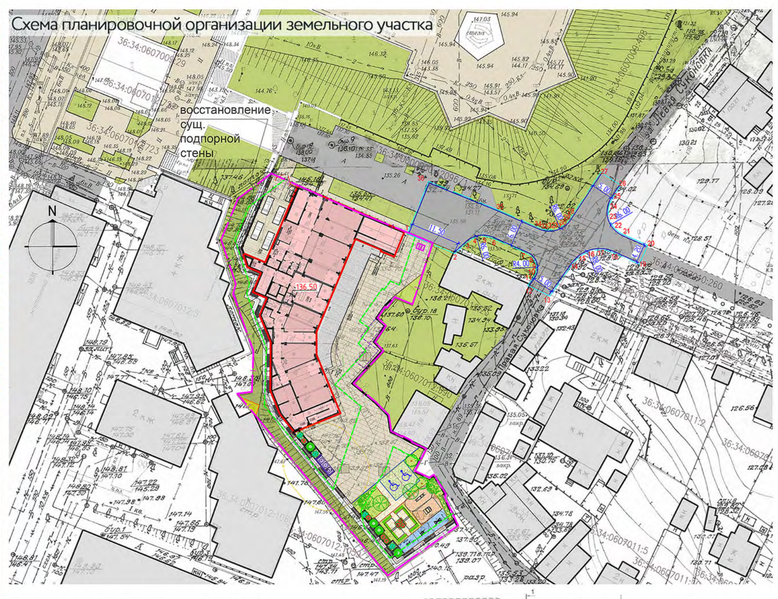
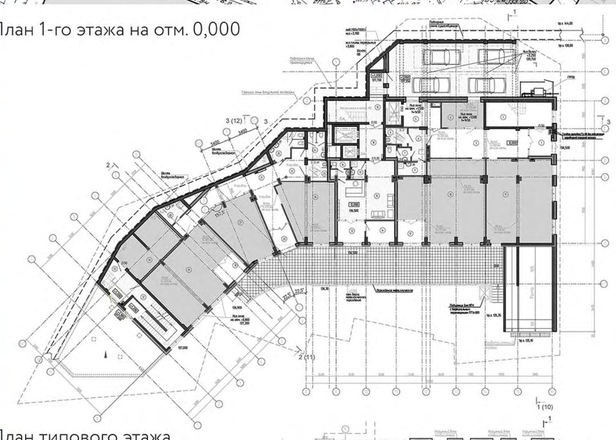
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПОМЯЛОВСКОГО, 57

ГКТ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Схема планировочной организации земельного участка



План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
	Паркинг	
1	Тамбур	5,3
2	Коридор	10,2
3	Кладовая	16,8
4	Помещение охраны	9,1
5	Лестница	10,9
6	Тамбур	5,8
7	Коридор	6,3
8	Венткамера	4,3
9	Насосная пожарная 1	18,1
10	Насосная пожарная 2	49,9
11	Тамбур	5,8
	ИТП, жилая часть	
12	Тамбур	5,1
13	Электрощитовая	5,3
14	Кладовая	16,7
15	Коридор	5,9
16	Лестница	5,3
17	Лестница №1	10,9
18	Электрощитовая слаботочных устройств	5,9
	Магазин	
19	Тамбур	5,9
20	Кладовая	20,5
21	Кладовая	5,7
22	Венткамера	5,8
23	Коридор	6,3
24	Коридор	8,7
25	Насосная пожарная 3	21,2
26	Насосная пожарная 4	36,2
27	Холл	5,2
28	Насосная пожарная 5	43,3
29	Тамбур	5,5
30	Электрощитовая вытеснительных устройств	10,9
31	Лестница-клетка 01	20,3
32	Тамбур	5,3

