



Многоэтажный жилой комплекс с multifunctionalным парком «Широта 54» в районе проспекта Салавата Юлаева в Уфе Республика Башкортостан

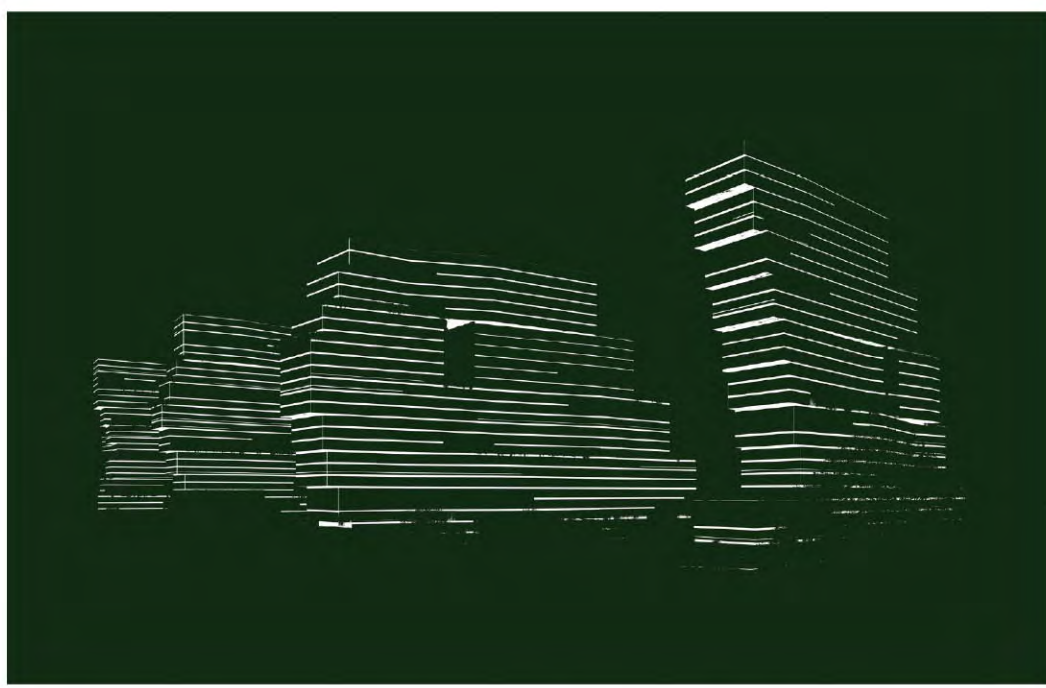
Авторы:
Елена Алексеевн, Ольга Каверина, Ольга Лайкова, Екатерина Каменская, Раис Баишев.

Начало проектирования:
Заказчик:

Адрес:

