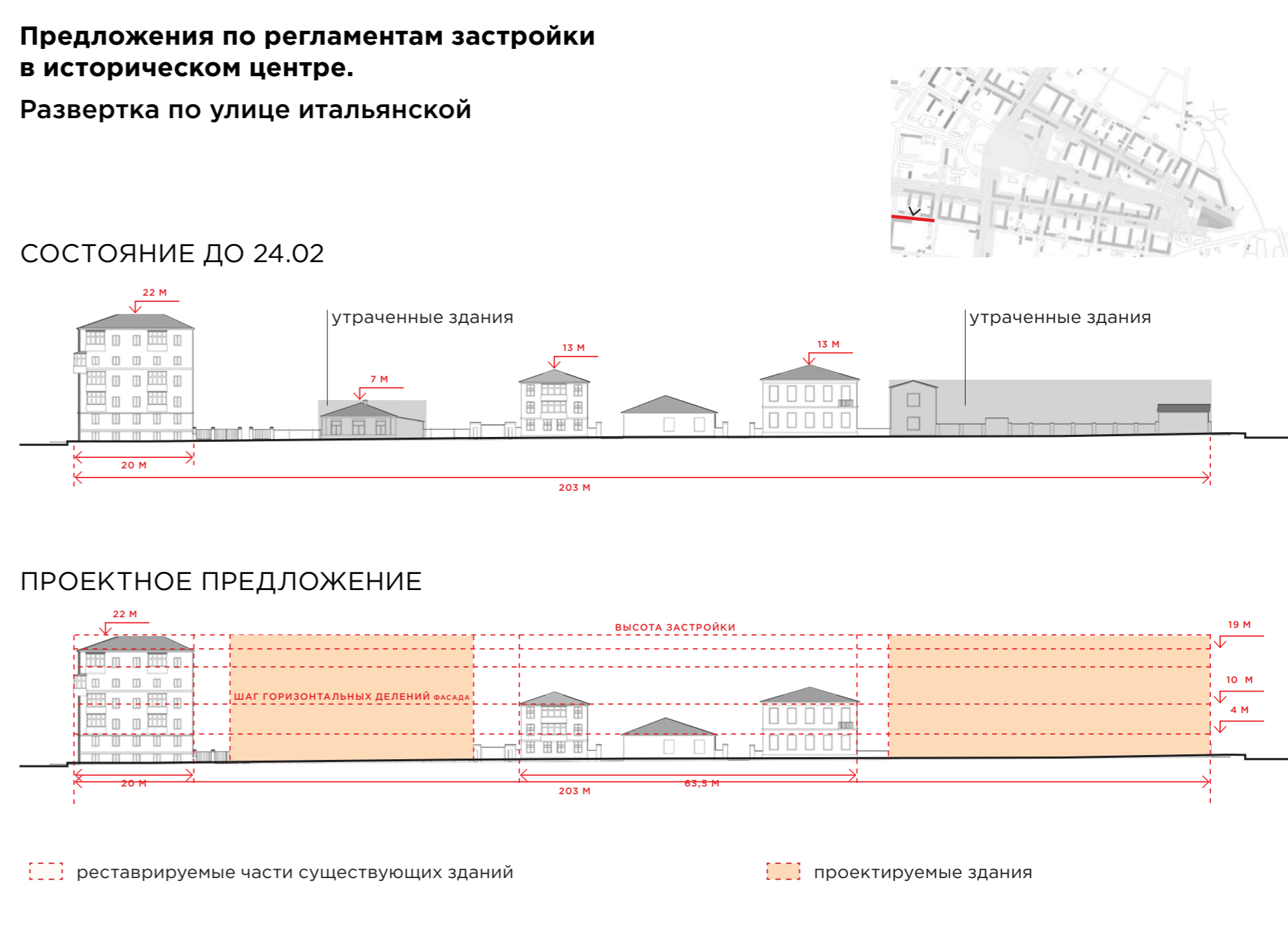
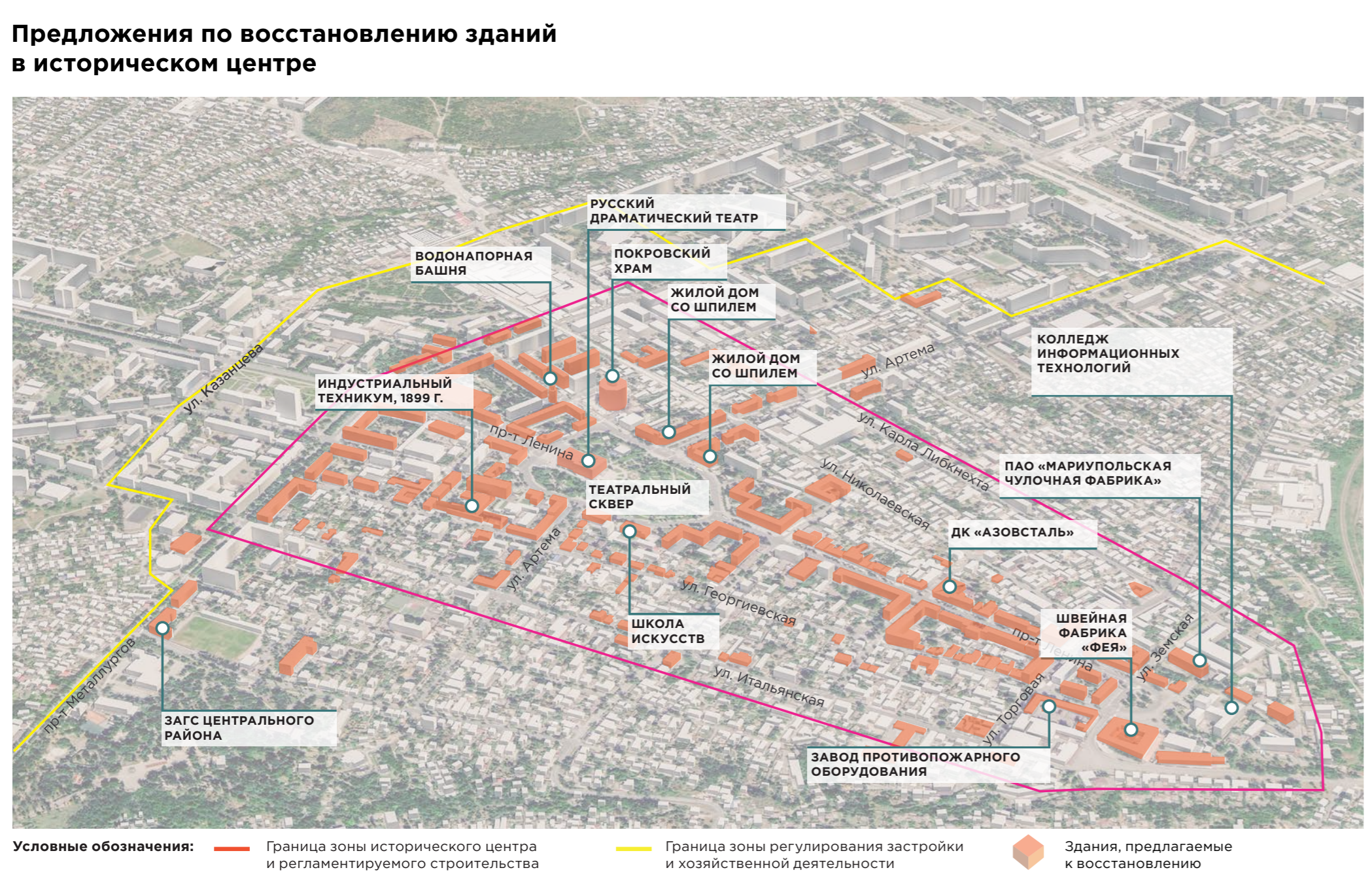
- восстановление и развитие жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- восстановление исторического центра города;
- формирование системы городских, районных и линейных центров;
- значительное увеличение площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования;
- развитие мест приложения труда, в том числе территории МК «Азовсталь», с созданием технопарков и «зеленых» производств;
- улучшение связанности районов города;
- создание развитой велосипедной и пешеходной инфраструктуры;
- развитие инженерного обеспечения, в том числе создание эффективной современной системы отвода и очистки дождевых сточных вод;
- создание новой системы обращения с отходами.

