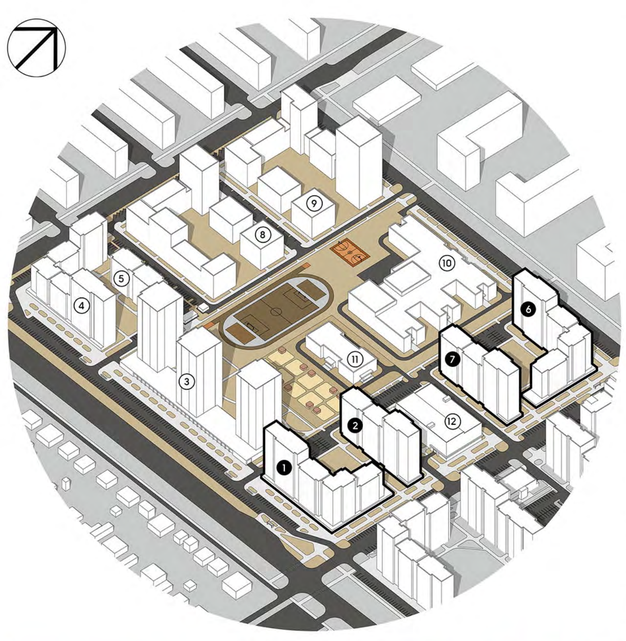
ЖК «Шотландия» в г. Барнауле

Адрес: ул. Солнечная Поляна 75, ул. 280-летия Барнаула 22, 26, ул. им В.Т. Христенко 8

Жилой комплекс «Шотландия» располагается в квартале 2036, в границах улиц: ул. Солнечная Поляна, ул. 280-летия Барнаула и улицы им. В.Т. Христенко. Застройка комплекса выполнена четырьмя секционными жилыми домами переменной этажности по южной границе квартала 2036 формируя одновременно единый уличный городской фронт и приватные дворовые пространства для жителей.

В основе планировочных и конструктивных решений жилых домов лежит крупнопанельная серия КПД330Э со своими особенностями и ограничениями



Развитие идеи
Концепция

Развитие идеи
Адаптация

Развитие идеи
Детализация

Экспликация зданий и сооружений

1 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ. общ. назначения, подземным гаражом стоянкой
4 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
5 Многоэтажный жилой дом
6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
8 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, паркингом
9 Средняя общеобразовательная школа на 1300 мест
10 Детское дошкольное учреждение на 260 мест
11 Многоярусный гараж-стоянка на 300 м/м

Цель проекта: создать современную и оригинальную архитектурную среду с запоминающимся обликом на основе типовых панельных конструкций, с учётом новых требований к качеству застройки и комфорту повседневной жизни.

Шотландия - как образ и концепция

Создавая концепцию, мы выработали несколько базовых принципов архитектурного кода:

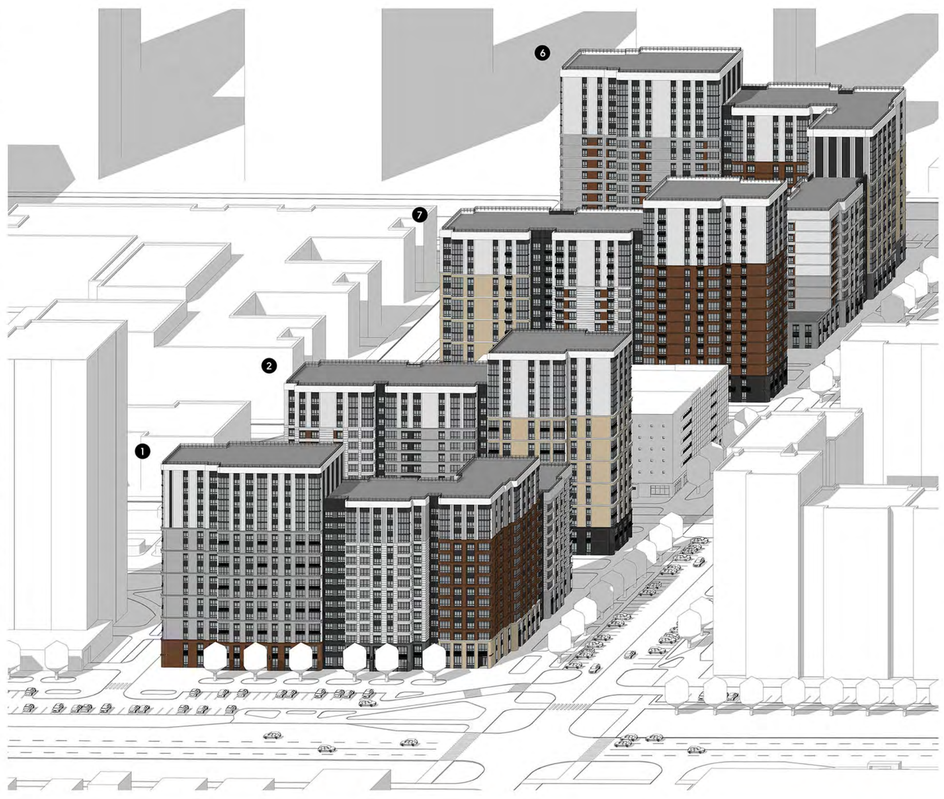
1. Принцип периметральной блокированной застройки
Учитывая протяженность жилых домов, мы применили принцип «блокированности». Каждый «блок» единого дома приобрел архитектурную идентичность и уже не воспринимается просто подъездом.

