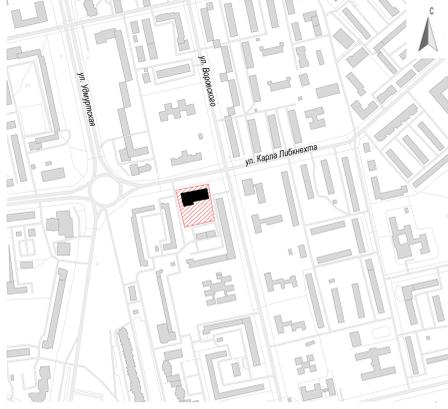


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МОНБЛАН" / МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

АВТОР ПРОЕКТА
БАШКОВА Н.С.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ПОЛЯКОВ В.А., ЛАРИНА Г.И., ПОЗДЕЕВ Е.А., ВОРОБЬЕВ В.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЖК Монблан

На месте, где сейчас возвышается жилой комплекс «Монблан», когда-то стояла первая пожарная часть Соцгорода. Ее здание 1938 года снесли в 2018-м, уступив место новой истории. После анализа градостроительного контекста и особенностей окружающей среды было принято решение сохранить исторически сформированную структуру пространства и повторить расположение постройки прежней пожарной части.

При создании архитектурного облика здания стояла задача создать выразительный и легко узнаваемый образ, который бы стал значимым элементом городского ландшафта. Архитектура «Монблан» стала нашим экспериментом в сочетании классической строгости и деконструктивистской свободы. Две объемные формы разной этажности объединены блоком с контрастной цветовой гаммой, создавая динамичный силуэт.

Учитывая расположение участка в пешеходной зоне, архитектура должна была быть детализированной, но при этом сохранять визуальную легкость. Для этого нижняя часть фасада облицована темным кирпичом, который подчеркивает благородство и сдержанность облика, в сочетании с декоративными элементами: профилированные колонны, рельефные вставки между оконными проемами и стилизованные корзины для кондиционеров, создающие выразительный пластический ряд.

Для создания эффекта легкости верхняя часть здания выполнена в светлой цветовой гамме. Части здания получили собственные индивидуальные стиливые концепции, что позволило избежать монотонности. Один объем здания представляет собой современную интерпретацию классической архитектуры с большими панорамными окнами и французскими балконами, подчеркивая эластичность и простоту линий. Другой участок включает элементы деконструктивизма: асимметрия и ломаные формы из композитных панелей, имитирующих поверхность брашированного алюминия. Эти панели меняют оттенки в зависимости от угла падения света, создавая живую, многогранную поверхность.

Дополнительную выразительность фасаду придает декоративные вставки из композитного материала, имитирующего медные листья. Этот акцентный элемент обращенный к важному транспортному узлу - пересечению улиц Удмуртской и Карла Либкнехта, формирует яркий, неповторимый образ, который гармонично вписывается в общую застройку района.



В проекте представлены различные типы квартир — от компактных однокомнатных до просторных трёхкомнатных квартир различной площади и конфигурации. На верхнем этаже расположились пентхаусы с террасами и панорамным видом. В цоколе — кладовые, в подземном паркинге — удобный доступ из каждого подъезда. Здесь каждая деталь продумана для жизни, которая дает ощущение комфортного эстетичного пространства и уюта.

ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН 16-ГО ЭТАЖА

