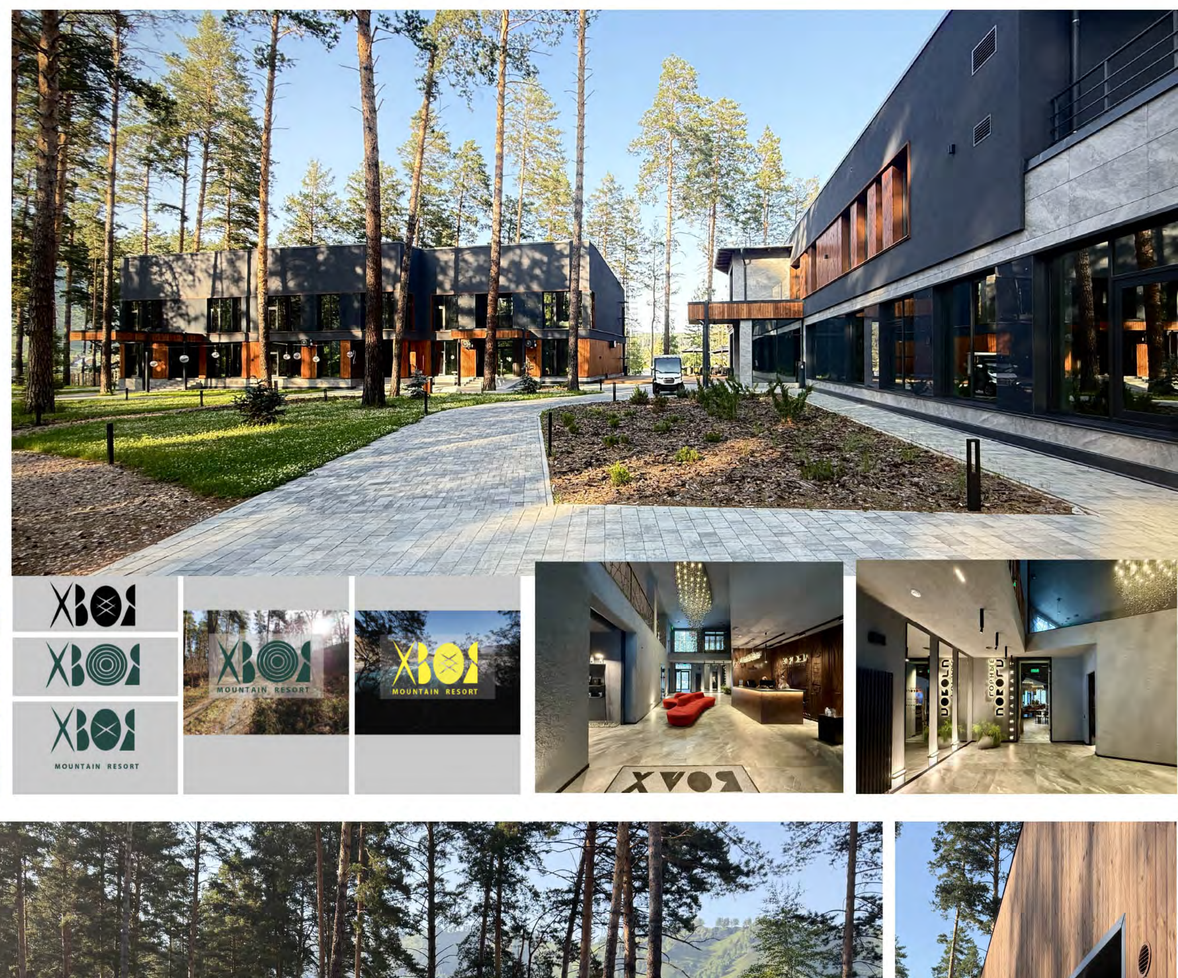
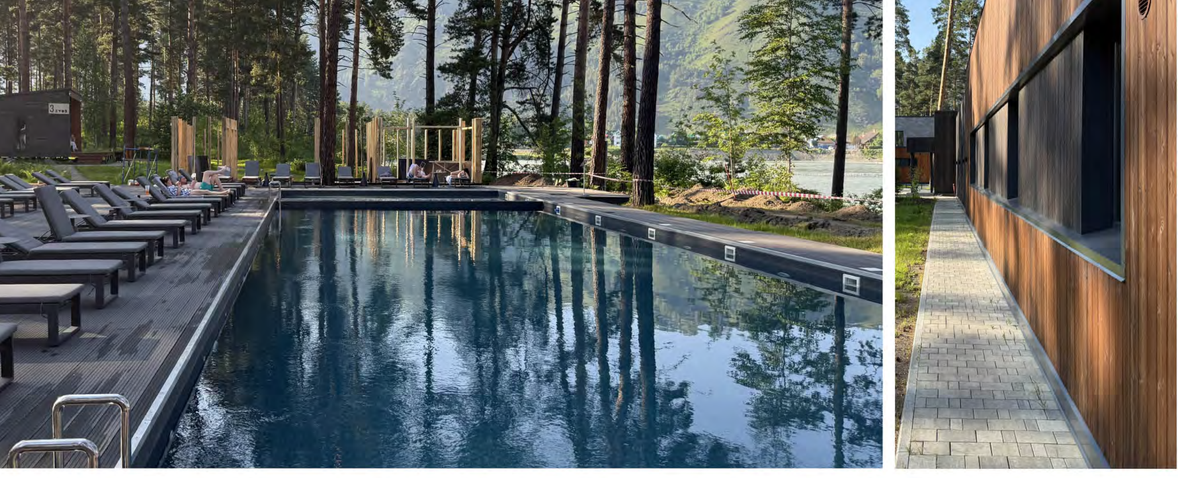
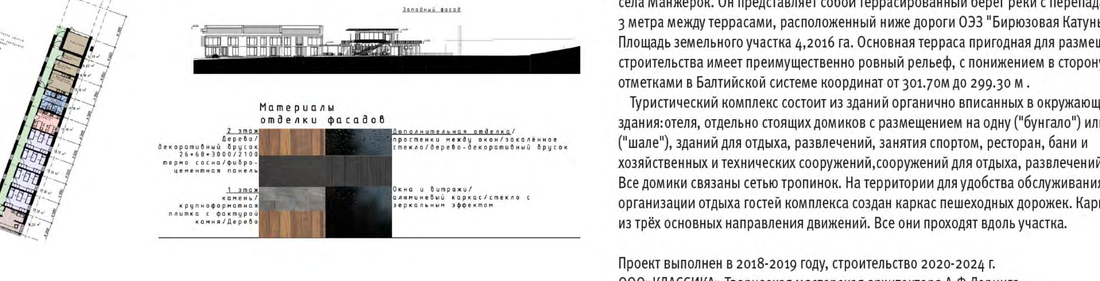
Туристический комплекс «ХВОЯ» на территории ОЭЗ «Бирюзовая Катунь»







Участок находится на территории ОЭЗ "Бирюзовая Катунь" на берегу реки Катунь , напротив села Манжерок. Он представляет собой террасированный берег реки с перепадами высот 2 и 3 метра между террасами, расположенный ниже дороги ОЭЗ "Бирюзовая Катунь"на 10-15 метров. Площадь земельного участка 4,2016 га. Основная терраса пригодная для размещения строительства имеет преимущественно ровный рельеф, с понижением в сторону реки, с отметками в Балтийской системе координат от 301.70м до 299.30 м .

Туристический комплекс состоит из зданий органично вписанных в окружающую среду, это здания:отеля, отдельно стоящих домиков с размещением на одну ("бунгало") или на две семьи ("шале"), зданий для отдыха, развлечений, занятия спортом, ресторан, бани и хозяйственных и технических сооружений,сооружений для отдыха, развлечений, занятия спортом. Все домики связаны сетью тропинок. На территории для удобства обслуживания территории и организации отдыха гостей комплекса создан каркас пешеходных дорожек. Каркас состоит из трёх основных направления движений. Все они проходят вдоль участка.

Проект выполнен в 2018-2019 году, строительство 2020-2024 г.
ООО»КЛАССИКА» Творческая мастерская архитектора А.Ф.Деринга