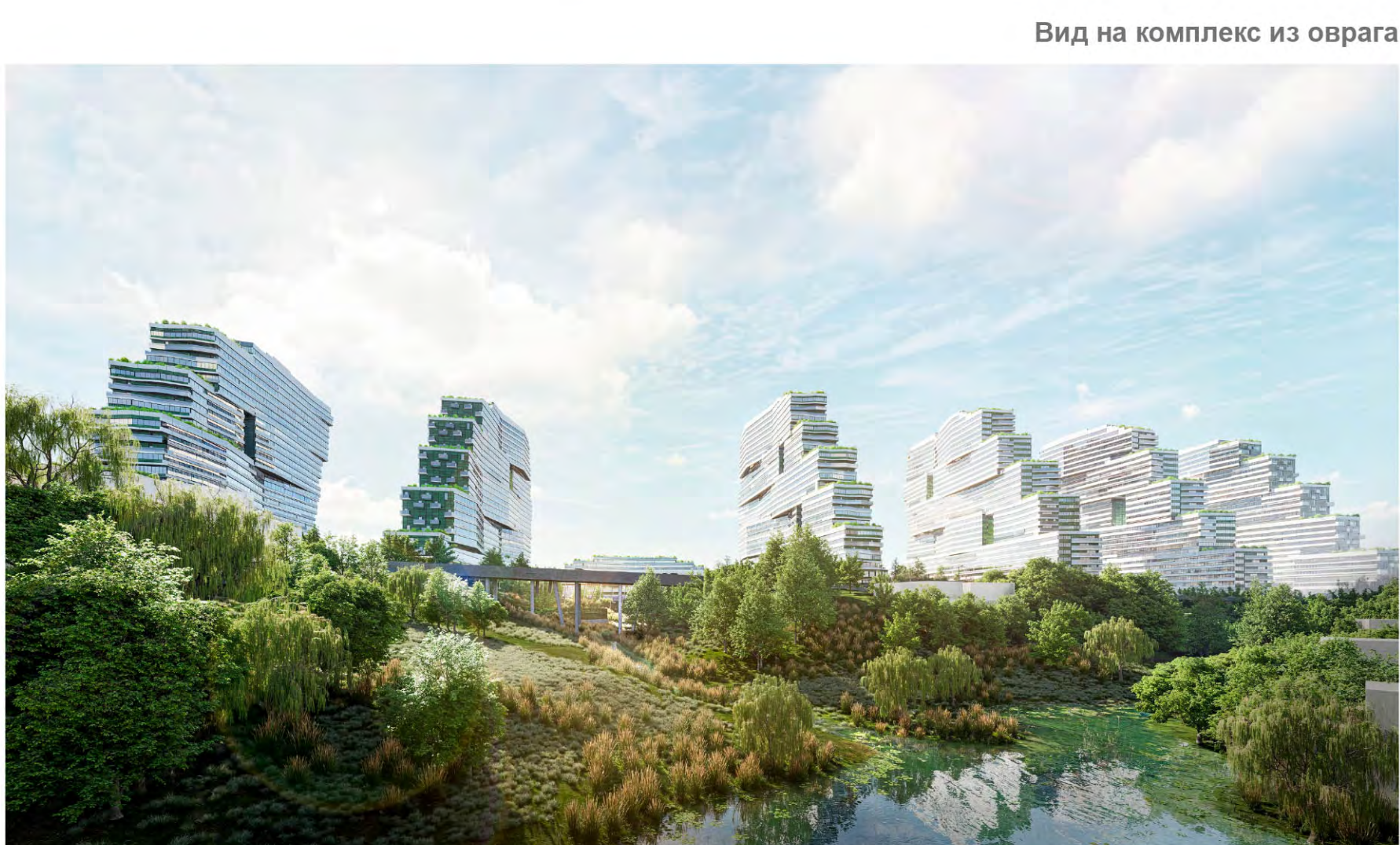
Площадь территории КРТ:
Площадь в границах ПП и ПМ:
Общая площадь квартир:
Площадь коммерческих помещений:
Встроенные коммерческие ДС:
Школа:
Детский сад:

2024 год
АО Специализированный застройщик: «Евразия»
г. Уфа,
пр-кт Салавата Юлаева
11,9 га
17,4 га
230 000 м²
4084 м²
на 340 мест
на 1500 мест
на 1200 мест

