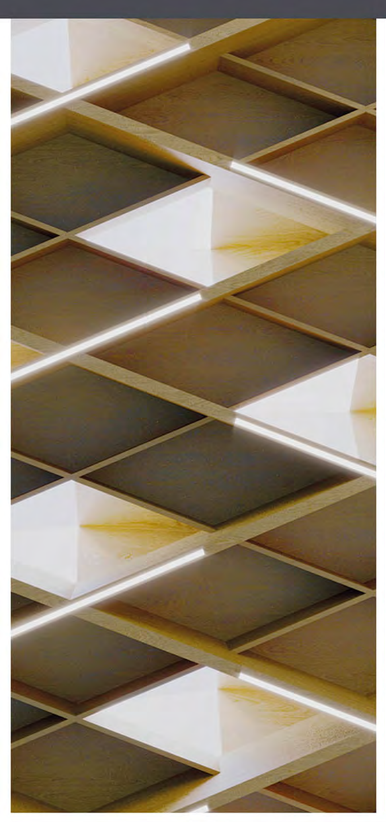
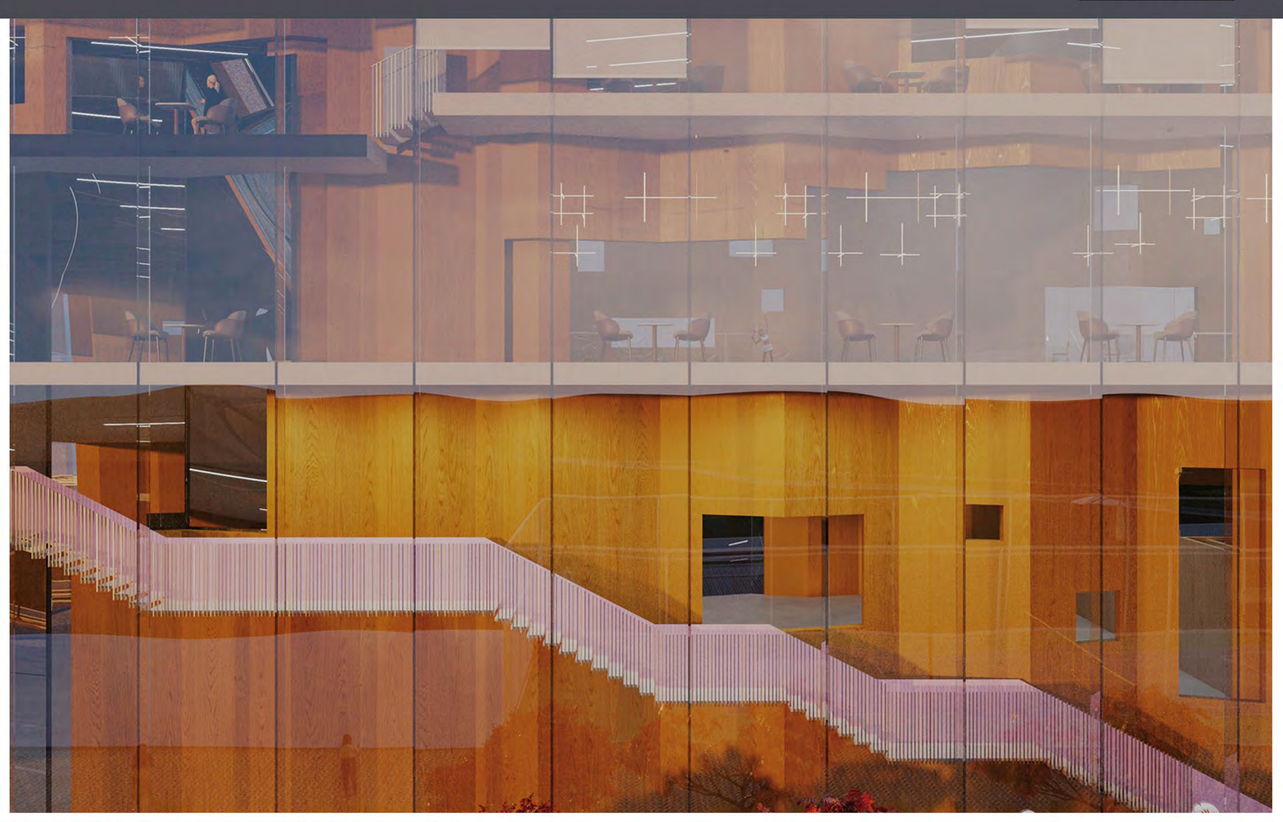
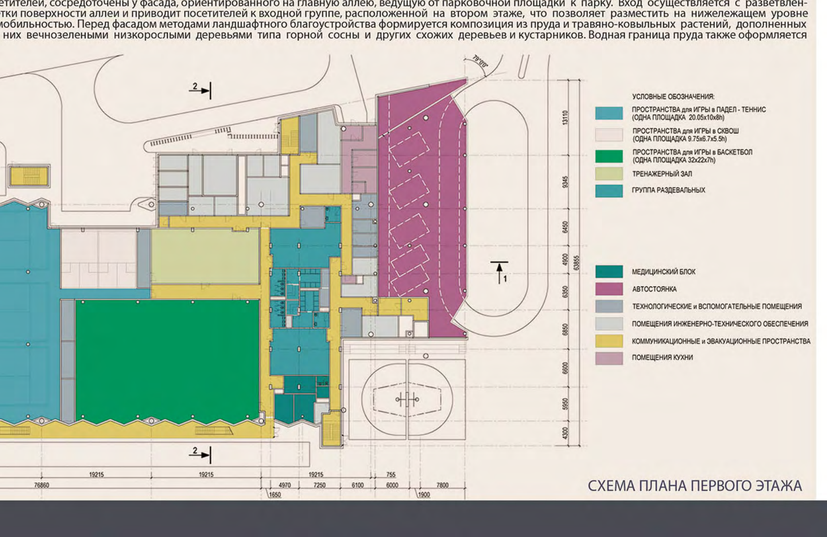
ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР «МАЛЕВИЧ»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, С. РОМАШКОВО







