Вилла «Пилес»

Айя-Напа, Кипр

Площадь — 933 м²

Вилла «Пилес» — объект представительского назначения, интерпретирующий типологию современного клубного дома. Здание предназначено для проведения деловых встреч, переговоров, частных приемов и статусных мероприятий и не рассматривается как пространство постоянного проживания. Архитектурная задача проекта — сформировать среду, сочетающую репрезентативность, приватность, функциональную гибкость и выразительный образ.

Название проекта восходит к греческому слову πύλες — «порталы». Этот мотив положен в основу архитектурной композиции: крупный монументальный портал главного фасада становится ключевой доминантой, организует восприятие объекта и задает его символический смысл. Портал трактуется как граница перехода в пространство коммуникации, решений и событийного взаимодействия.

Объемно-пространственная структура здания основана на сочетании двух функционально взаимосвязанных блоков. Основной блок формирует общественное ядро объекта и включает единое двусветное пространство гостиной, столовой, кухни и каминной зоны, раскрытое в ландшафт через панорамное остекление. На антресольном уровне размещена мастер-спальня; над ней организована эксплуатируемая кровля-терраса, включенная в сценарий приема и отдыха, в подвальной части предусмотрено пространство для отдыха с винным погребом. Гостевой и деловой блок решен в виде консольного объема и включает переговорный кабинет на первом уровне, две гостевые спальни с санузлом на втором, а также приватное патио с открытым баром у бассейна.

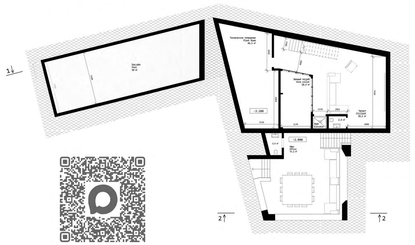
Архитектурный образ строится на контрасте тектоничной монументальности и визуальной легкости. Глухие фасадные плоскости соотносятся с крупноформатным остеклением, а статичная геометрия главного объема — с динамикой консольных вынесов. Такая композиция позволяет сформировать целостный, легко считываемый и запоминающийся силуэт, соответствующий статусу объекта.

Конструктивная схема основана на комбинированной системе: монолитный железобетон в сочетании с металлокаркасом. Это решение обеспечивает пространственную жесткость, планировочную свободу и возможность устройства значительных консолей. В наружной отделке применяются природный камень и фактурная декоративная штукатурка, поддерживающие сдержанную пластику объемов и их связь со средиземноморским контекстом. Мультифункциональные стеклопакеты в алюминиевом профиле обеспечивают высокий уровень естественного освещения при снижении тепловых нагрузок.

Инженерное обеспечение включает централизованные системы водоснабжения, канализации и электроснабжения; охлаждение помещений решено на базе чиллера, дополнительное отопление — сплит-системами. Проектом предусмотрено размещение каскада солнечных батарей на кровле гостевого блока.

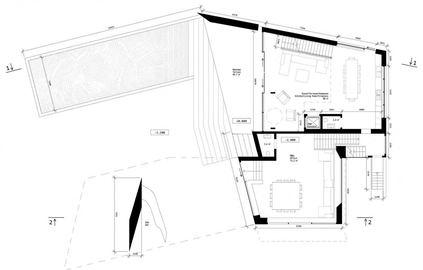
Вилла «Пилес» представляет собой цельный архитектурный объект, в котором образная ясность, функциональная логика и современные технологические решения объединены в единую пространственную систему. Проект формирует новый формат клубного дома — не жилого, а представительского, ориентированного на деловую коммуникацию, прием гостей и проведение событий в архитектурно выверенной среде.

ПЛАН на отм. - 1.200

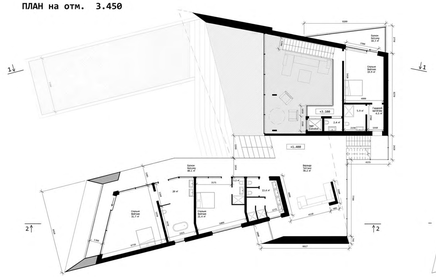


СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

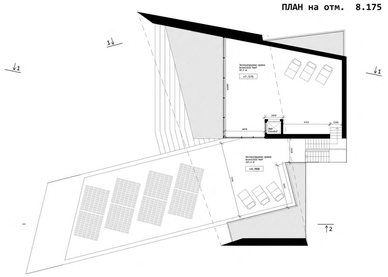
ПЛАН на отм. 1.125



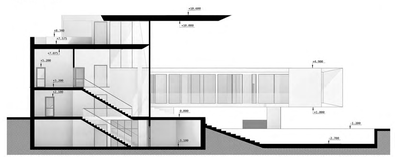
ПЛАН на отм. 3.450



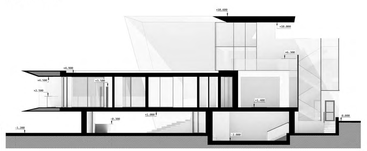
ПЛАН на отм. 8.175



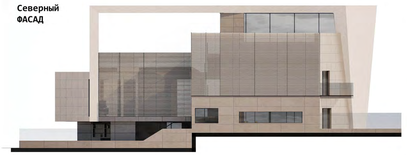
РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2

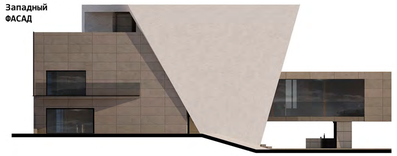


Северный ФАСАД



Восточный ФАСАД

Западный ФАСАД



Южный ФАСАД