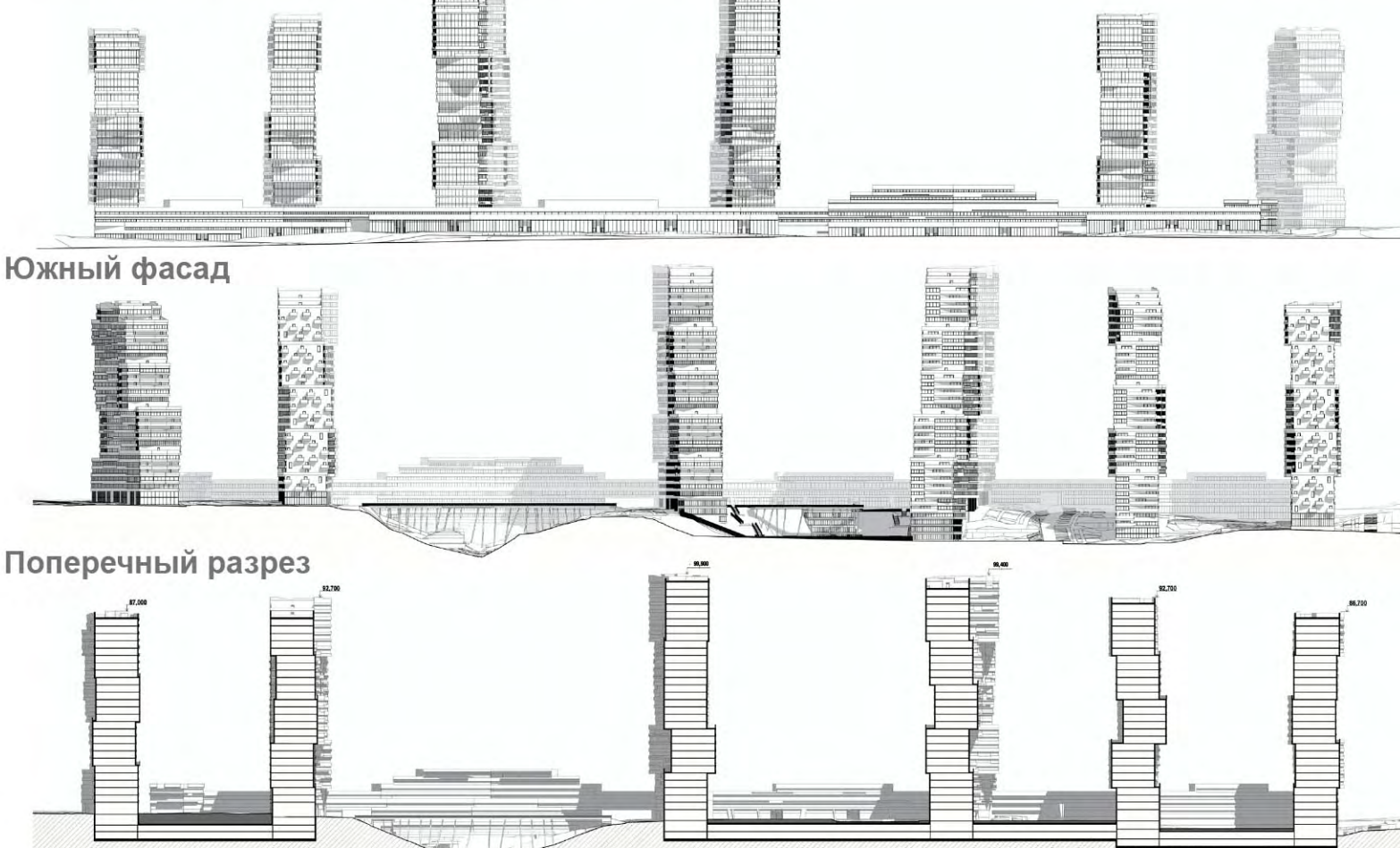


Жилой комплекс расположен на территории жилой застройки в районе проспекта Салавата Юлаева, улицы Айской, проектируемой части улицы Бакалинская и улицы Мингаева в Южном районе городского округа Уфа Республики Башкортостан. Растущие масштабы застройки жилых городов сопровождаются последовательным повышением качества жизни и поиском новых образов. Новая и, пожалуй, главная артерия столицы республики, проспект Салавата Юлаева — место генерации смыслов и ярких проектов, формирующих современный облик столицы. Жилой комплекс, воссоздающий между этим проспектом и открытой частью реки Сулопка, от улицы Мингаева до улицы Айской — это один из замкнутых фрагментов архитектурного оформления магистрали, ведущей от аэропорта до Черниковки.

В комплексе предлагается разместить порядка 4 850 квартир, 4 100 м² коммерческих площадей, в том числе магазины, кафе, рестораны, фитнес. Три встроенных коммерческих детских сада — два на 80 мест и один на 120 мест — разместятся на первых этажах третьего, четвертого и пятого жилых корпусов. Образное решение жилого комплекса подхватила богатейшая природа Южного Урала, его реки с живописными берегами, древние скалы и утесы. Озелененные горные хребты, каскадами спускающиеся к их подножию, вдохновили на применение озелененных кровель и террас, которые развернулись в сторону города. Сложные фасады имитируют сложную, ломаную, многослойную текстуру горных пород. Бойкая глэдь водоплавающих трансформировалась в стеклопад на фасадах, смотрящих на проспект Салавата Юлаева. Они словно ниспадают в бурный автомобильный поток проспекта, подобный мощной реке, вымывающей горные породы и продиравшей им причудливые ситуации и сложные ломаные формы. Верхние сквозные ниши на кортах символизируют пещеры. Визуальная концепция проекта основана на образе каскада как символе динамики природного и футуристического: архитектура не вторгается в ландшафт, а развивается вместе с ним, формируется многослойное и при этом гармоничное пространство.



