

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗИЮЛЯ И КРАСНОГО ВОССТАНИЯ Г. ИРКУТСКА

Ситуационная схема

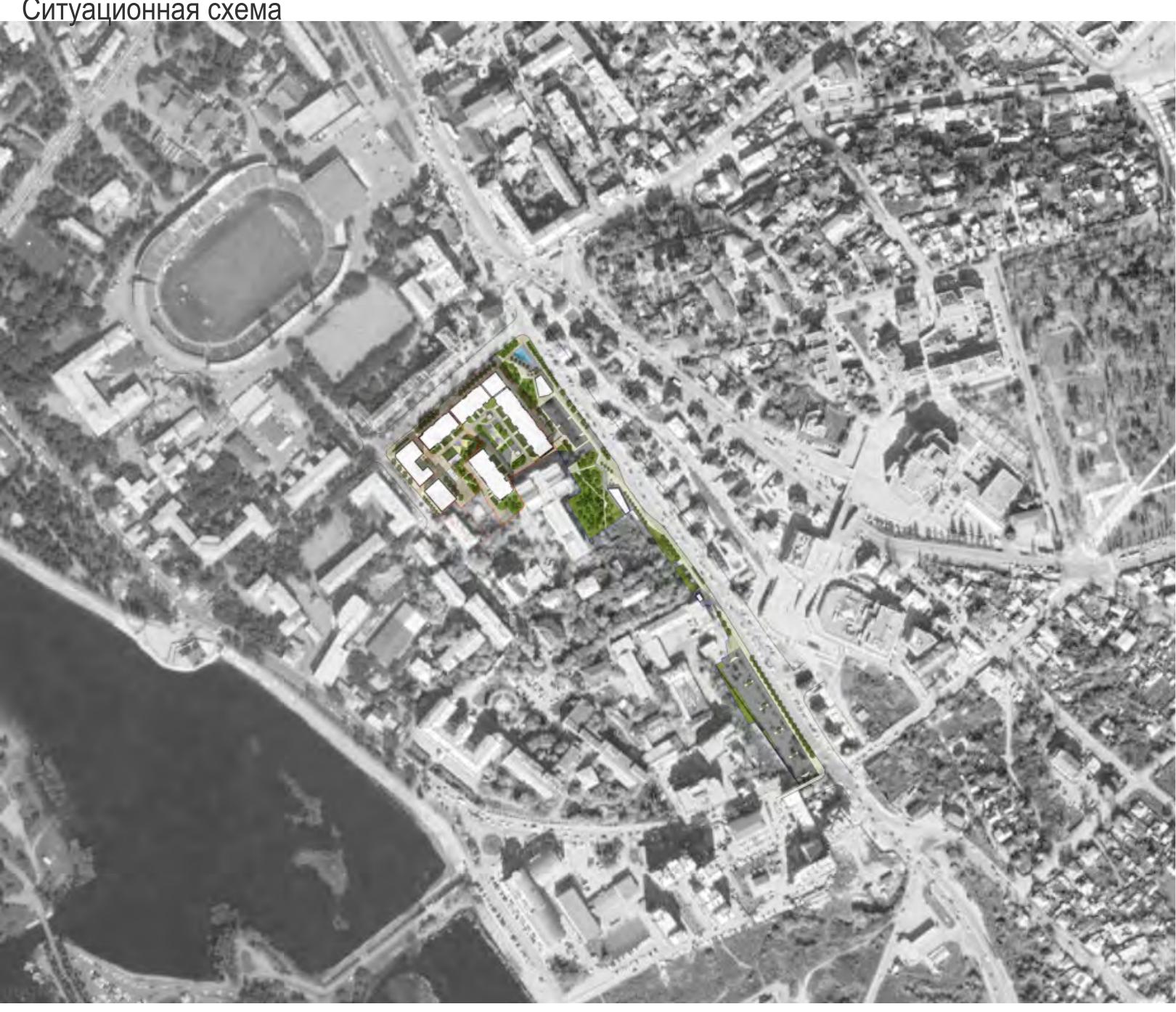
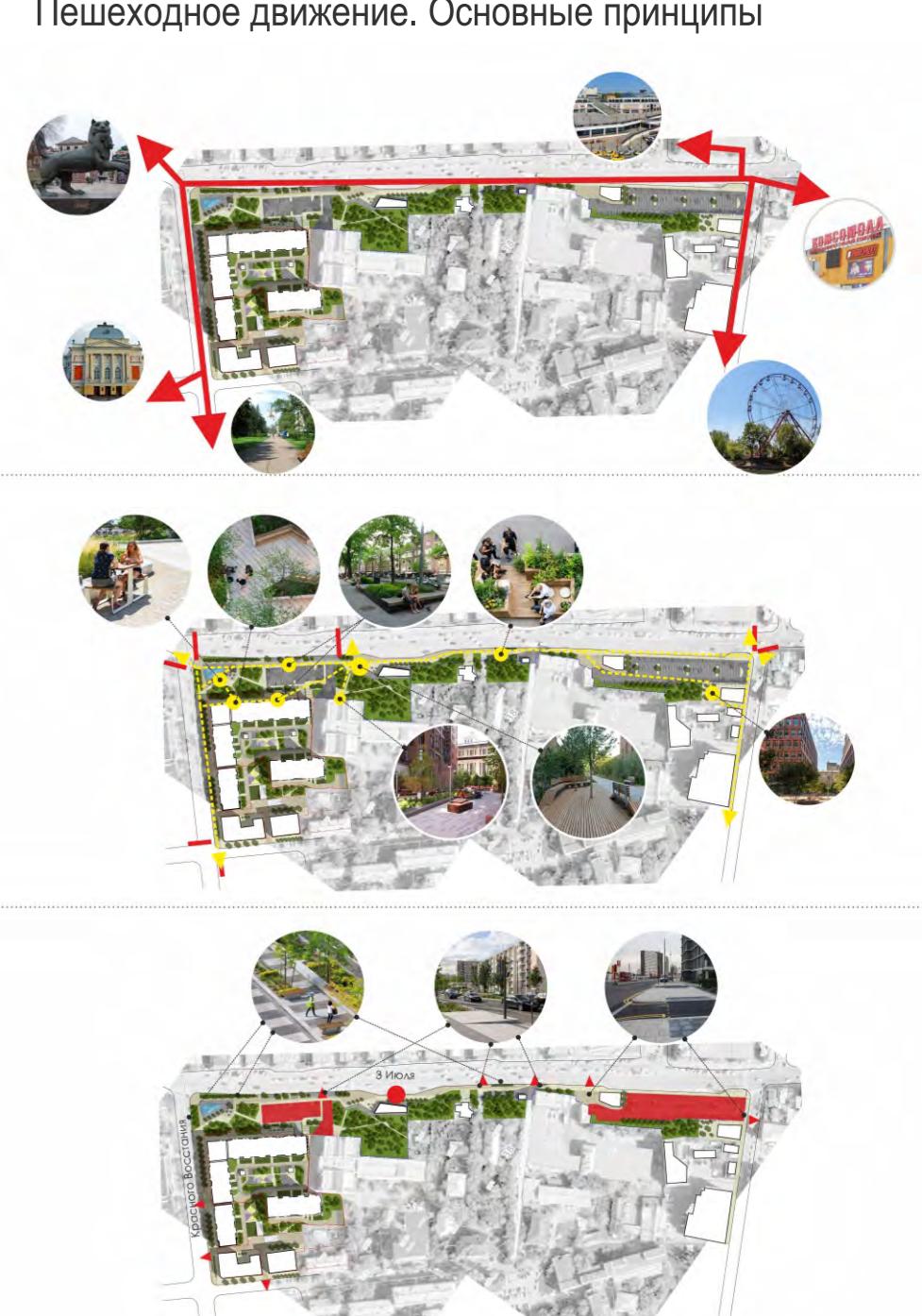


