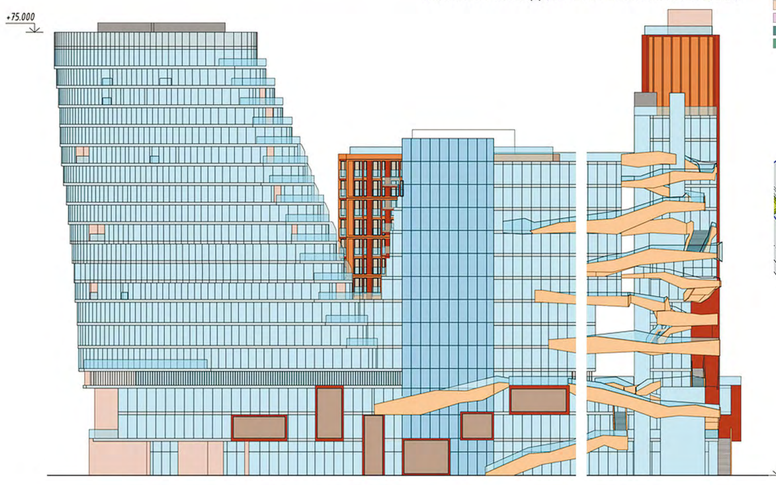
МНОГОФУКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПЛЬ, УЛ. КИЕВСКАЯ 175/2

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (СО СТОРОНЫ УЛ. КИЕВСКАЯ)



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОСНОВНЫЕ ТЭП

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1,66 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	6 125,0 кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	93 989,0 кв.м.
ЭТАЖНОСТЬ	13 - 21 эт.
КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЕЙ	2 УРОВНЯ
КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ	972 м/м

Проектируемый многофункциональный комплекс общественно-делового назначения расположен в г. Симферополь, на пересечении Киевской ул. и ул. Никаноровa, к северу от исторического центра города в районе с преимущественно жилой и общественной застройкой. Сложная развитая геометрия здания позволяет задействовать весь участок, формируя различные сценарии благоустройства: скверы по периметру здания и внутренний двор с каскадом лестниц. Окружающая застройка представлена в основном малоэтажными жилыми домами, таким образом многофункциональный комплекс формирует архитектурную доминанту на перекрестке двух оживленных улиц, а также центр притяжения с восполнением отсутствующих функций общественного назначения: магазины, офисы, фитнес-центр с бассейном, гостиница, апартаменты, ресторанный хаб.

Здание состоит из четырех разновысоких блоков (13-21 этаж), сгруппированных вокруг внутреннего двора, подземная часть здания представляет собой двухуровневый паркинг. Отличительной особенностью внутреннего двора является развитый каскад лестниц и террас, расположенных в затененном окружившими его зданиеми пространстве, что особенно важно для южного города. Еще одна особенность здания – многоуровневый ресторанный хаб, собравший всю линейку – от фастфуда до высокой кухни.

Основная задача проекта – создать градостроительный акцент, вобравший в себя разнородные функции, что, в том числе, отобразилось и на пластических решениях фасадов. Каждый из вырастающих из 5-7 этажного стилобата корпусов отмечен индивидуальной геометрией и образностью. Угловой ресторанный блок увит серпантином озелененных террас, 20-ти этажный корпус апартаментов, эллипсовидный в плане, вывешенный над стилобатной частью, формирует стеклянный моно-объем.

Регулярная структура фасадов двух корпусов с апартаментами подчеркивает и балансирует скульптурную многоуровневую лестницу с террасами. Ночная подсветка здания подчеркивает и усиливает пластическое решение фасадов.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: КУЛИШ С. (РУКОВОДИТЕЛЬ), ЛУГОВЕЦ О. (АРХИТЕКТОР), ЦВЕТАЕВА Е. (АРХИТЕКТОР), КАРПОВА М. (АРХИТЕКТОР)