Фасад со стороны проспекта Салавата Юлаева



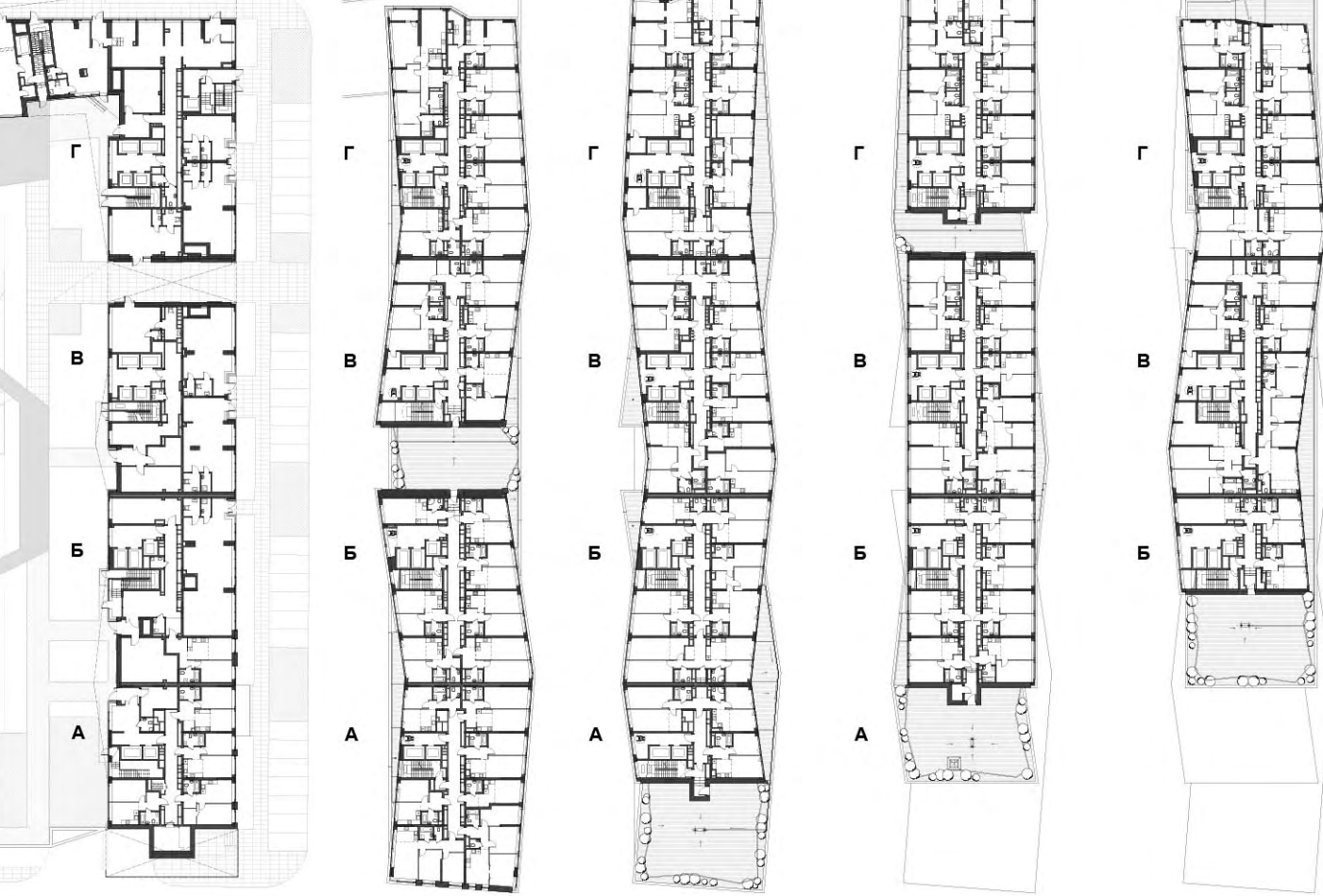
Южный фасад



Поперечный разрез



План 1 этажа



Планы типовых этажей



Встроенный ДОО



Объемно-пространственная композиция комплекса представляет собой единую скульптуру, состоящую из шести жилых корпусов до 100 м высотой, переменной высоты и сложной ступенчатой конфигурации, которые соединены между собой скандинавским коридором, идущим вдоль проспекта Салавата Юлаева. Таким образом образуются три жилых зеленых благоустроенных двора для жителей. Также в комплексе планируется устройство трехэтажной подземной парковки. Гостевые машиноместа организованы на территории вокруг жилых корпусов. Верхние террасы на жилых корпусах, в том числе и в нишах, будут открыты для доступа всех жителей комплекса. Они будут озелененные, благоустроенные, откуда будут открываться великолепные виды на город. Там можно будет поработать на открытом воздухе, организовать свидание, погулять и подышать свежим воздухом или пообщаться с животными. Главной задачей комплекса является осуществление на этой территории оазиса, который предлагается превратить в уникальный multifunctional городской парк. На исторических планах старой Уфы прослеживается постепенное исчезновение такого парадоксальным образом недооцененного природного кластера как оазисы. Поэтому вместо застройки и уничтожения оазисов предлагается планомерное превращение их в уникальную парковую систему в составе исторического центра Уфы, — подобно Центральному парку в Нью-Йорке или системе каналов Амстердама. Этот парк будет работать как на комплекс, так и на весь город. Несмотря на сложный живописный рельеф там будут организованы и детские площадки и площадки для отдыха взрослых, спортивные и рекреационные зоны. Вдоль реки Сулопка будет организована благоустроенная набережная, которая станет городским променадом. Чтобы не делить этот парк на две части проходящей по нему проектируемой частью улицы Бакалинская, планируется поднять эту часть улицы над парком и пустить эстакадами. Оживленные городские променады будут организованы также вдоль проспекта Салавата Юлаева и проектируемой части улицы Бакалинская.