Схема генплана

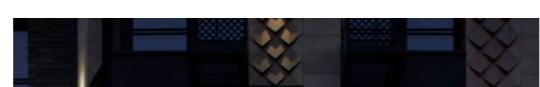


Пешеходное движение. Основные принципы



ЛОКАЦИЯ

Участок развития территории располагается в границах улиц Зио Илья, Красного Восстания, Сударева и, временно, вытянут вдоль ул. Зио Илья. Территория представляет собой мультифункциональную зону. Вдоль ул. Красного Восстания располагаются жилые здания со встроеннымми офисными, торговыми и пр. помещениями, вдоль ул. Зио Илья предполагается создание бульвара, который предполагается насыпьт фундаментом. Сейчас эта территория используется в основном для транзита пешеходов до остановки общественного транспорта, парковок и отдельных зданий. Проект предусматривает создание салонов с зелеными местами отдыха, разнообразных по своему виду: парки, сквер с фонтаном, террасы, бульвар, открытых площадок для летних террас кафе.



Предлагаемая схема развития территории обеспечивает логичное продолжение уже сложившегося «духа» места 130 квартала, но в более современной стилистике, которая, тем не менее, сомасштабна, схожа по материалам и художественной выразительности со сложившейся исторической застройкой.



В северной части бульвара, на пересечении улиц Зио Илья и Красного Восстания, предполагается разместить сквер с зонами отдыха и прогулок, которые с одной стороны представляют собой место отдыха с летними летними кафе, павильонами, с другой стороны обеспечивают приток посетителей и общественную функцию первых этажей зданий. Бульвар, начиняющий ул. Зио Илья отделен от городской магистрали газоном с высоким бортом, что обеспечивает местами для сидения, а также, предотвращает «вымывание» грязи на мосты. Выезды с парковок и второстепенных проездов находятся в одном уровне с тротуаром, что обеспечивает доступность территории и безопасность пешеходам.

АРХИТЕКТУРА

Проектируемый жилой комплекс — пример современной городской архитектуры в исторической части города Иркутска, делаяший вписанной в



окружение комплекса разногородное и неоднородное — конструктивистские здания, деревоцементная историческая застройка улицы Красного Восстания и живописное деревянное зодчество 130-ого квартала. Мы постарались создать объект, который не стремится вырваться из контекста а напротив, коррелирует по масштабу, материалам и художественной выразительности со сложившейся застройкой.



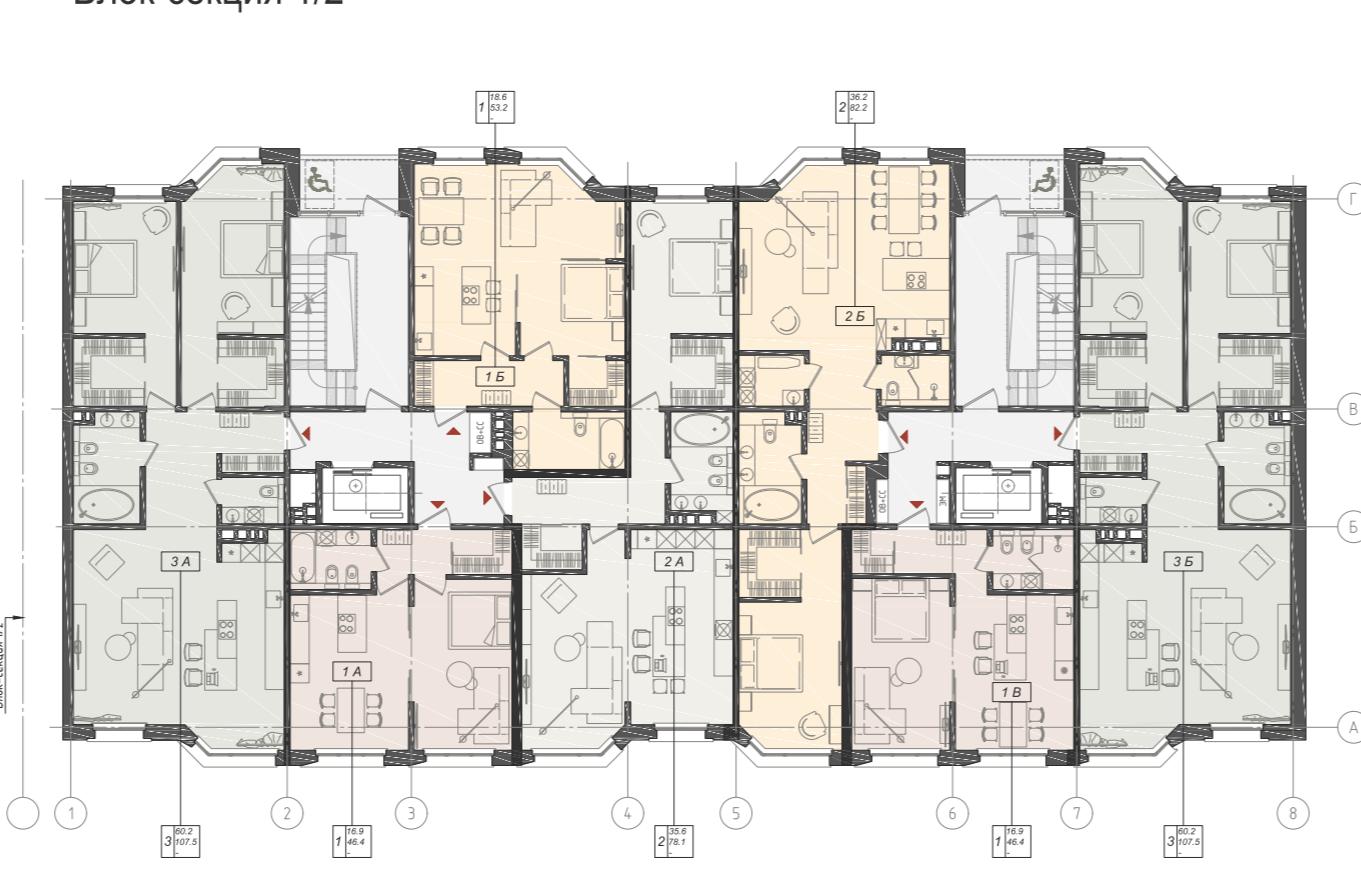
Мы используем современные приемы в пластике фасадов, которые имитируют композиционные приемы окружающей застройки, но интерпретируют текстуры и фактуры вдохновляющих объектов прошлого. Например, диагональные срезы на фасадах зданий с текстурой чешуек — визуальная отсылка к пепельницам куполам театра Юного Зрителя.



