

«Верен Плэйс Одесская» в Нижнем Новгороде

Авторы:
Р.С. Баишев, С.Н. Каверина, К.А. Щербакова, Н.А. Смирнов, К.В. Анохин, И.И. Улицкая, М.М. Хафизов, Н.Т. Громова, Е. Бурицкая

Год проектирования: 2023

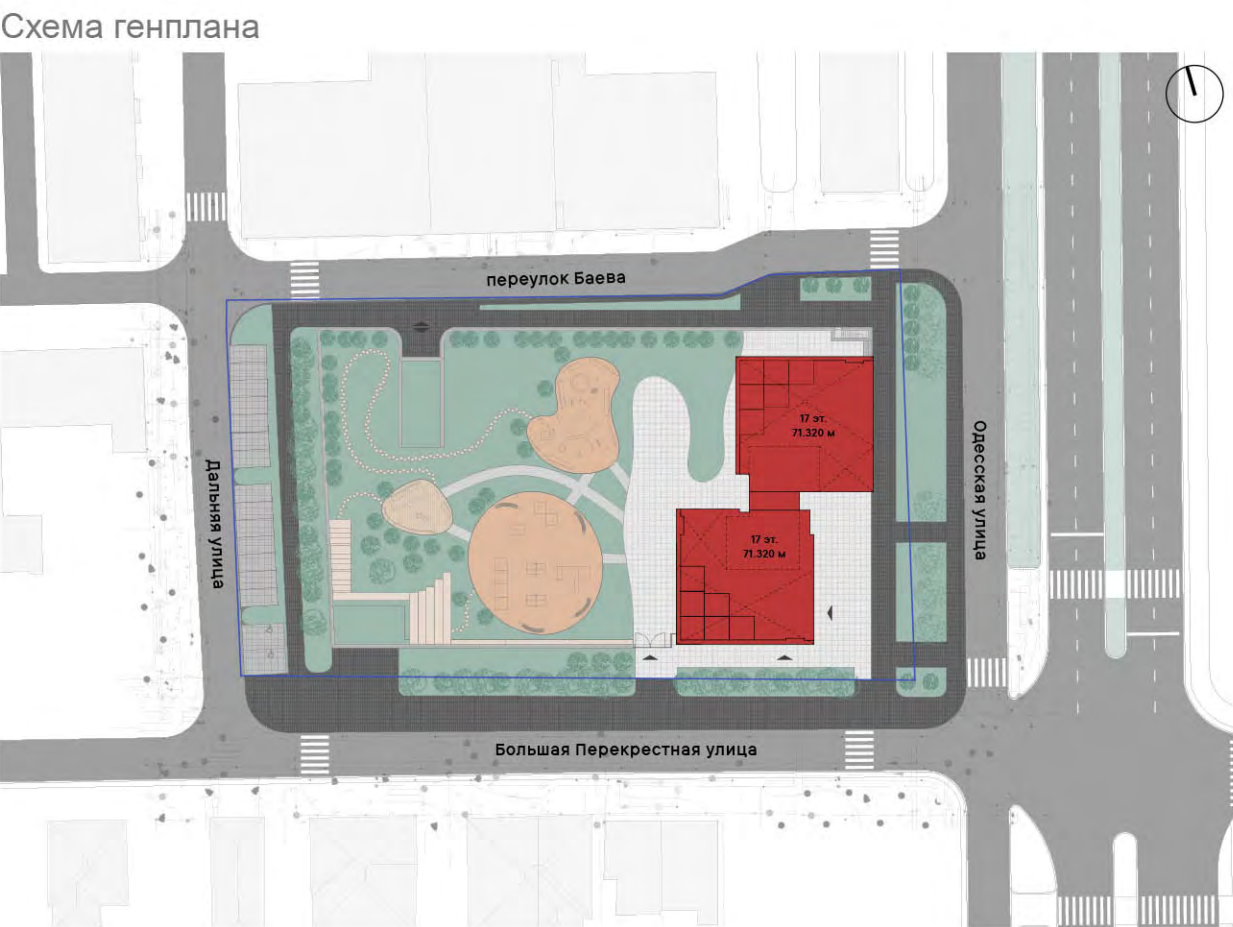
Заказчик: «ВЕРЕН»

Адрес: Нижний Новгород, ул. Одесская, уч. 4

Статус проекта: В процессе строительства сопровождения РД.

