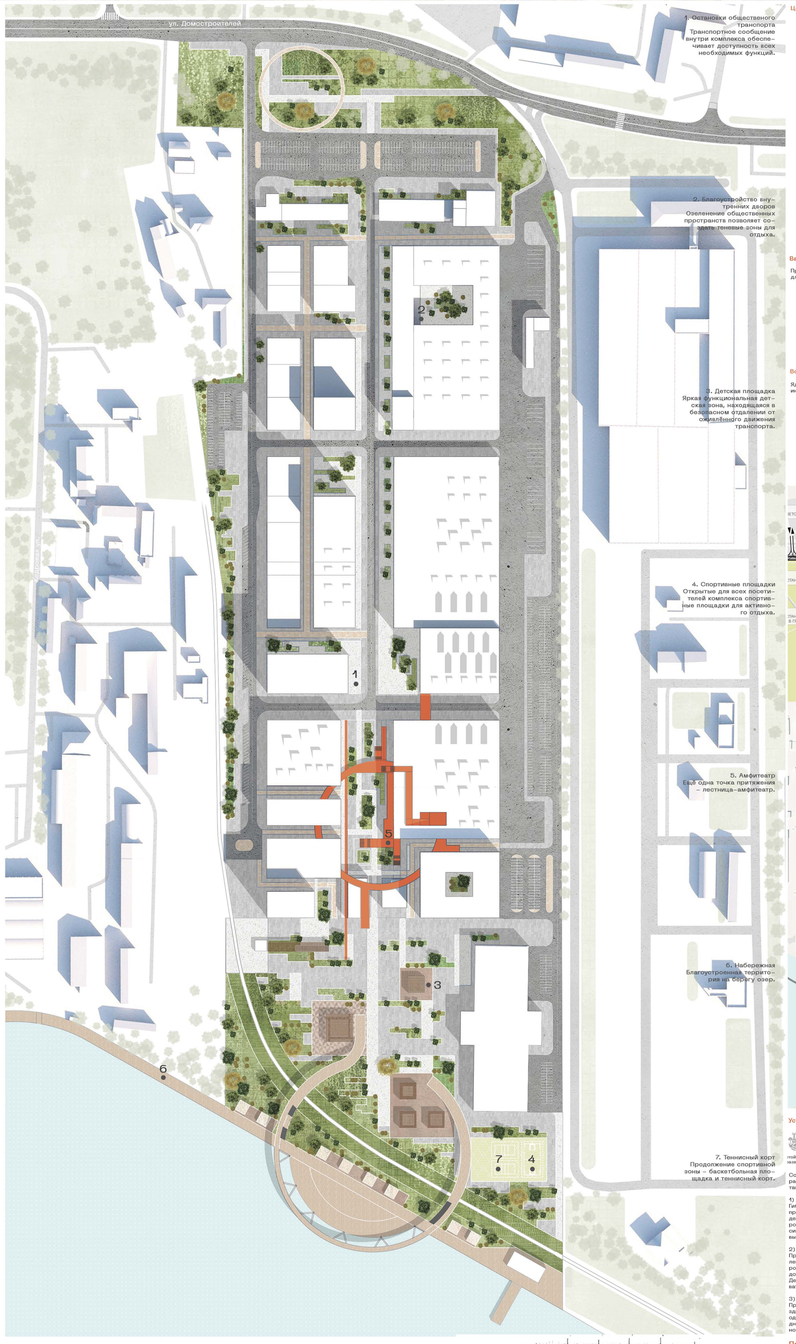
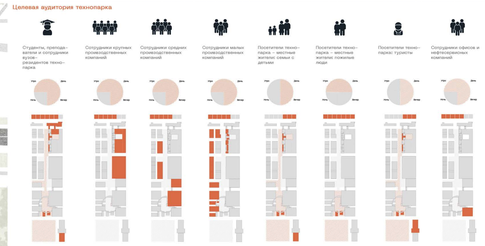
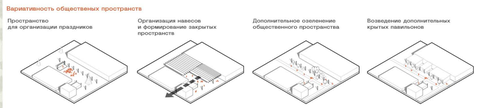