Комплекс не доминирует над окружением, тем не менее становится новым акцентом района и дополнительным и дополнительным завершением застройки в границах улиц Красного Восстания и Зио Илья. В отделке фасадов активно используются натуральные материалы: камень, металл, стекло и керамика.

БЛЮ-СЕКЦИЯ 1/2

Блок-секция 1/2



Технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Количество квартир на этаже	Площадь квартиры, м ²	Площадь квартиры с учетом выделенного под инфраструктуру, м ²	Общая площадь квартиры с учетом выделенного под инфраструктуру, м ²	Площадь крытой террасы, м ²	Площадь открытой террасы, м ²
БС 1/1	34	248,92	249,40	252,00	179,30	56,72
БС 1/2	-	-	-	1392,27	-	30,25
БС 1/3	75	499,66	501,50	506,82	806,48	948,45
Жилой комплекс №2	43	329,39	331,04	335,92	569,49	566,23
					791,85	2034,76

ООО Архитектурное бюро Мегаполис
ООО Союз

Авторский коллектив:

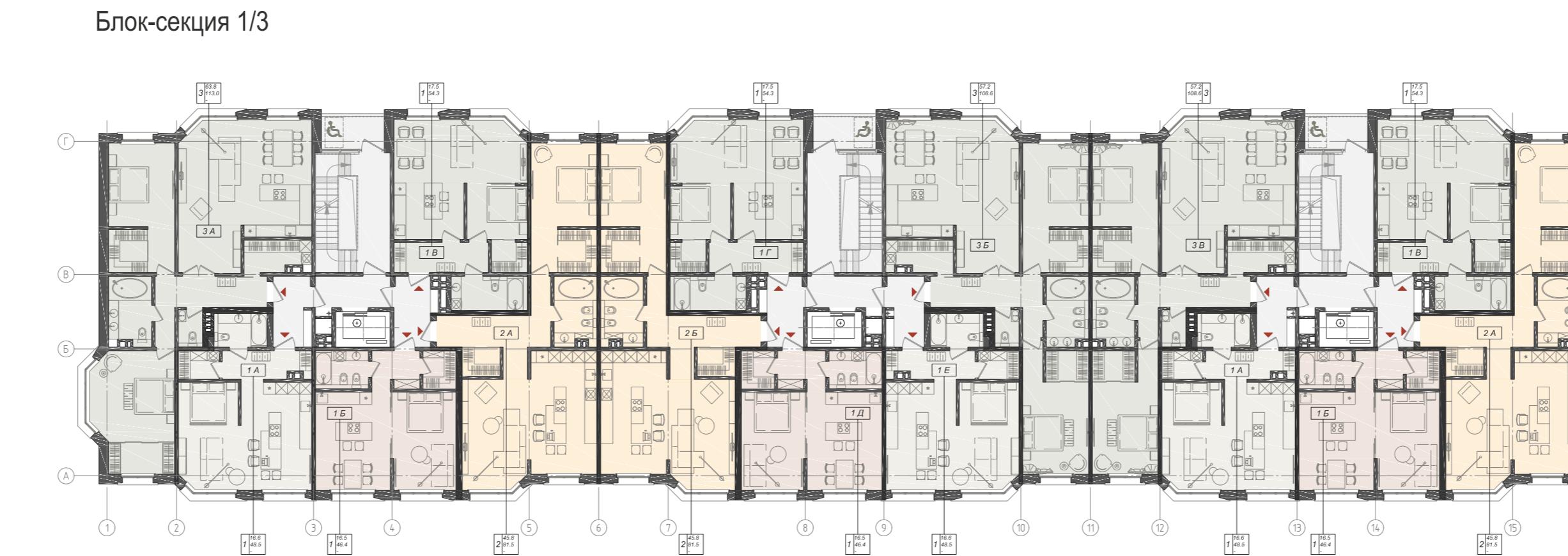
Власенко Николай
Войтович Владислав
Горбунов Максим
Командовский Михаил
Макотин Павел
Скоморохов Дмитрий
Скорморхова Ульяна
Янов Александр

Контакты:

город Иркутск
улица Звездинская 6, офис 1
megapolis.ab@mail.ru
tel: +7 950 1314 000

Блок-секция 2

Блок-секция 1/3



Блок-секция 2

Блок-секция 1/3

Блок-