



# АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ТРАКТОРНОГО ЗАВОДА В Г. ВОЛГОГРАДЕ

- ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:**
- депрессивная городская среда, неудовлетворительное состояние зданий
  - заброшенная территория бывшего тракторного завода
  - отсутствие мест притяжения, пространств для досугового отдыха
  - отсутствие благоустроенных озелененных территорий
- ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**
- строительство жилой застройки различных морфотипов
  - строительство производственно-коммунального кластера
  - реконструкция зданий посёлка Нижний Тракторный
  - строительство объектов социального назначения
  - строительство объектов общественно-делового назначения
  - размещение знаковых многофункциональных объектов
  - строительство международного университета на 4500 мест
  - строительство нового физкультурно-оздоровительного корпуса со стадионом
  - реконструкция существующих цехов Волгоградского Тракторного завода
  - строительство коммунального кластера
  - сохранение часовни по адресу: ул. Тракторостроителей, 19а
  - размещение рекреационной зоны на берегу р. Волги
  - размещение торговой общественной зоны на месте строительного рынка
  - благоустройство территории набережной
  - благоустройство территории вдоль р. Мокрая Мечётка