Городская идентичность

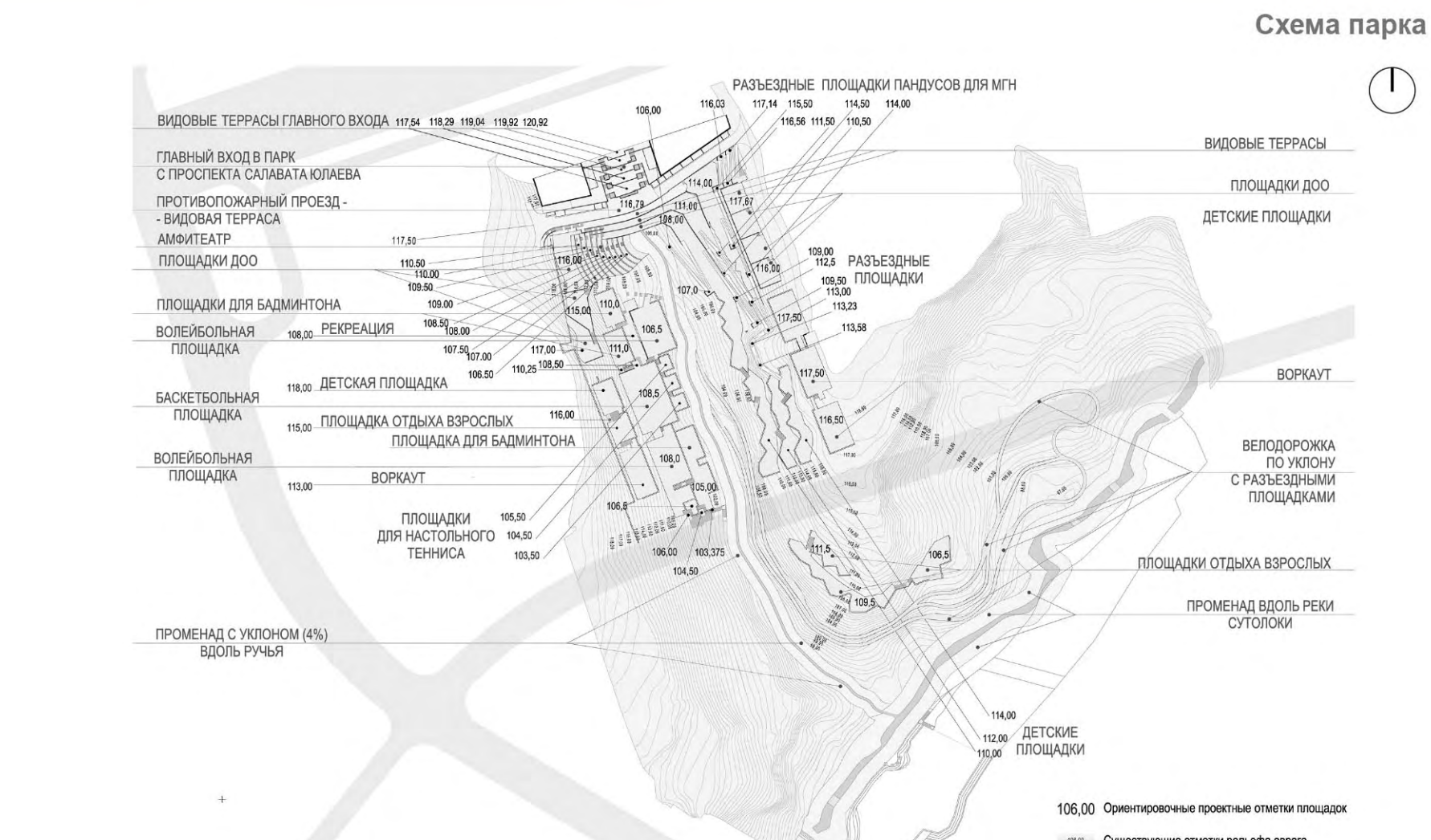


Схема парка



Благоустройство парка



Генеральный план



Благоустройство парка



Благоустройство парка



Благоустройство парка