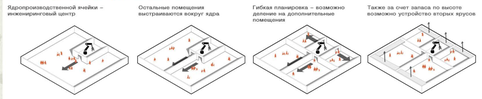
Целевая аудитория технопарка

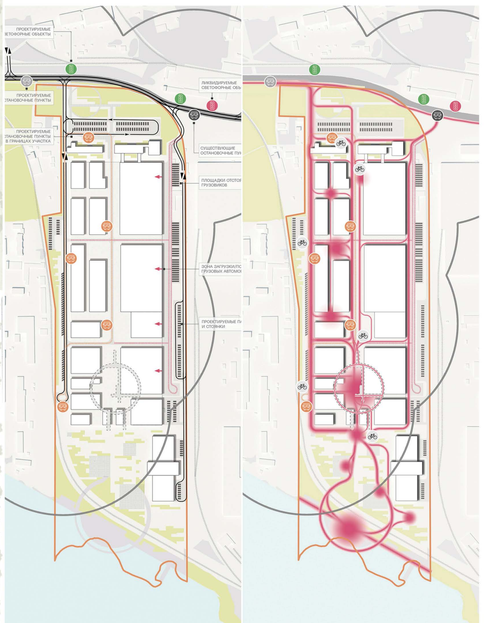


Вариативность общественных пространств



Возможность трансформации внутренних пространств





Устойчивое развитие

Соответствие принципам устойчивого развития заложено в концепцию разрабатываемого проекта и обеспечивается комплексом мероприятий, таких как:

1) адаптивная планировочная структура:
Гибкость пространственных решений – одна из ключевых составляющих предлагаемой концепции. Существующий объем здания делится на отдельные блоки, внутри каждого блока предлагается свободная планировка, в случае, если потребуется переоборудовать и переоборудоваться в зависимости от потребностей арендаторов: под офисы, демонстрационные и выставочные залы, производственные площадки и т.д.

2) подбор устойчивых материалов:
Проектом предполагается применение материалов местных производителей, что позволит сократить выбросы углекислого газа при транспортировке. В зависимости от состояния (в соответствии с результатами обследований) сохраняется конструкция, находящаяся в рабочем состоянии. Демонтируемые элементы отдаются на переработку и могут использоваться повторно на участке.

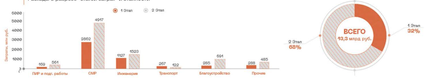
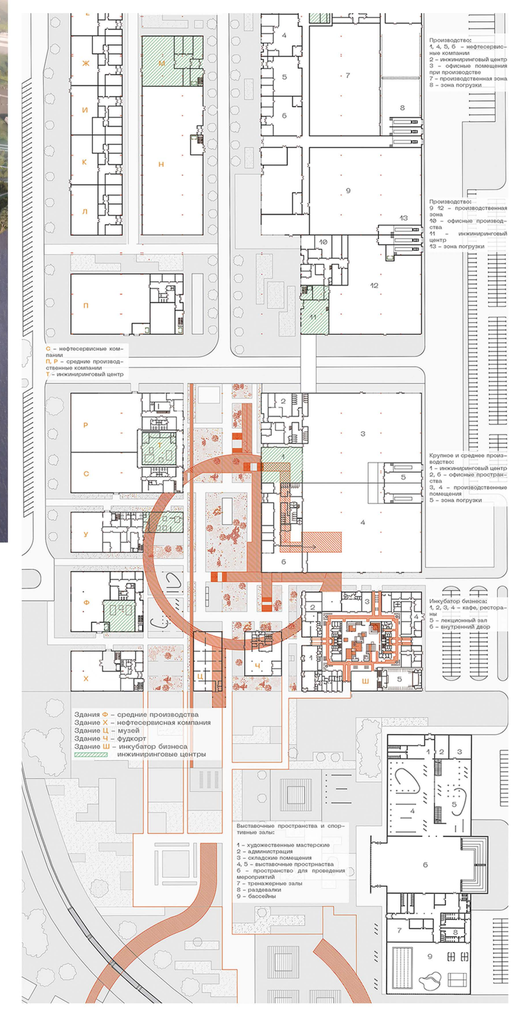
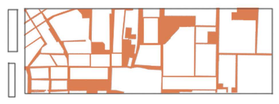
3) использование альтернативных источников энергии:
Предлагается применение солнечных панелей на кровле реконструируемого зданиях. Такое решение обосновано с точки зрения климата: Тюмень – один из лидеров среди российских городов по количеству солнечных дней в году. Географическое положение позволяет достаточно эффективно использовать солнечную энергию.

Предполагаемые инвестиции в рамках реализации проекта*

Рекомендовано новое строительство, в связи с выявленными проектными рисками, приводящими к угрозе срыва реализации проекта и упущенной выгоде

Наименование	Всего	1 Этап	2 Этап
Всего Инвестиций, млн руб.	**13 297**	**4 998**	**8 299**
в том числе:			
ПИР и подготовительные работы, млн руб.	739	189	551
Строительно-монтажные работы, млн руб.	7 779	2 862	4 917
Инженерная инфраструктура, млн руб.	2 658	1 137	1 523
Транспортная инфраструктура, млн руб.	389	267	122
Благоустройство (с учетом набережного моста), млн руб.	976	285	691
Прочие (тех.надзор, административные, непредвиденные) , млн руб.	773	258	485
Площадь коммерческих зданий, кв. м	135 662	33 666	33 216
Ожидаемый период реализации, лет	Период реализации ежегодно и зависит от стратегии развития проекта	4	6

Удельные показатели стоимости строительства



Расходы в разрезе статей затрат и этапности