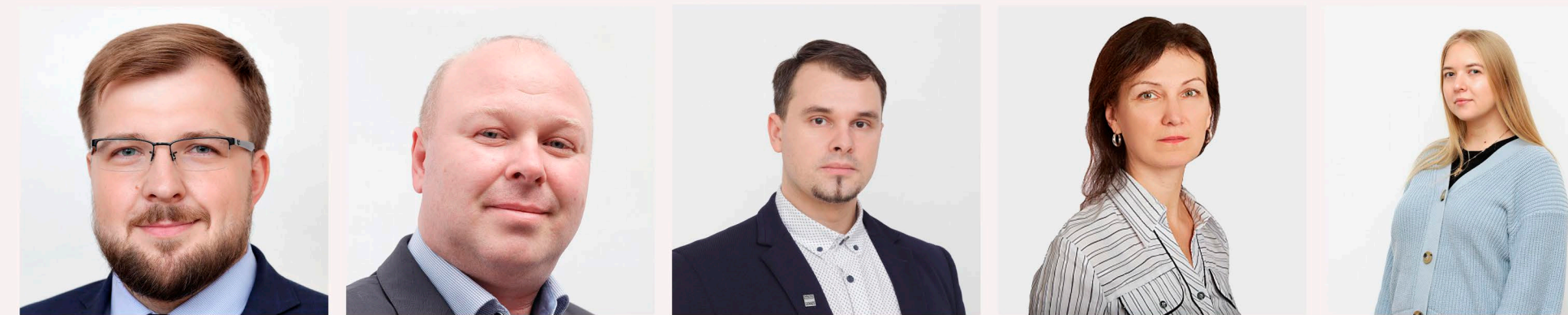


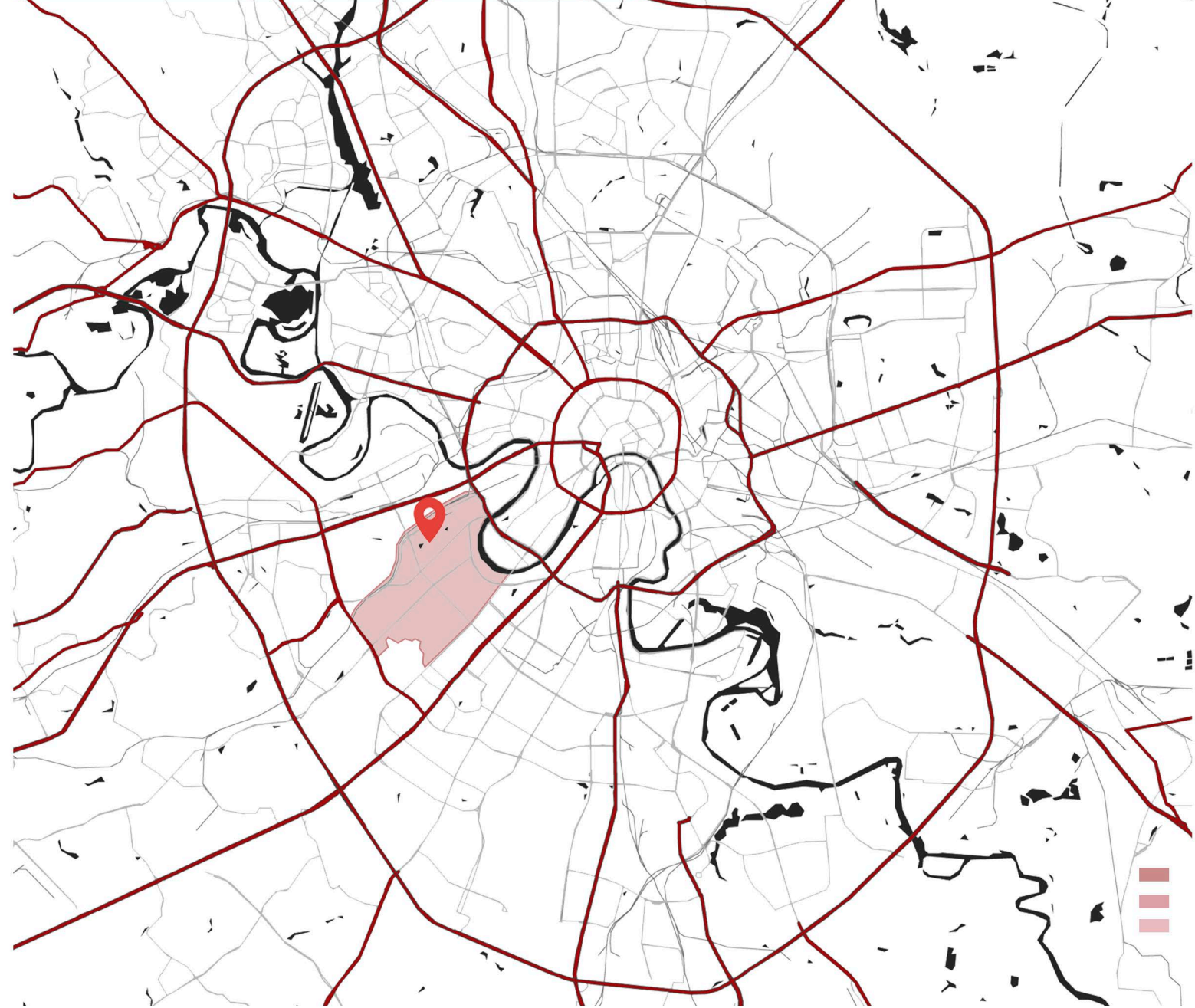


Наименование объекта: Многофункциональный представительский центр
 Проектировщик: ГБУ «ГЛАВАПУ»
 Авторы: Дедков А.Г., Рыжов С.Г., Мартельянов М.Л., Измайлова Е.Д., Беляева М.С.
 Заказчик: ГлавУпДК при МИД России



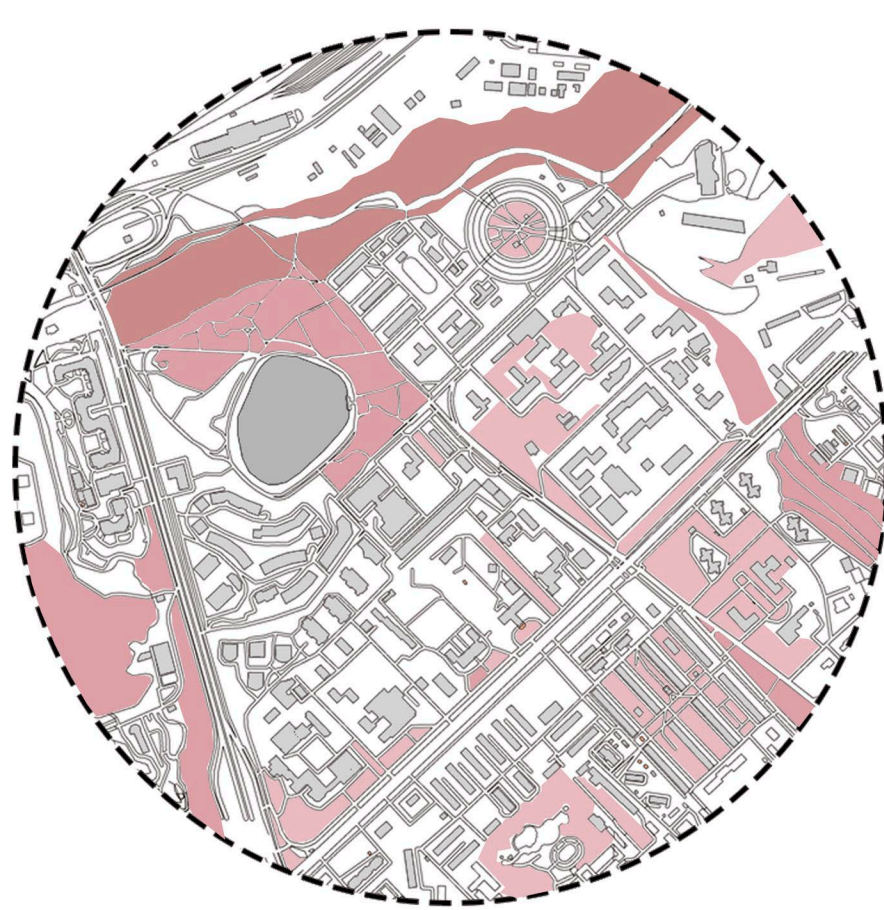
Основные ТЭП
 Площадь застройки- 1,13 га
 Общая площадь: 25,70 тыс. м2
 Суммарная поэтажная площадь: 28,39 тыс. м2
 Жилой корпус: 5,49 тыс. м2
 Центр досуга с залом: 5,38 тыс. м2
 Офисы: 6,75 тыс. м2
 Подземный паркинг - 1,9 тыс. м2
 Наземный паркинг - 6,27 тыс. м2
 Плотность застройки - 24,9 тыс. м2/га
 Этажность: 1-14 этажей