В Мастер-плане определены градостроительные параметры застройки территории таким образом, чтобы обеспечить бюджетную самостоятельность территории в долгосрочной перспективе, проработаны детальные градостроительные решения пространственной организации для отдельных наиболее важных территорий города, содержащие объемно-пространственные регламенты, профили улиц, виды экономической деятельности, принципы благоустройства.

Мастер-план позволил утвердить Временные нормы обеспеченности населения объектами инфраструктуры, а также типовые решения благоустройства территории и рекомендуемую палитру цветов для фасадов восстанавливаемых и вновь строящихся зданий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<ul style="list-style-type: none"> Предлагаемая Мастер-планом 2022 года административная граница города включает аэропорт (площадь города 19,1 тыс. га) Стартовые площадки 2022 Площадки 2025 Площадки 2030 Кварталы восстановления 2035 и далее Магистральные улицы Железнодорожные пути Перспективная трассировка международного транспортного коридора ЧЭС Порт Существующий аэропорт Транспортно-пересадочный узел 	<ul style="list-style-type: none"> Многофункциональная общественно-деловая зона Зона специализированной общественной застройки Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зоны рекреационного назначения Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Зона отдыха Лесопарковая зона Зона озелененных территорий специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зона автостоянок Зоны сельскохозяйственного использования Зона сельскохозяйственных угодий Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
---	---



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

eipp.ru