Стадия проекта: Концепция, АР, ПД, Архитектурное

Общая площадь: 13 403 м²

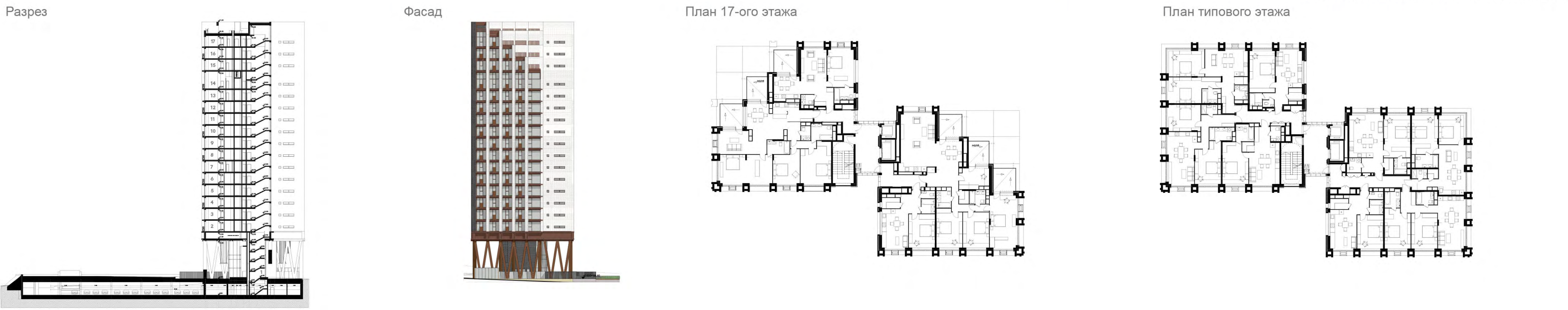
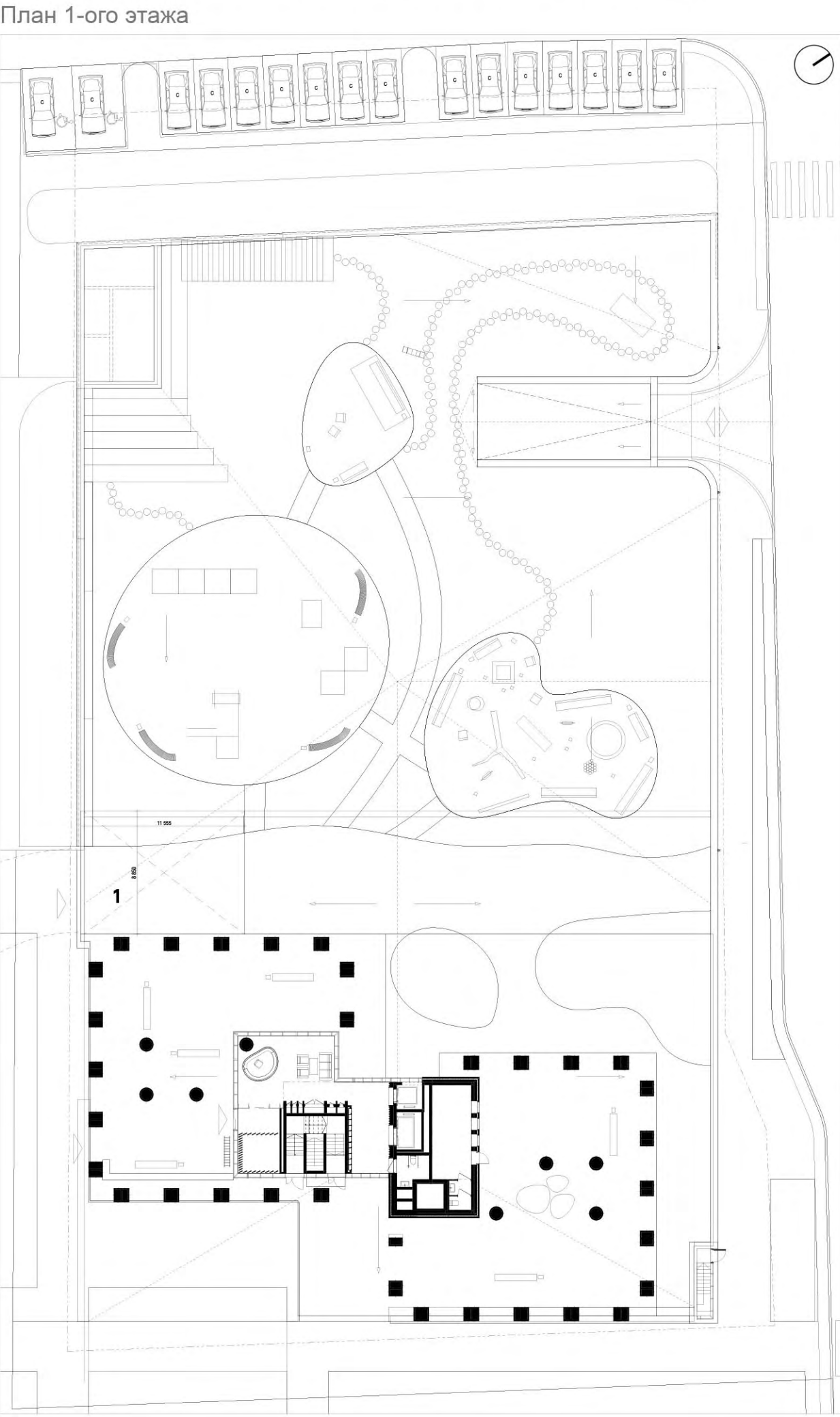


Дом находится в Нижнем Новгороде на правом высоком берегу реки Ока. Здание расположено в восточной части земельного участка и формирует фронт улицы Одесская. Западную часть участка занимает двор-сад с газоном, кустарниками и площадками для жителей.

Объём здания сформирован из двух тонких жилых блоков, соединённых стеклянным объёмом лестнично-лифтового узла с панорамными витражами, открывающими вид на закат над Окой и город с восточной стороны. Высота первого этажа со стеклянным вестибюлем и двумя Лоджиями, образующимися под жилыми блоками – 10 метров. Верхние этажи жилых блоков террасованы и формируют силуэт здания.

Для фасадов и интерьеров вестибюля и лифтовых холлов использован чёрный и белый кирпич. Цветовым акцентом является кортен – в наклонных опорах первого этажа, резном фризе с фигурами и соларными знаками между первым и жилым этажами, выступах междуэтажных перекрытий и решётках французских балконов.

Строительный силуэт здания хорошо виден с Оки и близлежащих улиц.



Вид на вестибюль с улицы Одесская



Вид на дом со стороны двора



Лифтовой холл типового этажа



Вид на вестибюль



Зона ожидания лифтов в вестибюле первого этажа



Вид на двор с высоты птичьего полета