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ФОРМИРУЕМЫЙ ЗЕМЛЕОТВОД

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА:
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ
- КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ОБЪЕКТА МОСТИК ГЛАВНОГО ВХОДА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- ГРАНИЦА ОСОБОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ДИСТАНЦИЯ 30 м от ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
- ЛЭП 220 кВ и 500 кВ

ПОКРЫТИЯ:
- ПРОЕЗДЫ с АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ТРОТУАРЫ и ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ с ПОКРЫТИЕМ из ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
- ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ГАЗОН
- ПРУД
- БУЛЬВАР

ИНОЕ:
- ВЪЕЗД / ВЫЕЗД из АВТОСТОЯНКИ
- ГЛАВНЫЙ ВХОД
- ТРАЕКТОРИЯ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ до ГЛАВНОГО ВХОДА

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА:
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КОННОСПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ и ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ:
1 - ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР
2 - ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА СОГЛАСНО АГК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
3 - ТЕРРИТОРИЯ для РАЗМЕЩЕНИЯ СТРЕЛКОВОГО ТИРА

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
I - ВХОД в ПАРК МАЛЕВИЧА
IV - СЕЛО РОМАШКОВО
V - БАРВИХИНСКИЕ УСАДЬБЫ
VIII - КОННОСПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС "РОМАШКОВО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОСНОВНЫЕ ТЭП

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1,46 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	5 240,0 кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	12 245,0 кв.м.
ЭТАЖНОСТЬ	3 эт.
КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ	36 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ФОРМИРУЕМЫЙ ЗЕМЛЕОТВОД

ЗАСТРОЙКА:
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ
- КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ОБЪЕКТА МОСТИК ГЛАВНОГО ВХОДА

ПОКРЫТИЯ:
- ПРОЕЗДЫ с АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ТРОТУАРЫ и ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ с ПОКРЫТИЕМ из ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
- ИГРОВАЯ ЗОНА ПЛОЩАДОК для ТЕННИСА
- ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ ПЛОЩАДОК
- ИГРОВАЯ ЗОНА ПЛОЩАДКИ для СТРИТБОЛА
- ГАЗОН
- ПРУД

ИНОЕ:
- ПАРКОВОЧНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ВЪЕЗД / ВЫЕЗД из АВТОСТОЯНКИ
- ГЛАВНЫЙ ВХОД
- ЗАГРУЗОЧНАЯ КУХНИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- ГРАНИЦА ОСОБОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ДИСТАНЦИЯ 30 м от ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Теннис – спорт, с одной стороны, аристократический, с другой – очень востребованный и популярный. Размещение нового теннисного центра в структуре ландшафтного Парка Малевича позволит сформировать дополнительные причины для его посещения, расширит рекреационные возможности и повысит качество среды.

Основой архитектурной концепции явилась комфортная интеграция нового объекта в сложившееся природное окружение с приданием ему образа максимально дружественного и открытого вовне. Каркас здания предполагается выполнить из деревоклееных конструкций с использованием комбинации со стальными ветвисто-капительными опорами, в качестве покрытия предлагается использование ромбической двухуровневой кессонированной конструкции с частично раскрытыми под световые шедовые фонари фрагментами. Ограждающие конструкции предлагается исполнить из крупноформатных (до 12 м высотой) стеклопакетов и вентилируемой навесной фасадной системы с лицевой поверхностью из имитирующих деревянную структуру HPL панелей. Здание выполнено без подземных этажей.

Основные помещения, связанные с обслуживанием посетителей, сосредоточены у фасада, ориентированного на главную аллею, ведущую от парковочной площадки к парку. Вход осуществляется с разветвленного протяженного мостика, который начинается с отметки поверхности аллеи и приводит посетителей к входной группе, расположенной на втором этаже, что позволяет разместить на нижележащем уровне блок машиномест для лиц с ограниченной физической мобильностью. Перед фасадом методами ландшафтного благоустройства формируется композиция из пруда и травяно-ковыльных растений, дополненных индивидуальными конструкциями с размещенными в них вечнозелеными низкорослыми деревьями типа горной сосны и других схожих деревьев и кустарников. Водная граница пруда также оформляется средствами ландшафтного дизайна.

Комплекс рассчитан на занятия большим теннисом и баскетболом, как в зальном, так и в открытом формате, в том числе стритболом, падел-теннисом и сквошем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ПРОСТРАНСТВА для ИГРЫ в ПАДЕЛ - ТЕННИС (ОДНА ПЛОЩАДКА 20.05x10x8h)
- ПРОСТРАНСТВА для ИГРЫ в СКВОШ (ОДНА ПЛОЩАДКА 9.75x6.7x6.9h)
- ПРОСТРАНСТВА для ИГРЫ в БАСКЕТБОЛ (ОДНА ПЛОЩАДКА 32x22x7h)
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- ГРУППА РАЗДЕВАЛЬНЫХ
- МЕДИЦИНСКИЙ БЛОК
- АВТОСТОЯНКА
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ и ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- КОММУНИКАЦИОННЫЕ и ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ

СХЕМА ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: КУЛИШ С. (РУКОВОДИТЕЛЬ АВТОРСКОГО ПРОЕКТА), ЛУГОВЕЦ О. (ГАП)