2. Принцип трехчастного членения фасадов по вертикали на уровни
Основание, тело и верх здания. Данный прием позволяет визуально уменьшить (сегментировать) высотный объём, что делает восприятие комплекса более гуманным.

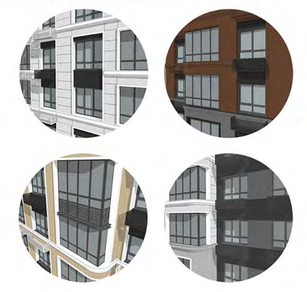
3. Принцип чередования материалов и фактур
Для отделки фасадов использовалось несколько типов отделочных материалов с разной фактурой. Кирпичная плитка, фиброцементные панели, металл. С помощью широкого применения кирпичной плитки удалось получили эффект массивности и основательности, чего, как правило, лишены панельные здания.

4. Принцип насыщенности деталями
Подчеркивает крупные членения объемов и делит каждый блок и уровень здания на более мелкие элементы насыщая их рельефом, создавая многослойность восприятия фасадной ткани. Пояса, наличники и скругления углов создают легкую, но осмысленную отсылку к старинной архитектуре.

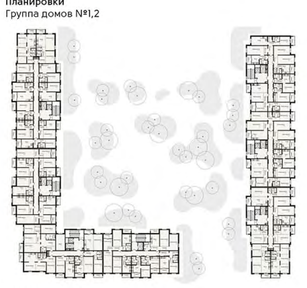
5. Принцип сдержанного цветового решения
С целью создания долговечного и неустаревающего решения применена естественная палитра цветовых оттенков от белого, серого и черного к бежевому и терракотовому.