Местоположение в городе



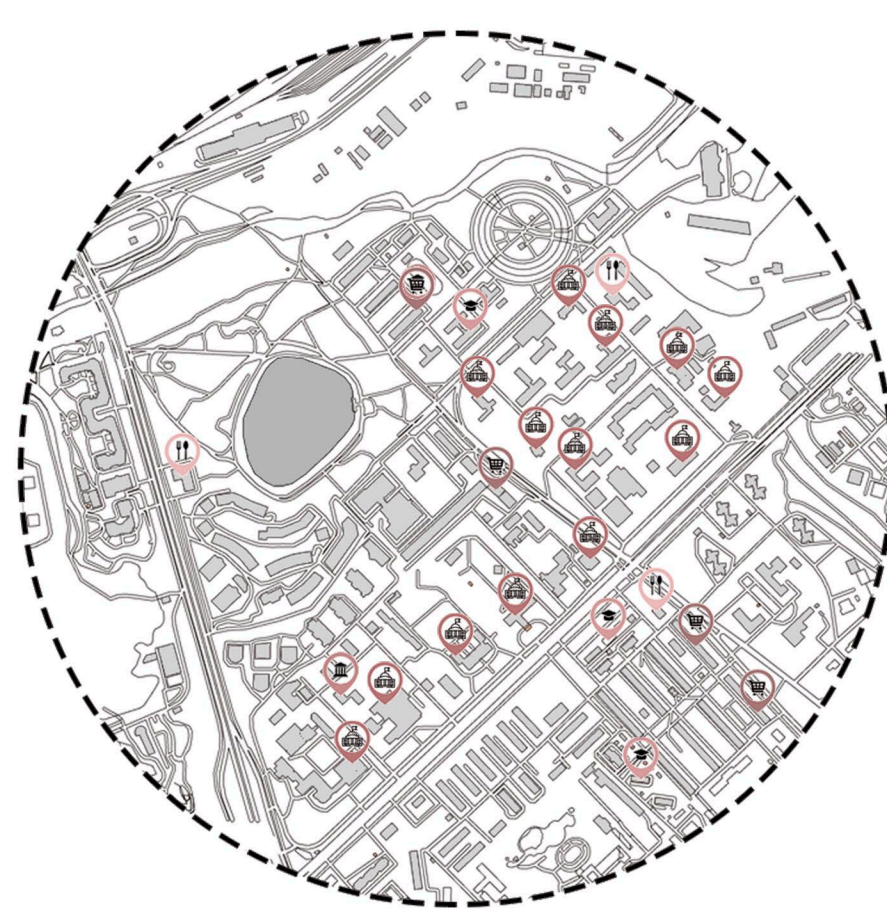
Функциональные схемы

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



- БЕРЕГОВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - ПАРКОВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - ТРАПЕЦОВИДНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



○ ГОСПОДСТВО
 ○ МАГАЗИН
 ○ ШКОЛА
 ○ КАФЕ
 ○ МУЗЕЙ

ДОРОЖНАЯ СИТУАЦИЯ



- УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СХЕМА ВЫСОТ



- ЗАСТРОЙКА МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ
 - ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ
 - ЗАСТРОЙКА БОЛЬШОЙ ЭТАЖНОСТИ