План типового этажа

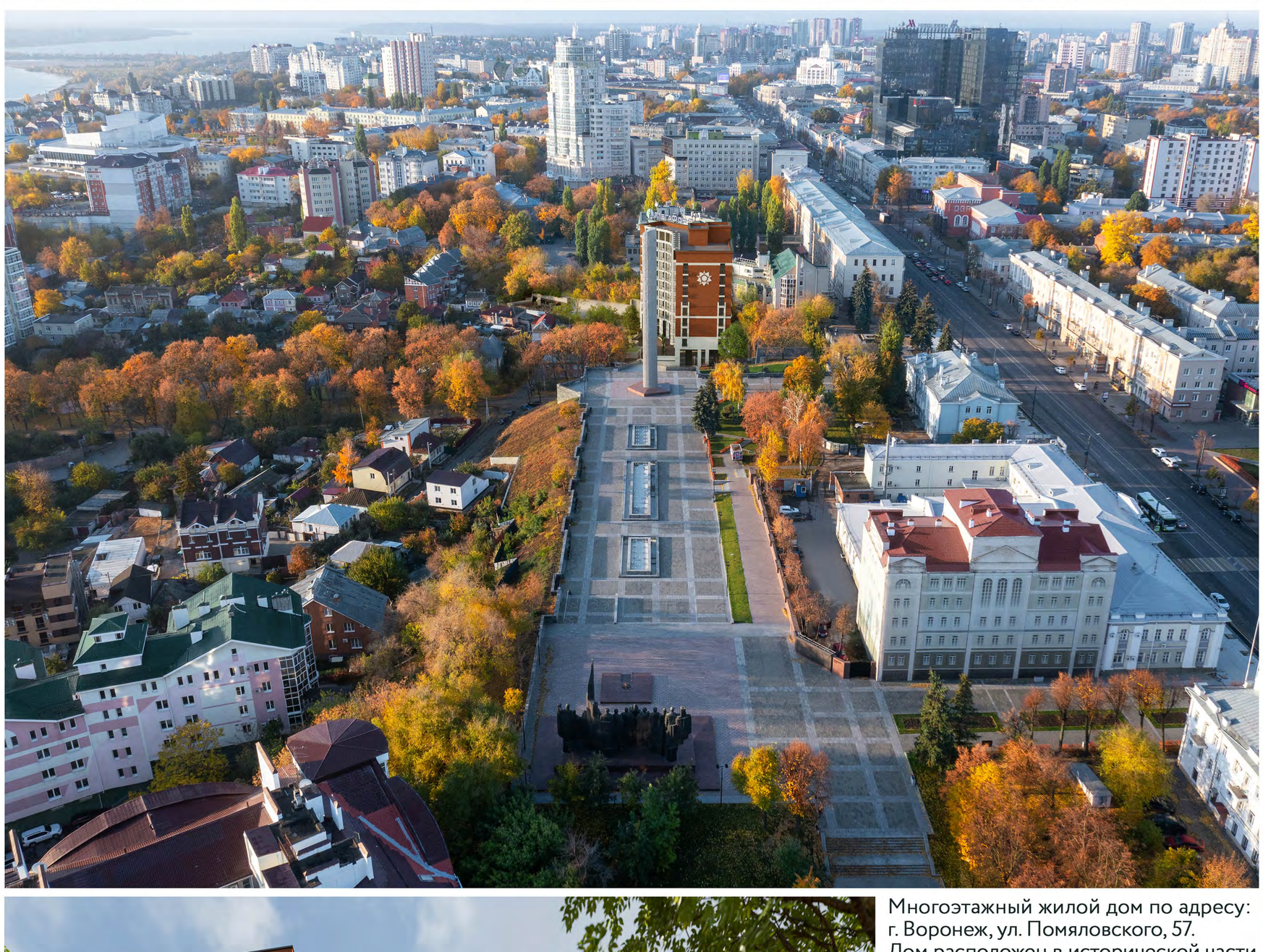
Экспликация помещений

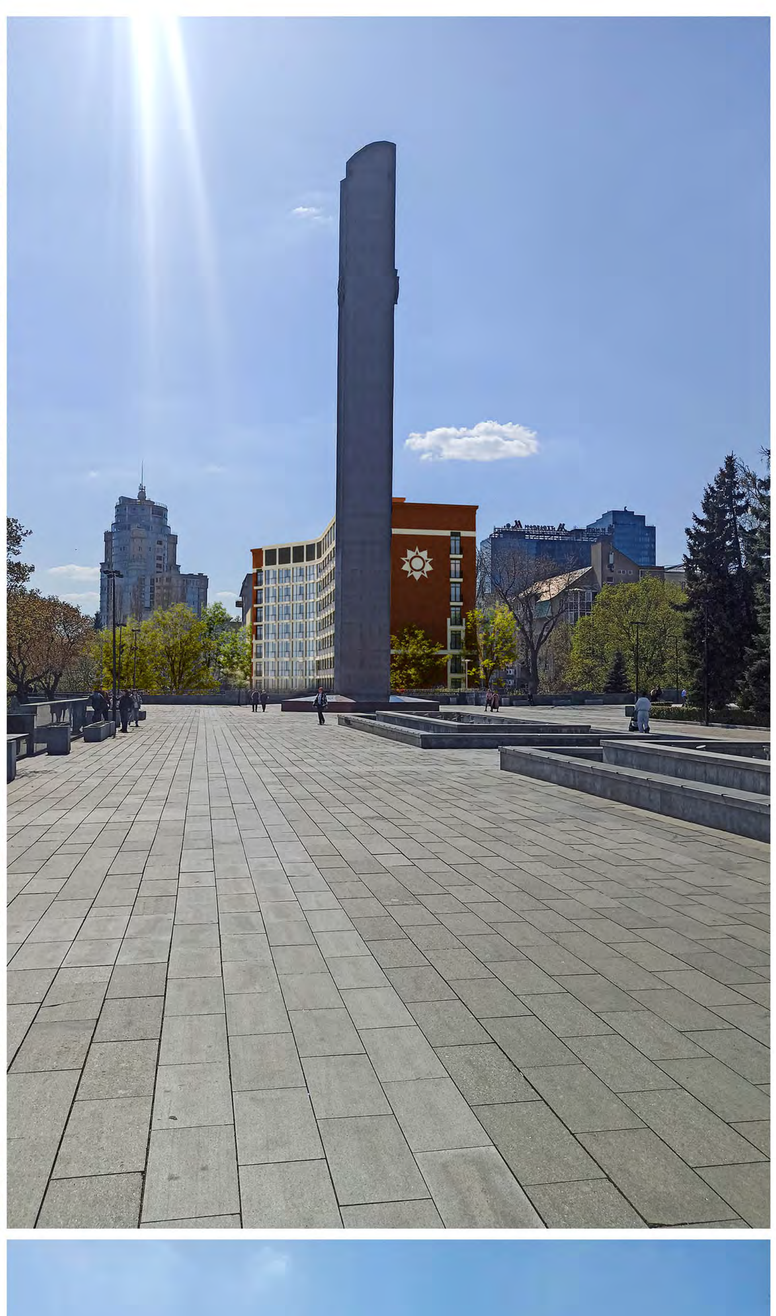
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница-клетка №2	9,7
2	Кладовая-кол. помещ. шлюз	10,3
3	Газораспределительная помещение 6кг. МПа	5,7
4	Холл	5,9
5	Кладовая	17,2
6	Кладовая	21,9
7	Тамбур	5,9
8	Лестница-клетка	8,9
9	Тамбур	5,9
10	Лестница-клетка	20,3

План подземной автостоянки на отм. -3,150

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Кладовая-кол. помещ. шлюз	10,3
2	Венткамера подачи-вытяжная	31,7
3	Кладовая-кол. помещ. шлюз	7,5
4	Венткамера ИТП	5,8
5	Венткамера приточная крышная	5,9
6	Венткамера подачи-вытяжная	10,5
7	Электрощитовая обеспечения	9,7
8	Лестница-клетка 01	20,6
9	Тамбур	5,3
10	Холл	5,9
11	Насосная повышающая, моечная гидро-камера, помещение сухих	34,6
12	АПЗ	10,3
13	Венткамера	19,5
14	Газораспределительное помещение 6кг. МПа	8,8
15	Холл	10,7





Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Помяловского, 57.
Дом расположен в исторической части города. С запада к участку примыкают офисные здания, с юга и востока – частный сектор, с севера – Площадь Победы.
Количество этажей вместе с подземной парковкой – 11. Первые два этажа нежилые, планируется отдать под офисные помещения. С 3 по 10 этажи размещены квартиры (1, 2, 3 и 4-х комнатные).
Для отопления предусмотрена крышная котельная.
Основной подъезд к дому осуществляется по ул. Помяловского.
На участке предусмотрено размещение благоустройства территории, детской и спортивной площадок.