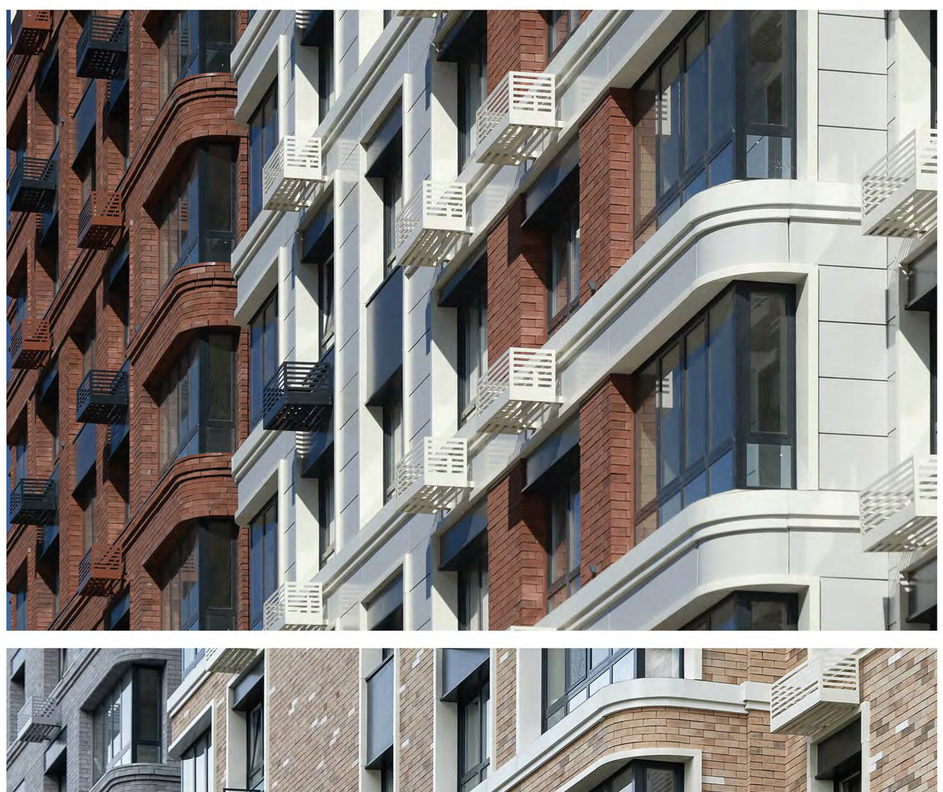
Архитектурные элементы фасадов

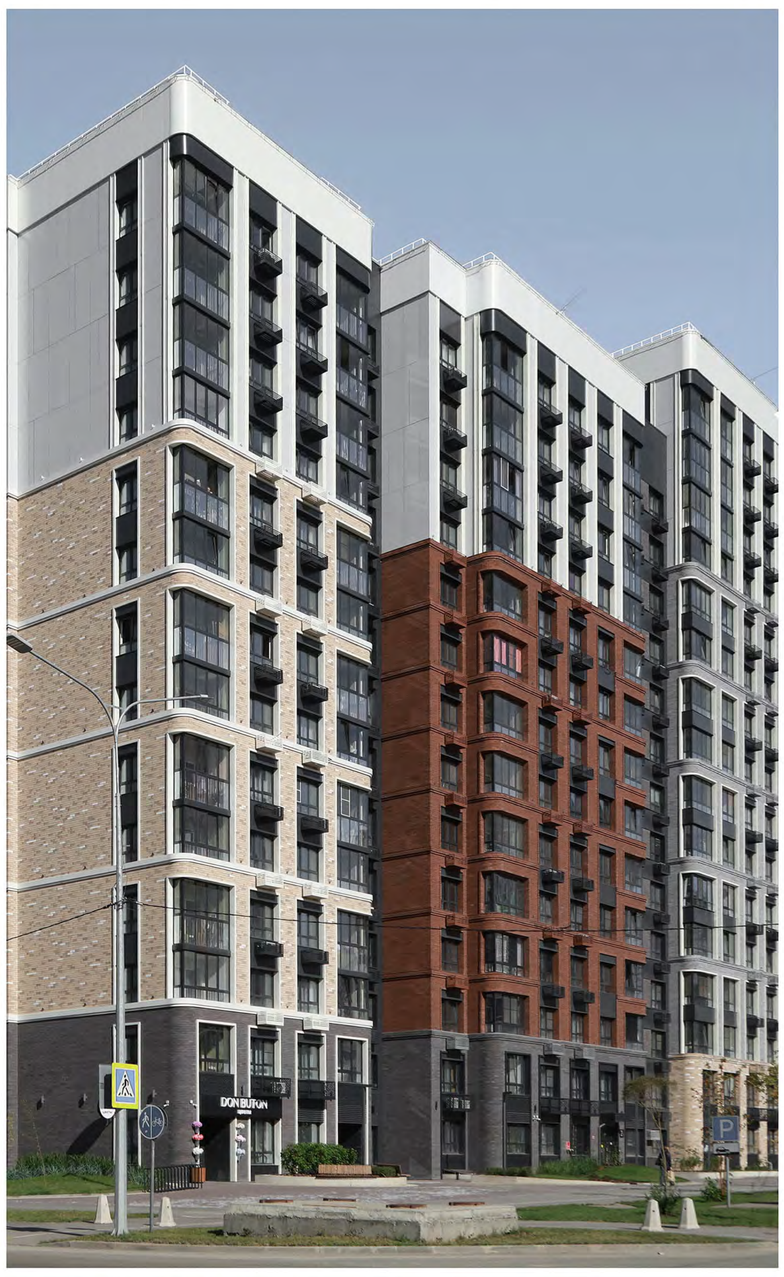


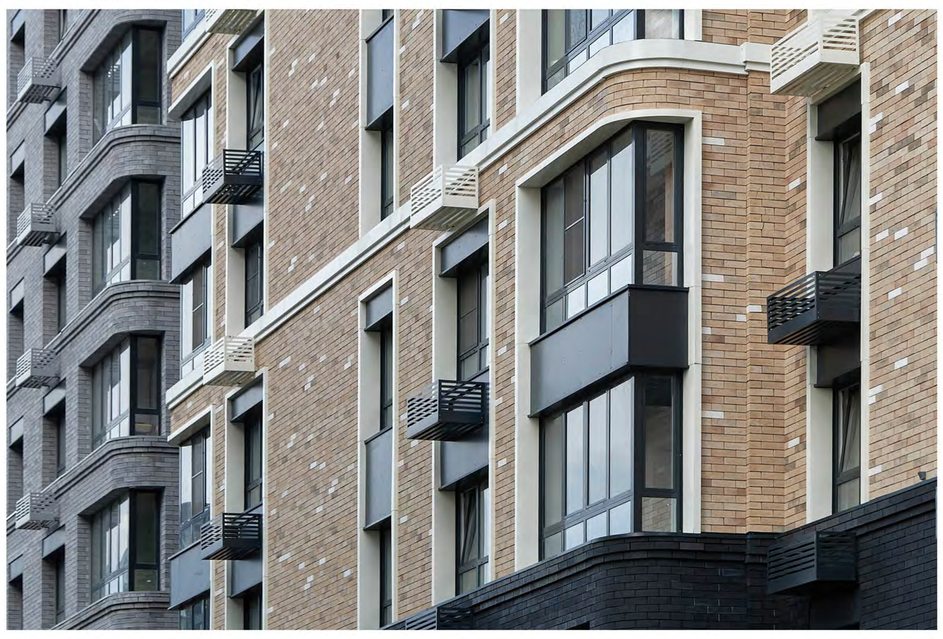
Планировки
Группа домов №1,2



Фасад
Жилой дом №6







Архитектурная мастерская Алексея Квасова

ГАП: Квасов А.В. Архитекторы: Федосцев В.И., Панарин А.В., Квасова Е.В.