Ситуационный план

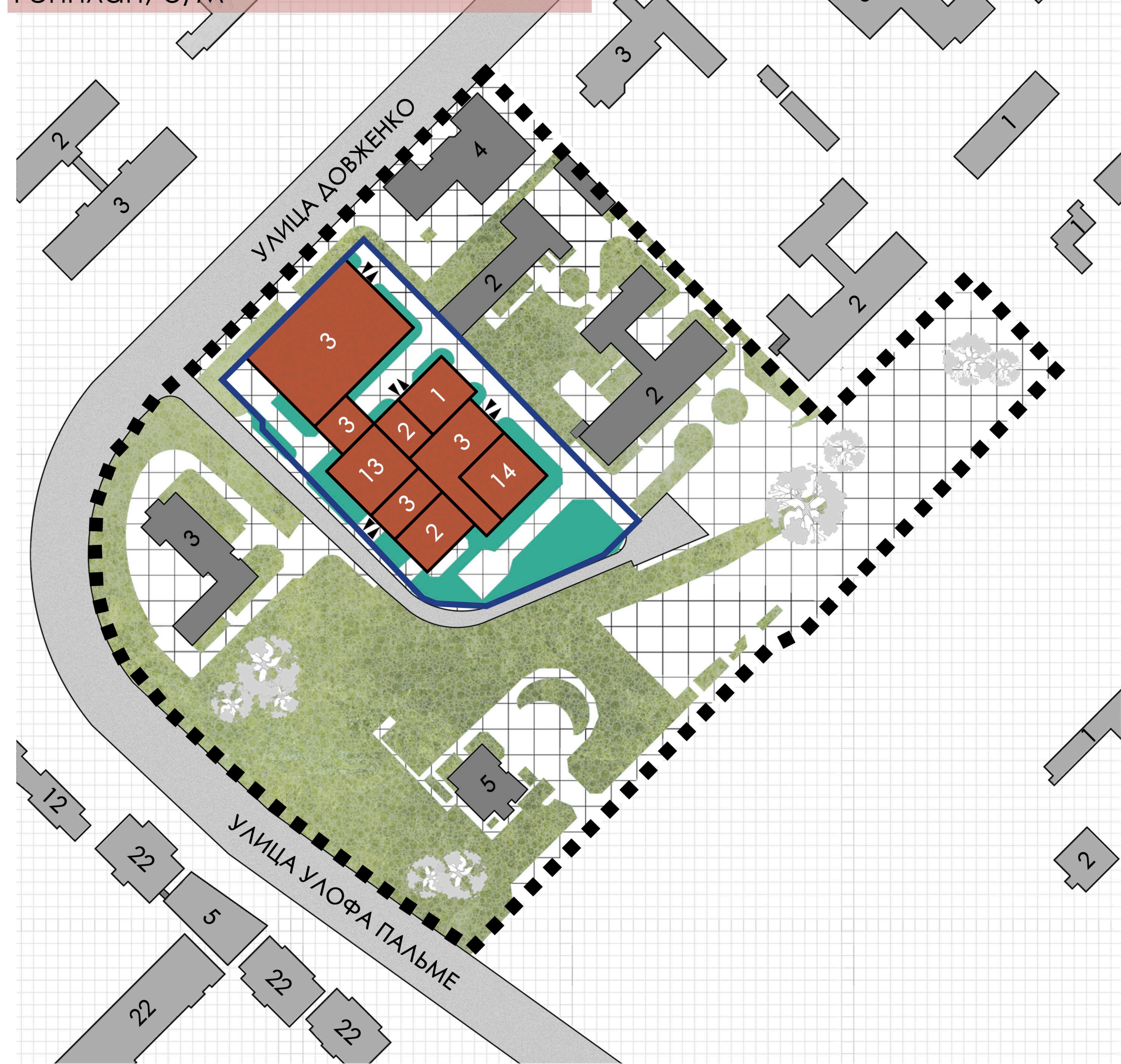


Территория проектирования расположена в северо-западной части района Раменки Западного административного округа города Москвы, на расстоянии около 1,5 км (по воздушной прямой) от станции «Ломоносовский проспект» Солнцевской линии Московского метрополитена, в непосредственной близости от ул. Довженко и ограничена: с северо-запада - озелененной территорией общего пользования; с северо-востока - территорией посольства Королевства Саудовской Аравии, территорией объектов общественно-делового пользования; с юго-востока и юго-запада - внутриквартальным проездом и территорией общего пользования.

На территории проектирования, площадью 1,13 га, предлагается осуществить реорганизацию территории со сносом существующих зданий и строительством зданий многофункционального центра (в т. ч. представительская деятельность, центр досуга с залом, офисы, гостиница, подземный и наземный паркинг, организовать пожарные проезды, обустроить плоскостную парковку, благоустроить территорию). Часть парковочных мест предлагается разместить на кровле наземного паркинга, а так же часть кровли сделать эксплуатируемой.

Многофункциональный центр представляет собой капитальное здание переменной этажности. Входы в корпуса многофункционального центра предусмотрены с существующей улицы и внутриквартального проезда согласно функциональному назначению.

Генплан, б/м



- ГРАНИЦА УЧАСТКА
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

Визуализация



Главный вид

